

San Juan de Pasto, 18 de Enero 2018



**INGENIERO  
MARIO ARCENAS  
CONCESIONARIO VIAL UNIÓN DEL SUR**  
A

**REF.: SOLICITUD**

Cordial saludo

yo, **ANA PATRICIA RODRÍGUEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 27.220.967 expedida en Guatarrilla,, muy comedidamente y en mi condición de propietaria del predio que a continuación describiré, me permito solicitar se autorice la remoción de tierra que no va afectar el derecho de vía porque solo será utilizado para la entrada y salida de volquetas, del predio denominado **LA JOYA**, inscrito en el código predial 00 01 0009 0326 000, ubicado en el corregimiento de calambuco, kilómetro 6 vía Panamericana de este municipio, junto al motel la cabaña.

Agradezco de antemano la atención prestada.

Atentamente,

Ana Patricia Rodriguez.  
**ANA PATRICIA RODRÍGUEZ**  
**C.C. 27.220.967 DE GUATARRILLA**  
**CEL.: 316 749 87 88**  
*Cra 5<sup>e</sup> # 21<sup>B</sup>-19 Santa Barbara II etapa.*

Anexo: RECIBO PREDIAL  
FOTOCOPIA DE CERTIFICADO DE TRADICIÓN.



**ALCALDÍA DE PASTO**

Legitimidad Participación Honestidad

La Secretaría de Hacienda del Municipio de Pasto, obra conforme a las facultades conferidas por el Estatuto Tributario del Municipio de Pasto Decreto 074 de 18 de febrero de 2013, por medio del cual se liquida y determina el monto adeudado por Impuesto Predial Unificado.

**Factura No**

**Fecha de Expedición**

**Fecha de Vencimiento**

**LIQUIDACIÓN OFICIAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

Apellidos y Nombre: **RIASCOS ESTRADA LILIANA-DANIELA**

Documento de Identificación: **27081274**

No. Prop: **001**

Dirección: **LA JOYA**

Cod. Predial: **00-01-0009-0326-000**

Estrato: **RG - RURAL HASTA 5 HA**

Dir. Correo:

Área: **512 Mts 570 Csl 0 HA** Avalúo **29,345,000**

Debe Desde: **1 Ene 0** Paga Hasta: **31 Dic 2015**

BASE GRAVABLE				LIQUIDACIÓN DE IMPUESTOS				LIQUIDACIÓN DE INTERESES POR MORA				TOTAL
AÑO	%M	TAR	AVALÚO	Predial	CorpoNar	Alum. Púb	Bomberos	Int. Pred	Int. Cor	Int. Alum	Int. Bmb	TOTAL
2016			29,345,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>TOTALES</b>				0	0	0	0	0	0	0	0	0

Pague hasta el 27/10/2016 sin intereses para la vigencia 2016

*Ketty Bastidas A.*  
Subsecretaría de Ingresos



NIT: 891.280.000-3  
Liquidación Oficial del Impuesto Predial Unificado. Esta Factura presta mérito ejecutivo conforme al Artículo 68 del C.C.A., en concordancia del Artículo 828 del E.T.N.

CONCEPTOS	VALORES
Predial	
Corporariño	
Alumb. Público	0
Bomberos	0
Descuento	0
Saldo En Contra	0
Saldo a Favor	0
<b>Total con Dcto</b>	0
<b>Total Sin Dcto</b>	0

Actualice sus datos al respaldo de esta Factura

*Ketty Bastidas A.*  
Subsecretaría de Ingresos

**Factura No.** 27081274 **Fecha de Expedición** 27/oct/2016 **Fecha de Vencimiento** 27-oct-16

Prop: **RIASCOS ESTRADA LILIANA-DANIELA**  
Código Pred: **000100090326000** C.C. o NIT **27081274**



(415)7709998012998(8020)000100090326000216277597(3900)0000000000000(96)20161027

Pague hasta el 27/10/2016 sin intereses para la vigencia 2016



NIT: 891.280.000-3  
Liquidación Oficial del Impuesto Predial Unificado. Esta Factura presta mérito ejecutivo conforme al Artículo 68 del C.C.A., en concordancia del Artículo 828 del E.T.N.

