SEÑORES
GERMAN DE LA TORRE
CONSECIONARIA VIAL UNION DEL SUR
PASTO.

R002042-17
R002042-17
R00DENA LORENA BENAVIDES
SERVIO TULIO CRICEDO CAL
ROLLES FOCIOS

Asunto: DERECHO DE PETICION

SERVIO TULIO PEREZ ARELLANO, persona mayor de edad, identificado al pie de mi firma, por medio del presente documento y con fundamento en el artículo 23 de la Constitución Nacional de Colombia me permito presentar ante Usted con el debido respeto, DERECHO DE PETICION con el fin de que se me allegue todos los documentos y /o actas agotadas por ustedes que cumplan un debido proceso mediante las cuales usted llegaron irrumpir a utilizar el lote de mi propiedad con matricula inmobiliaria No. 244-8486 Ubicado en la ciudad de Ipiales y nos manifiesten si ustedes para entrar en mi propiedad lo cumplieron en debida forma.

Así mismo se nos describa el protocolo para solicitar los valores totales por concepto de indemnizaciones del abuso, uso y perturbación inapropiado de mi propiedad.

Las notificaciones las recibiré en la dirección calle 24 B1 No. 3-15 Barrio Chambu de la ciudad de Ipiales y el celular No. 3206326374.

Agradezco la atención a la presente

SERVIO TULIO PEREZ ARELLANO

C.C. No. 5.264.699

C.C.1. Interventoria CONSECIONARIA VIAL UNION DEL SUR

2. ANI

Anexos: Copia de Certificado de Instrumentos Públicos Certificación de delineación urbana Carta catastral Localización catastral del predio

Plano



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENT<mark>OS P</mark>UBLICOS DE IPIALES CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17120588779468744

Nro Matricula: 244-8486

Pagina 1

Impreso el 5 de Diciembre de 2017 a las 08:54:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 244 - IPIALES DEPTO: NARINO MUNICIPIO: IPIALES VEREDA: PUENES FECHA APERTURA: 21:04-1980 RADICACIÓN: 1979-3337 CON: ESCRITURA DE: 06-11-1979

COD/GO CATASTRAL: 52356010000000377001100000000COD CATASTRAL ANT: 52356010003770011000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE L'E TERRENO. AREA TOTAL: 0-0400 MTS. LINDEROS: ORIENTE.- CON CARRETERA PANAMERICANA QUE CONDUCE DE IPIALES A TULÇAN;
NORTE.- CON PROPIEDADES DE JAIME ALIRIO OBANDO REVELO, MOJONES CONOCIDOS AL MEDIO; OCCIDENTE, CON LAS PROPIEDADES DEL
GRUPO MECANIZADO N. 3 CABAL, CALLEJON DE ENTRADA POR MEDIO Y SUR.- CON LA DE LOS DOCTORES: CARLOS CADAVID Y JAIME GOMEZ,
MOJC JES CONOCIDOS AL MEDIO. ACLARANDO QUE DE FRENTE MIDE 15 MTS. POR TODO EL FONDO CONOCIDO.

COMPLEMENTACION:

1. JORGE A PAREDES, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A; ANGEL FELIRE SARASTY M., POR ESCRITURA N. 468 DEL 10-07-65. DE LA NOTARIA 1. DE IPIALES, POR 8.000. LA CUAL SE ENCUENTRA REGISTRADA AL LIBRO 1. TOMO 2. ROLIO 155, PARTIDA 2129 DEL 05-08-65. 2.- ANGEL FELIPE SARASTY, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A ALFONSO PORTILLA Y A (SIC): POR ESCRITURA 332 DEL 01-04-42, DE LA NOTARIA 2. DE PASTO, POR VALOR DE 1.800. LA CUAL SE ENCUENTRA REGISTRADA AL LIBRO 1. TOMO 1. FOLIO 96, PARTIDA 506 DEL 13-04-42.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) RURAL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-11-1979 Radicación: 3337

Doc: ESCRITURA 1012 del 11-10-1979 NOTARIA 1, de IPIAI ES

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA TOTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PAREDES SAIUDO JORGE ENRIQUE

