

IPIALES 26 DE OCTUBRE 2017

Señores:
CONCESIONARIA VIAL UNION DEL SUR
GERENTE:
GERMAN DE LA TORRE
E.S.D

Asunto: Derecho de Petición

CARLOS HORACIO BENAVIDES CORAL mayor de edad identificado como aparece al pie de mi firma me dirijo ante ustedes con el fin de solicitarles la siguiente información del inmueble de mi propiedad con matrícula inmobiliaria 254-15885 residente en este inmueble que hago referencia celular 3168210247 correo electrónico anita_1329@hotmail.com, en ejercicio del Derecho de Petición consagrado en el art. 23 de la Constitución Política de Colombia y con el lleno de los requisitos del art. 5 del Código Contencioso Administrativo,

- 1) Si la doble calzada Ipiales pasto pasa o afecta al inmueble de mi propiedad al que hago referencia.
- 2) En caso de pasar o afectar solicito los planos de esta doble calzada o afectación de mi predio al que hago referencia.
- 3) Solicito también en caso de que se afecte mi predio la fecha aproximada que intervendrían mi inmueble.

Esta información que les solicité por escrito es en virtud de que tengo proyectado hacer unas modificación y obras adicionales a mi inmueble ya que como lo pueden ustedes verificar en persona es un establecimiento al público recreativo llamado las CABAÑAS todo depende si pasa o no la doble calzada IPIALES – pasto este derecho de petición servirá como prueba en caso futuros legales

Agradezco de ante mano su valiosa colaboración para notificación de este derecho de petición en el predio al que hago referencia o al correo electrónico que está debajo de mi firma.

Att



CARLOS HORACION BENAVIDES CORAL
CC 13010290 DE IPIALES
CEL 3168210247
anita_1329@hotmail.com

RELACIÓN DE LOS DOCUMENTOS QUE SE ACOMPAÑAN

- 1) Certificado de libertad y tradición del inmueble
- 2) Cámara de comercio del establecimiento las cabañas



CONCESIONARIA VIAL
UNIÓN DEL SUR SAS

NIT: 900.880.846-3

NOMBRE:

Katherine Pardey

FECHA:

27/ octubre / 2017

HORA:

9:38 am.

CONSECUTIVO

0001785-17.

ANEXOS

7 Folios

El recibo no implica su aceptación



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUQUERRES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17090877637793548

Nro Matrícula: 254-15885

Página 1

Impreso el 8 de Septiembre de 2017 a las 11:27:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 254 - TUQUERRES DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: IMUES VEREDA: PILCUAN
FECHA APERTURA: 09-01-1986 RADICACIÓN: 86-014 CON: ESCRITURA DE: 09-12-1985
CODIGO CATASTRAL: 523540000000001601640000000000 COD CATASTRAL ANT: 52354000000160164000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS: 81/72. -REPOSAN EN LA ESCRITURA N. 1830 DE DICIEMBRE 9 DE 1.985, NOTARIA PRIMERA DE PASTO.-LOTE DENOMINADO "PILCUAN".-EXTENSION DE 8.000 MTS.2.-

COMPLEMENTACION:

1)-MARIA LUCRECIA TONGUINO DE VELASQUEZ, DE CUAERDO A LA INSCRIPCION, MANIFIESTA: "QUE LO ADQUIRIO POR POSESION PACIFICA, TRANQUILA Y PUBLICA POR MAS DE 20 AIOS ART.16 DE LA LEY 40 DE 1.932, Y QUE POR ELLO CARECE DE TITULOS".-EN CONSECUENCIA, POR CARECER DE TITULOS ESCRITURARIOS, SE SUSPENDE LA TRADICION A VEINTE AIOS ATRAS.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) PILCUAN Y DOS PIEZAS DE HABITACION.

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-07-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 423 del 05-07-1972 NOTARIA 1 de TUQUERRES

VALOR ACTO: \$5,000

ESPECIFICACION: : 600 COMPRAVENTA DE LA POSESION. ESTE FOLIO TIENE FALSA TRADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TONGUINO DE VELASQUEZ MARCIA LUCRECIA

A: PANTOJA WERTINO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 08-12-1972 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1213 del 19-10-1972 NOTARIA 2 de IPIALES

VALOR ACTO: \$15,000

ESPECIFICACION: : 600 COMPRAVENTA DE LA POSESION. ESTE FOLIO TIENE FALSA TRADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PANTOJA WERCINDO

A: BASTIDAS PAZ LUIS IGNACIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-01-1986 Radicación: 014

Doc: ESCRITURA 1830 del 09-12-1986 NOTARIA 1 de PASTO

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 600 COMPRAVENTA DE LA POSESION (TOTAL) ESTE FOLIO TIENE FALSA TRADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BASTIDAS PAZ LUIS IGNACIO