CONCEPTOS	VALORES
Predial	
Corporariño	0
Alumb. Público	0
Bomberos	0
Descuento	0
Saldo En Contra	0
Saldo a Favor	0
<b>Total con Dcto</b>	0
<b>Total Sin Dcto</b>	0

Actualice sus datos al respaldo de esta Factura

*Ketty Bastidas A.*  
Subsecretaría de Ingresos

**Factura No.** 27081274 **Fecha de Expedición** 27/oct/2016 **Fecha de Vencimiento** 27-oct-16

Prop: **RIASCOS ESTRADA LILIANA-DANIELA**  
Código Pred: **000100090326000** C.C. o NIT **27081274**



(415)7709998012998(8020)000100090326000216277597(3900)0000000000000(96)20161027

Pague hasta el 27/10/2016 sin intereses para la vigencia 2016

Ing. Jesus Fajardo





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180115405410008744**

**Nro Matrícula: 240-97363**

Página 1

Impreso el 15 de Enero de 2018 a las 10:09:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARINO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO  
FECHA APERTURA: 16-06-1992 RADICACIÓN: 1992-007465 CON: ESCRITURA DE: 06-05-1992  
CODIGO CATASTRAL: 52001000100090326000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

PREDIO AREA Y LINDEROS DETERMINADOS EN ESCRITURA #2163/92 (DCTO LEY 1711/84).-

**COMPLEMENTACION:**

1.- JULIO MASINSOY CORAL; ADQUIRIO POR COMPRA A ASCENSION ESTHER CORAL DE MASINSOY Y JOSE GONZALO MISNAZA SAAVEDRA, MEDIANTE ESCRITURA #1338 DE 09-05-78 DE LA NOTARIA 2A. DE PASTO, REGISTRADA EL 29-06-78.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LA JOYA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

240 - 11667

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 16-06-1992 Radicación: 07465

Doc: ESCRITURA 2163 DEL 06-05-1992 NOTARIA 2 DE PASTO

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MASINSOY CORAL JULIO

**A: SOCIEDAD ROSERO IBARRA LTDA**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-07-1997 Radicación: 1997-12388

Doc: ESCRITURA 2572 DEL 18-06-1997 NOTARIA 2A. DE PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 904 ACLARACION ESCRITURA 2163 DE 06-05-92 NOT. 2A. EN CUANTO A LA EXTENSION QUE ES DE 720 M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MASINSOY CORAL JULIO

CC# 12952073

**A: SOCIEDAD ROSERO IBARRA LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 03-09-2012 Radicación: 2012-240-6-14581

Doc: ESCRITURA 1718 DEL 10-08-2012 NOTARIA PRIMERA DE PASTO

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD ROSERO IBARRA LTDA. EN LIQUIDACION

NIT. 800005424-4

**A: ROSERO IBARRA ANGELA PATRICIA**

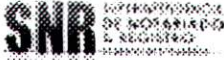
CC# 1061693926 X 25%

**A: ROSERO IBARRA JAVIER ANDRES**

CC# 1061723486 X 25%

**A: ROSERO IBARRA MANUEL LIBARGO**

X 12962932 50%



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180115405410008744**

**Nro Matrícula: 240-97363**

Página 2

Impreso el 15 de Enero de 2018 a las 10:09:04 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-04-2015 Radicación: 2015-240-6-7042**

Doc: ESCRITURA 717 DEL 26-03-2015 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO

VALOR ACTO: \$28,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROSERO IBARRA ANGELA PATRICIA

CC# 1061693926

DE: ROSERO IBARRA JAVIER ANDRES

CC# 1061723486

DE: ROSERO IBARRA MANUEL LIBARDO

**A: RIASCOS ESTRADA LILIANA DANIELA**

CC# 27081274 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-240-3-732

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2018-240-1-1736

FECHA: 15-01-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FELIPE ALEXANDER GUEVARA CERON