A: MERCHANCANO DE PEREZ ROSA AMALIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-05-1993 Radicación: 2254

Doc: ESCRITURA 1.008 del 05-05-1993 NOTARIA 2, de IPIALES

VALOR ACTO: SO

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA 1ER. GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERCHANCANO DE PEREZ ROSA AMELIA

A. BANCO CAFETERO.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha; 08-06-2001 Radicación; 2001-3525

Doc: ESCRITURA 1548 del 06-06-2001 NOTARIA 2DA de IPIALES

VALOR ACTO: \$2,750,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA TOTAL 400 M2 MODO DE ADQUIRIR 1RA COLUMNA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERCHANCANO DE PEREZ ROSA AMALIA

CC# 27241294



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES. CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17120588779468744

Pagina 2

Nro Matricula: 244-8486

Impreso el 5 de Diciembre de 2017 a las 08:54:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

	A DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firme del	Distractor on to the
A: PEREZ MERCHANCANO PATRICIA LILIANA	grabador en la ultima página
	CC# 3701618 X
ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-09-2006 Radicación: 2006-4932	
Doc: ESCRITURA 2763 del 18-09-2006 NOTARIA 1 de IPIALES	
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA CARE COMPRAVENTA CARE	VALOR ACTO: \$14,000,000
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA TOTAL (SUP. 400 MT	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dom PEREZ MERCHANCANO PATRICIA I II JANA	ilnio,I-Titular de dominio incompleto
- introduction	
A: PEREZ ARELLANO SERVIO TULIO	CC# 37001618
	FPINITERI (CC#-5264699- 1X)
ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-06-2014 Radicación: 2014-3619	THE RESERVE TO SERVE THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE PAR
Doc: ESCRITURA 1094 del 62-04-2014 NOTARIA CUARENTA de BOGOTA D. C.	NOTARIANA
Se cancela anolación No. 2	VALOR ACTO: \$6,000,000
SPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES, 0843 CANC CONTENIDA EN ESCR. 1008 DE 05-05-93 NOTARIA 2 DE IPIALES.	CELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ADIES
CONTENIDA EN ESCR. 1008 DE 05-05-93 NOTARIA 2 DE IPIALES.	TICO DE TO TE DUDITO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de domin	nio I-Titular de dominio incomo la como
- IN EIGOIDACION	or oblimity incomplete)
E MERCHANCANO DE PEREZ ROSA AMALIA	
MERCHANCANO DE PEREZ ROSA AMALIA	CC# 27241294
RO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*	CC# 27241294
MERCHANCANO DE PEREZ ROSA AMALIA	CC# 27241294
RO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*	CC# 27241294
RO TOTAL DE ANOTACIONES: *5* ALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)	CC# 27241294
ALVEDADES: (Información Anterior a Corregida)	
ALVEDADES: (Información Anterior o Corregida) "BOÍON NO O NO CORRECCIÓN: 1 Radicación: C2011-240 CTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEC	
ALVEDADES: (Información Anterior o Corregida) " "Boido Nico O Nico corrección: 1 Radicación: C2011-240 CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008) Potación Nico O Nico corrección: 2	Fecha: 05-09-2011 GUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
ALVEDADES: (Información Anterior o Corregida) " "Boido Nico O Nico corrección: 1 Radicación: C2011-240 CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008) Potación Nico O Nico corrección: 2	Fecha: 05-09-2011 GUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
ALVEDADES: (Información Anterior o Corregida) "Boido Nico O Nico corrección: 1 Radicación: C2011-240 CTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEC CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008) Inotación Nico O Nico corrección: 2	Fecha: 05-09-2011 GUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
ALVEDADES: (Información Anterior o Corregida) " "Boido Nico O Nico corrección: 1 Radicación: C2011-240 CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008) Potación Nico O Nico corrección: 2	Fecha: 05-09-2011 GUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
ALVEDADES: (Información Anterior o Corregida) "Boido Nico O Nico corrección: 1 Radicación: C2011-240 CTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEC CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008) Inotación Nico O Nico corrección: 2	Fecha: 05-09-2011 GUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
ALVEDADES: (Información Anterior o Corregida) "BOIÓN NITO O NITO CORRECCIÓN: 1 Radicación: C2011-240 CTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SECUNIOSIÓN NITO: 0 NITO CORRECCIÓN: 2	Fecha: 05-09-2011 GUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
MERCHANCANO DE PEREZ ROSA AMALIA RO TOTAL DE ANOTACIONES: *5* ALVEDADES: (Información Anterior o Corregida) **Sción Nro. 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-240 CTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEC ONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008) Iotación Nro. 0 Nro corrección: 2	Fecha: 05-09-2011 GUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
RO TOTAL DE ANOTACIONES: *5* ALVEDADES: (Información Anterior o Corregida) *3DIÓN NO. 0 NO CORRECCIÓN: 1 Radicación: C2011-240 CTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SECONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008) INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRAD	Fecha: 05-09-2011 GUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
RO TOTAL DE ANOTACIONES: '5' ALVEDADES: (Información Anterior o Corregida) ' *spión Nro. 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-240 CTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SECONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008) ENCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	Fecha: 05-09-2011 GUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
RO TOTAL DE ANOTACIONES: *5* ALVEDADES: (Información Anterior o Corregida) ***********************************	Fecha: 05-09-2011 GUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
RO TOTAL DE ANOTACIONES: *5* ALVEDADES: (Información Anterior o Corregida) ***********************************	Fecha: 05-09-2011 GUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
RO TOTAL DE ANOTACIONES: *5* ALVEDADES: (Información Anterior o Corregida) ***********************************	Fecha: 05-09-2011 GUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 17120588779468744

