

SEÑORES
GERMAN DE LA TORRE
CONSECONARIA VIAL UNION DEL SUR
PASTO.



Asunto: DERECHO DE PETICION

SERVIO TULIO PEREZ ARELLANO, persona mayor de edad, identificado al pie de mi firma, por medio del presente documento y con fundamento en el artículo 23 de la Constitución Nacional de Colombia me permito presentar ante Usted con el debido respeto, **DERECHO DE PETICION** con el fin de que se me allegue todos los documentos y /o actas agotadas por ustedes que cumplan un debido proceso mediante las cuales usted llegaron irrumpir a utilizar el lote de mi propiedad con matricula inmobiliaria No. 244-8486 Ubicado en la ciudad de Ipiales y nos manifiesten si ustedes para entrar en mi propiedad lo cumplieron en debida forma.

Así mismo se nos describa el protocolo para solicitar los valores totales por concepto de indemnizaciones del abuso, uso y perturbación inapropiado de mi propiedad.

Las notificaciones las recibiré en la dirección calle 24 B1 No. 3-15 Barrio Chambu de la ciudad de Ipiales y el celular No. 3206326374.

Agradezco la atención a la presente

SERVIO TULIO PEREZ ARELLANO
C.C. No. 5.264.699

C.C.1. Interventoria CONSECONARIA VIAL UNION DEL SUR

2. ANI

Anexos: Copia de Certificado de Instrumentos Públicos
Certificación de delineación urbana
Carta catastral
Localización catastral del predio
Plano



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17120588779468744

Nro Matricula: 244-8486

Página 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2017 a las 08:54:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 244 - IPIALES DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: IPIALES VEREDA: PUENES

FECHA APERTURA: 21-04-1980 RADICACIÓN: 1979-3337 CON: ESCRITURA DE: 06-11-1979

CODIGO CATASTRAL: 523560100000003770011000000000 COD CATAS'RAL ANT: 52356010003770011000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE L'E TERRENO. AREA TOTAL: 0-0400 MTS. LINDEROS: ORIENTE.- CON CARRETERA PANAMERICANA QUE CONDUCE DE IPIALES A TULCAN; NORTE.- CON PROPIEDADES DE JAIME ALIRIO OBANDO REVELO, MOJONES CONOCIDOS AL MEDIO; OCCIDENTE, CON LAS PROPIEDADES DEL GRUPO MECANIZADO N. 3 CABAL, CALLEJON DE ENTRADA POR MEDIO Y SUR.- CON LA DE LOS DOCTORES: CARLOS CADAVID Y JAIME GOMEZ, MOJONES CONOCIDOS AL MEDIO. ACLARANDO QUE, DE FRENTE MIDE 15 MTS. POR TODO EL FONDO CONOCIDO

COMPLEMENTACION:

1.- JORGE A. PAREDES, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A ANGEL FELIPE SARASTY M., POR ESCRITURA N. 468 DEL 10-07-65, DE LA NOTARIA 1. DE IPIALES, POR 8.000. LA CUAL SE ENCUENTRA REGISTRADA AL LIBRO 4, TOMO 2, FOLIO 155, PARTIDA 2129 DEL 05-08-65. 2.- ANGEL FELIPE SARASTY, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A ALFONSO PORTILLA Y A (SIC), POR ESCRITURA 332 DEL 01-04-42, DE LA NOTARIA 2. DE PASTO, POR VALOR DE 1.800. LA CUAL SE ENCUENTRA REGISTRADA AL LIBRO 1, TOMO 1, FOLIO 96, PARTIDA 508 DEL 13-04-42.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) RURAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-11-1979 Radicación: 3337

Doc: ESCRITURA 1012 del 11-10-1979 NOTARIA 1, de IPIALES

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA TOTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREDES SAUDO JORGE ENRIQUE

A: MERCHANCANO DE PEREZ ROSA AMALIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-05-1993 Radicación: 2254

Doc: ESCRITURA 1.008 del 05-05-1993 NOTARIA 2, de IPIALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA 1ER. GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERCHANCANO DE PEREZ ROSA AMELIA

A. BANCO CAFETERO.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-06-2001 Radicación: 2001-3525

Doc: ESCRITURA 1548 del 06-06-2001 NOTARIA 2DA de IPIALES

VALOR ACTO: \$2.750,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA TOTAL 400 M2 MODO DE ADQUIRIR 1RA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERCHANCANO DE PEREZ ROSA AMALIA