A: BEDOYA DE CORAL MARIANA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUQUERRES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17090877637793548

Nro Matrícula: 254-15885

Página 2

Impreso el 8 de Septiembre de 2017 a las 11:27:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-07-1991 Radicación: 1193

Doc: ESCRITURA 944 del 28-06-1991 NOTARIA 1 de TUQUERRES

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 600 COMPRAVENTA DE LA POSESION (TOTAL) ESTE FOLIO TIENE FALSA TRADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEDOYA DE CORAL MARIANA

A: SOCIEDAD ADALBERTO CORAL MARTINEZ E HIJOS LIMITADA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-02-1992 Radicación: 344

Doc: ESCRITURA 1084 del 19-07-1991 NOTARIA 1 de IPIALES

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 600 COMPRAVENTA DE LA POSESION (TOTAL DE 8.000 MTS2.) ESTE FOLIO TIENE FALSA TRADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD ADALBERTO CORAL MARTINEZ E HIJOS LIMITADA.

A: CORAL BEDOYA ADALBERTO

A: CORAL BEDOYA GERARDO GUILLERMO

A: CORAL BEDOYA MARIANITA DEL SOCORRO

A: CORAL BEDOYA MYRIAM AMPARO

A: CORAL BEDOYA OSCAR FERNANDO

A: CORAL BEDOYA RICARDO ARTURO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-02-1992 Radicación: 344

Doc: ESCRITURA 1084 del 19-07-1991 NOTARIA 1 de IPIALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 310 RESERVA DE USUFRUCTOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORAL BEDOYA ADALBERTO

DE: CORAL BEDOYA GERARDO GUILLERMO

DE: CORAL BEDOYA MARIANITA DEL SOCORRO

DE: CORAL BEDOYA MYRIAM AMPARO

DE: CORAL BEDOYA OSCAR FERNANDO

DE: CORAL BEDOYA RICARDO ARTURO

A: BEDOYA DE CORAL MARIANA

A: CORAL MARTINEZ ADALBERTO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-04-1994 Radicación: 618

Doc: ESCRITURA 794 del 18-03-1994 NOTARIA 3 de PASTO

VALOR ACTO: \$700,000

ESPECIFICACION: : 600 COMPRAVENTA DE LA POSESION (TOTAL DE LA ACCION O CUOTA, QUE LE CORRESPONDE. 8.000 MTS2.)-. ESTE FOLIO TIENE FALSA TRADICION.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUQUERRES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17090877637793548

Nro Matrícula: 254-15885

Página 3

Impreso el 8 de Septiembre de 2017 a las 11:27:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORAL BEDOYA GERARDO GUILLERMO

A: CORAL BEDOYA ADALBERTO MARINO

DE: CORAL BEDOYA MARIANITA DEL SOCORRO

A: CORAL BEDOYA MIRYAM AMPARO

A: CORAL BEDOYA OSCAR FERNANDO

A: CORAL BEDOYA RICARDO ARTURO

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 02-05-2000 Radicación: 2000-1011

Doc: OFICIO 220 del 25-04-2000 JUZ.1.CVL.DEL.CTO. de IPIALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIADAS S.A.

A: CORAL BEDOYA MARINO

CC# 19355400

A: CORAL BEDOYA MYRIAM AMPARO

CC# 51924478

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-11-2000 Radicación: 2000-2789

Doc: OFICIO 595 del 23-10-2000 JUG.PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO de IPIALES

VALOR ACTO: \$

DE: Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIADAS S.A.

A: CORAL BEDOYA MARINO

CC# 19355400

A: CORAL BEDOYA MYRIAM AMPARO

CC# 51924478

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-09-2001 Radicación: 2001-2308

Doc: ESCRITURA 2414 del 10-09-2001 NOTARIA SEGUNDA de IPIALES

VALOR ACTO: \$1,600,000

ESPECIFICACION: : 600 FALSA TRADICION -COMRAVENTA DE LA POSESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORAL BEDOYA RICARDO ARTURO

CC# 13009477

A: CORAL BEDOYA OSCAR FERNANDO

CC# 91232947

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-07-2007 Radicación: 2007-1712

Doc: ESCRITURA 2108 del 19-07-2007 NOTARIA PRIMERA de IPIALES

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: COMRAVENTA POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL: 0608 COMRAVENTA POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUQUERRES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17090877637793548

Nro Matrícula: 254-15885

Página 5

Impreso el 8 de Septiembre de 2017 a las 11:27:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORAL CORAL VIVIANA CONSUELO