Nro Matricula: 244-8486

Pagina 3

Impreso el 5 de Diciembre de 2017 a las 08:54:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos USUARIO: Realtech

TURNO: 2017-43734

FECHA: 05-12-2017

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA VICTORIA CAICEDO CALDERON

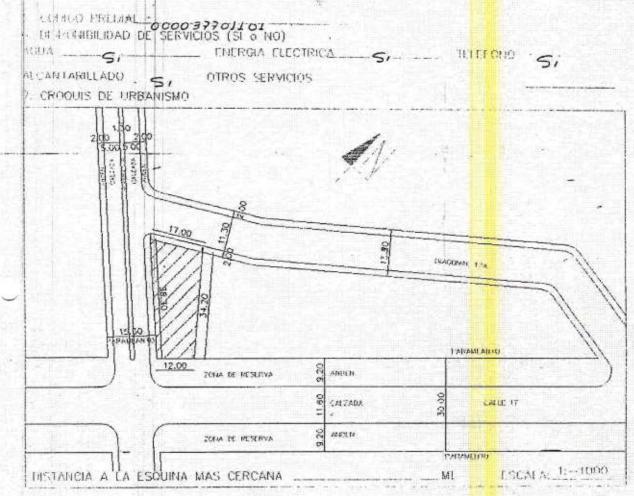
DE NOTARIADO

To curação de la la publica

CERTIFICADO DE DELINEACION URBANA

ESTE DOCUMENTO NO IMPLICA AUTORIZACION PARA CONSTRUCCION-AMPLIACION-ADECUACION Y/O CERRAMIENTO; PARA TAL EFECTO HAY QUE TRAMITAR LA LICENCIA RESPECTIVA, CASO CONTRARIO SE APLICARA LAS SANCIONES A QUE HAYA LUGAR