CC# 27241294



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 17120588779468744

Nro Matricula: 244-8486

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2017 a las 08:54:56 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-43734 FECHA: 05-12-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA VICTORIA CAICEDO CALDERON

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

10 surco de la 10 publico

CERTIFICADO DE DELINEACION URBANA

ESTE DOCUMENTO NO IMPLICA AUTORIZACION PARA CONSTRUCCION-AMPLIACION-
ADECUACION Y/O CERRAMIENTO; PARA TAL EFECTO HAY QUE TRAMITAR LA LICENCIA
RESPECTIVA, CASO CONTRARIO SE APLICARA LAS SANCIONES A QUE HAYA LUGAR

IPIALES MAYO 12 DE 200 4

1. DATOS GENERALES

YO PATRICIA LILIANA PEREZ MERCHANANO
IDENTIFICADO (A) CON CEDULA DE CIUDADANIA 37001612 EXPEDIDA EN IPIALES
PROPIETARIO DEL PREDIO CON NOMENCLATURA ACTUAL CARRERA 13 # 17-18
URBANIZACION - SECTOR _____ PREDIO REGISTRADO BAJO EL FOLIO DE
MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 244-8486

SOLICITO SE ME CONFIERA EL CERTIFICADO DE DELINEACION URBANA PARA:

VENDER EDIFICAR CERRAMIENTO
AFECTACION OTROS

2. LINEA PARAMENTAL

TOTAL METROS LINEALES 67.30 AREA LOTE APROXIMADA _____ MTS
TIPO DE VIA _____ NOMBRE DE VIA CRA 13, CALLE 17, DIAGONAL 17A
ANCHO DE LA CALZADA CARRERA 13 = 5.00 CADA VIA MTS
CALLE 17 = 11.60; DIAGONAL 17A = 11.30 MTS
NUMERO DE CALZADA CARRERA 13 = DOS (2); CALLE 17 = UNA (1) MTS
ANDEN CARRERA 13 = 2.00 MTS ANTEJARDIN DIAGONAL 17A = UNA (1) MTS
DIAGONAL 17A = 2.00 MTS
SEPARADOR 1.30 MTS ZONA DE RESERVA _____ MTS
ANCHO ENTRE PARAMENTOS CRA 13 = 15.30; CALLE 17 = 30.00; DIAG. 17A = 15.30 MTS
DEL EJE AL PARAMENTO CRA 13 = 7.65; CALLE 17 = 15.00; DIAG. 17A = 7.65 MTS

3. RETIROS PARA EL PROYECTO

AISLAMIENTO LATERAL _____ METROS POR LADO
 AISLAMIENTO POSTERIOR 9.00 UNIMO MTS2
 AISLAMIENTO FRONTAL _____ METROS A PARTIR DEL _____ PISO