CC# 1085916636

A: HERNANDEZ VELASCO ULISES RAMIRO

CC# 5259864 I

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 07-07-2016 Radicación: 2016-1843

Doc: ESCRITURA 1237 del 29-12-2015 NOTARIA SEGUNDA de TUQUERRES

VALOR ACTO: \$8,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL: 0608 COMPRAVENTA POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORAL BEDOYA ADALBERTO MARINO

CC# -19355400

DE: CORAL BEDOYA MYRIAM AMPARO

CC# 51924478

A: BENAVIDES CORAL CARLOS HORACIO

CC# 13010290 I

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 07-07-2016 Radicación: 2016-1844

Doc: ESCRITURA 274 del 10-06-2016 NOTARIA SEGUNDA de IPIALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION -DE LA ESCRITURA NO 1237 DE 29-12-2015 NOTARIA SEGUNDA DE IPIALES, EN EL SENTIDO DE INSERTAR LOS PAZ Y SALVOS Y CERTIFICADOS CATASTRALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORAL BEDOYA ADALBERTO MARINO

CC# -19355400

DE: CORAL BEDOYA MYRIAM AMPARO

CC# 51924478

A: BENAVIDES CORAL CARLOS HORACIO

CC# 13010290

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 26-04-2017 Radicación: 2017-938

Doc: ESCRITURA 1270 del 24-04-2017 NOTARIA PRIMERA de IPIALES

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL: 0608 COMPRAVENTA POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ VELASCO ULISES RAMIRO

CC# 5259864

A: ENRIQUEZ CORAL OMAR ARMANDO

CC# 1018405830

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 01-08-2017 Radicación: 2017-2002

Doc: ESCRITURA 1447 del 17-05-2017 NOTARIA SEXTA de CALI

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL: 0608 COMPRAVENTA POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL - TOTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE RUEDA MARIO FERNANDO

CC# 6282581

A: CORAL BEDOYA RICARDO ARTURO

CC# 13009477 I

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUQUERRES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17090877637793548

Nro Matrícula: 254-15885

Página 6

Impreso el 8 de Septiembre de 2017 a las 11:27:02 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-73 Fecha: 09-09-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-119 Fecha: 10-07-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2017-11313

FECHA: 08-09-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ALBA LUCY MARTINEZ MAYA





CODIGO DE VERIFICACION: 2617MFXXMB

NUMERO DE RADICACION: 20170067038-PRI

FECHA DE IMPRESION: MARTES 23 MAYO 2017 03:29:11 PM

PAGINAS: 1 - 2

REPUBLICA DE COLOMBIA
EL SUSCRITO SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE PASTO

CERTIFICA

CORAL BEDOYA MARIANITA DEL SOCORRO
C.C. NRO. 36994581
NIT:DEBE SER TRAMITADO ANTE LA DIAN
MATRICULA MERCANTIL NRO: 163398 - 1
FECHA MATRICULA:18 DE NOVIEMBRE DE 2015
DIRECCION ELECTRONICA :omarecoral@hotmail.com
DIRECCION COMERCIAL:PILCUAN LA RECTA DE IMUES
DIRECCION PARA NOTIFICACION:PILCUAN LA RECTA DE IMUES

ACTIVIDAD COMERCIAL :
ALOJAMIENTO EN CENTROS VACACIONALES
CATERING PARA EVENTOS
OTRAS ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DE ESPARCIMIENTO N.C.P.

CERTIFICA

LA FIRMA CORAL BEDOYA MARIANITA DEL SOCORRO
SE MATRICULO EN EL REGISTRO MERCANTIL BAJO EL NRO: 163398 - 1
DESDE EL 18 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2015

CERTIFICA

TOTAL ACTIVOS: \$20,000,000

CERTIFICA

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO
EN EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 2 DE LA LEY 1429 DE 2010.

CERTIFICA

QUE A NOMBRE DE LA FIRMA FIGURA MATRICULADO EN LA CAMARA DE COMERCIO BAJO EL NRO.
163399 - 2 EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO : CENTRO RECREACIONAL LAS CABAÑAS

UBICADO EN: PILCUAN LA RECTA DE IMUES
FECHA MATRICULA : 18 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2015
RENOVO: POR EL AÑO 2017

ACTIVIDAD COMERCIAL :
ALOJAMIENTO EN CENTROS VACACIONALES
CATERING PARA EVENTOS
OTRAS ACTIVIDADES RECREATIVAS Y DE ESPARCIMIENTO N.C.P.

ACTIVO VINCULADO :\$20,000,000
ADMINISTRADOR(ES): CORAL BEDOYA MARIANITA DEL SOCORRO