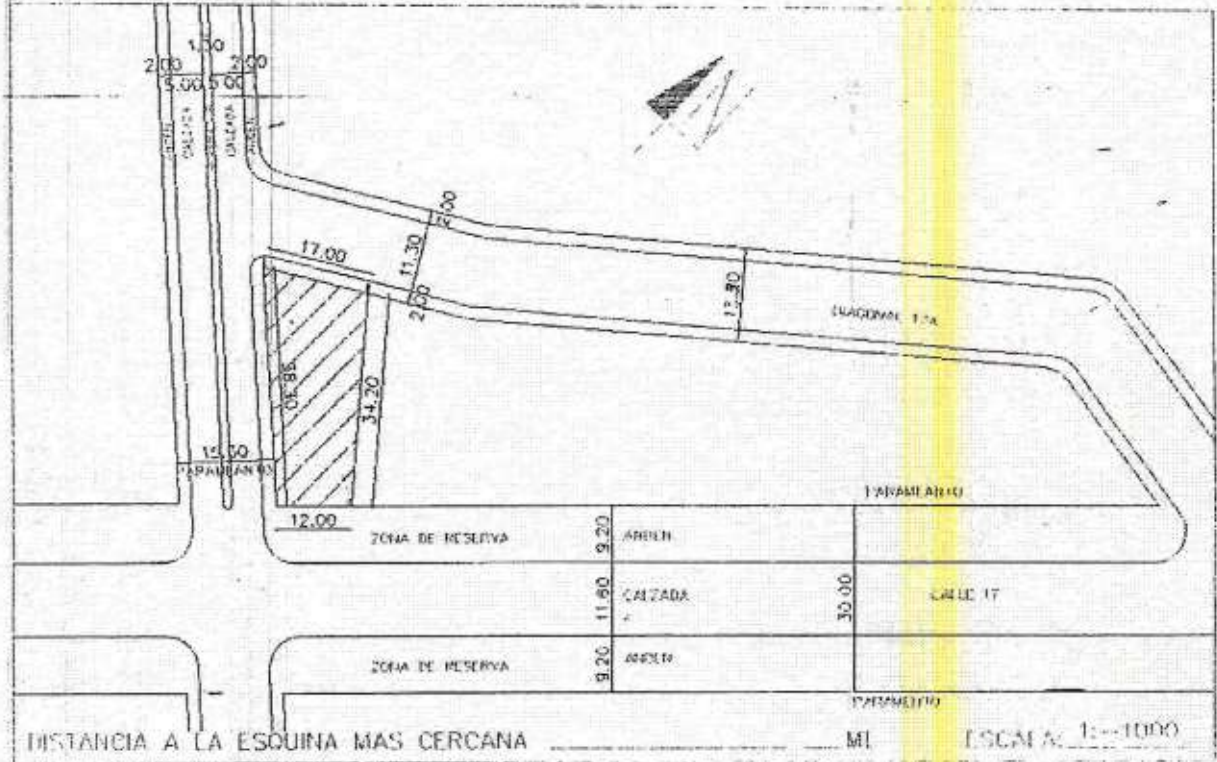
4. ALTURAS

NUMERO DE PISOS PERMITIDOS 3 METROS DE ALTURA 7.65
VOLADIZO PERMITIDO .60 MTS ALTURA AL VOLADIZO 2.30 MTS

NOTA: LAS DIMENSIONES ESTIPULADAS EN EL GRAFICO SON UNA APROXIMACION DEL AREA REAL DEL PREDIO

000037701101
10110666000

ALCANTARILLADO S, ENERGIA ELECTRICA S, TELEFONO S,
AGUA S, OTROS SERVICIOS
7. CROQUIS DE URBANISMO



- NOTA:
1. EL PROPIETARIO DEBERA ESTAR INFORMADO DE LA NORMATIVA DEL PROYECTO OTORGADO POR LA SECRETARIA DE PLANEACION
 2. ESTE DOCUMENTO TIENE VALIDEZ 6 MESES, CONTADOS A PARTIR DE SU EXPEDICION Y NO AUTORIZA NINGUN TRABAJO DE CONSTRUCCION
 3. CUALQUIER ALTERACION O ENMENDADURA ANULAR ESTE DOCUMENTO
 4. ESTE CERTIFICADO NO SIGNIFICA TITULO LEGAL ALGUNO QUE PUEDA HACERSE VALER CONTRA TERCEROS, NI QUE HAYA EN SU CONTRA
 5. LA EXPEDICION DE ESTE DOCUMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS, TITULARIDAD O SU DOMINIO DE LAS CAPACIDADES DE POSESION
 6. LA EXPEDICION DE ESTE DOCUMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO SOBRE MEDIDAS EXACTAS DEL PREDIO Y DEBE ACERSCERSE AL INSTRUMENTO EXPEDIDO ASÍ ESTE AFECTE MEDIDAS ESCRITURARIAS

Amalia de Perez M.
 FIRMA PROPIETARIO
 C. C. 27247294

9. AUTORIZACION OPCIONAL
 INFORMACION ADICIONAL
 SECRETARIO DE URBANISMO

[Signature]
 PROFESIONAL UNIVERSITARIO

[Signature]
 SUPERVISOR

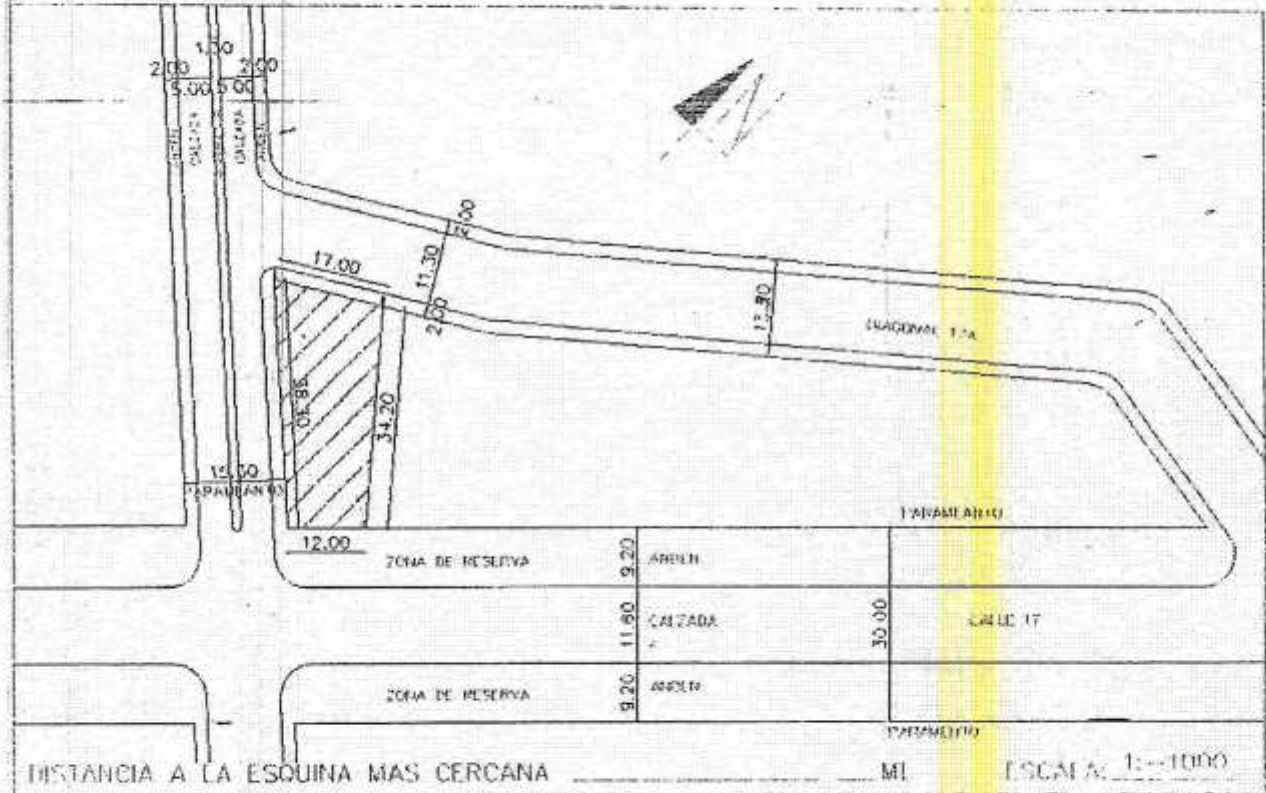
000037701101

6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS (SI O NO)

AGUA SI ENERGIA ELECTRICA SI TELEFONO SI

ALCANTARILLADO SI OTROS SERVICIOS _____

7. CROQUIS DE URBANISMO



DISTANCIA A LA ESQUINA MAS CERCANA _____ MI ESCALA: 1:1000

NOTA:

1. EL PROPIETARIO DEBERA ESTAR INFORMADO DE LA NORMATIVA DEL PROYECTO OTORGADO POR LA SECRETARIA DE PLANEACION
2. ESTE DOCUMENTO TIENE VALIDEZ 6 MESES, CONTADOS A PARTIR DE SU EXPEDICION Y NO AUTORIZA NINGUN TRABAJO DE CONSTRUCCION
3. CUALQUIER ALTERACION O ENMENDADURA ANULAR ESTE DOCUMENTO
4. ESTE CERTIFICADO NO SIGNIFICA TITULO LEGAL ALGUNO QUE PUEDA HACERSE VALER CONTRA TERCEROS, NI QUE HAYA EN SU CONTRA
5. LA EXPEDICION DE ESTE DOCUMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALGUNO SOBRE LINDEROS, TITULARIDAD O SU DOMINIO DE LAS CAPACIDADES DE POSESION
6. LA EXPEDICION DE ESTE DOCUMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO SOBRE MEDIDAS EXACTAS DEL PREDIO Y DEBE ATENDERSE AL PLANIMETRO EXPEDIDO ASÍ ESTE AFECTE MEDIDAS ESCRITURARIAS

Amalia de Peres M.
FIRMA PROPIETARIO
C. 27247294

8. AUTORIZACION OPCIONA
INFORMACION ADICIONAL _____

[Signature]
SECRETARIO DE URBANISMO

[Signature]
PROFESOR UNIVERSITARIO

[Signature]
SECRETARIO