IPIALES 1. DATOS G	MAYO 1	2		DE	200 4	
YO YO	by Carrier and Carrier and Carrier		.,,			
100000000000000000000000000000000000000	O (A) CON OFFI	LILINNA PER	EZ MERC	HANGANO		2.1
PROPIETADIO	O (A) CON CEDO	ON NOMENON AT	IA _ 37	001618	EXPEDIDA E	N I proles
	ON - SECTOR	ON NOMENCLATU	JRA ACTUAL	CARRE	RA 13 # 17	- 18.
THE RESERVE OF A PARTY OF				PREDIO R	EGISTRADO BAJO	EL FOLIO DE
		JMERO				
SOLICITO SI	E ME CONFIER	A EL CERTIFICA	ADO DE DEL	INEACION URBA	NA PARA:	
VENDER		EDIFICAR		CERRAMIE	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	[8]
AFECTACION	ATTENDED TO STATE OF THE PARTY	OTROS				
2. LINEA PAR	A STATE OF THE STA					
The second secon	S LINEALES		AREA	LOTE APROXIMAD	DA. IT	NTO
TIPO DE VIA	PERSONAL PROPERTY.		NOMBRE DE	VIA CRA 13	CALLE 17 A	MIS I
ANCHO DE LA	CALZADA	CARRERA 1	3 : 5.00	CADO VIA		MTS -
		Calle 1	7 = 11.60	; DIAGONAL I	74. 1130	
NUMERO DE C	ALZADA	CARRERA	13 : Ans	(2); CALLE	17 11 - 11	MIS
ANDEN	CARRERA	13:2.00	MTS ANTE	DIAGONO	117A - UNA	MTS
	TOTAL CONTRACTOR OF THE PARTY O	CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR O		WOIN		MTS
		174:200	MIS			MTS
SEPARADOR	1.30		MTS ZONA D	E RESERVA		MTS
ANCHO ENTRE	PARAMENTOS	CRA:15 = 15	1.30 : CALL	E 17 : 30.00 .	DIAG IZILLE	3.0.1
DEL EJE AL PAR	RAMENTO	CA 15 . 7.	65 : CAL	LE 17: 15:00 :	D	O MIS
RETIROS P	ARA EL PROYE	сто	Care	17. 75.00	DIAG. 17A : 7.	65 MTS
USLAMIENTO L						
	OSTERIOR	9.00 4	laines	METROS PO	R LADO	
USLAMIENTO P	After the last the property of the party of		1 .	MTS2		
	RONTAL			METROS A P	ARTIR DEL	PISO
ISLAMIENTO F	RONTAL					FISO
ALTURAS	RONTAL GOS PERMITIDOS	5 5	METRO			
AISLAMIENTO P AISLAMIENTO F I. ALTURAS IUMERO DE PIS OLADIZO PERM	OS PERMITIDOS			S DE ALTURA	7.65	



Makar

- I CLEGOMETARIO DEBERA ESTAR INFORMADO DE LA HORMATIVA DEL PROYECTO OTORGADO POR LA SECRETARIA. DE PLANEACIÓN ... (STE DOCUMENTO DEME VALUEZ 6 MESES, CONTADOS A PARTIR EL SUL EPIDECRA Y NO ALDICEZA INDIGUN IPARAZO DE
- ECHSTRUCTION.
- CHARGOGER ALTERACION O ENMENDADORA MARLAR ESTE DOCUMENTO
- 4 E. II EPTIFICADO NO SIGNIFICA TITULO LEGAL ALGUNO QUE PUEDA HACEHSE VALEN CONTRA TE<mark>RCEROS.</mark> NI QUE HAYA EN SU CONTRA
- 5. LA EXPEDICION DE ESTE DOCUMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALCUNO SCENE LINDEROS, TUTULARIDAD O SU DUMINIO DE LAS CARACTERISTICAS DE POSESION.
- 6. LA ESPEDICION DE ESTE DISCIMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO SUNIO, MEDIÇARIS EXACTAS DEL PREDIO Y DELE ACIDERES AL PARAMIENTO EXPEDICO ACI ESTE AFECTE MEDIDAS ESCRITURÁDAS.

Amalia de Perez Ma-FIRMA PROPIETARIO 27241294

MEDERAL ADMINANTAL

SHIST ORETAKNO DE LIRBANESMO

PROJEST JAMES RY LADES

Leven Leven E

CHARA PREMAL 0000 3770 J101 LICAR MIBILIDAD DE SERVICIOS (SI O NO) GUA SI CHEC	TRICAS/-	Titl	rrene ·s;
ALCANIARILLADO : 5, OTROS SERVICIO 7. CROQUIS DE URBANISMO	is .		
2 (00 2 (00) (00	11	, #	
17.00	OF 27		
89		ELAGISMOE	
12 to		Javar 1	ринан
12.00 ZONA DE RESERVA	S Amun	1 ANAL	HARRIE .
12.00	O CATADA	12) 00 20 00	LARICI
12.00			

NOTA:

- TO PROPIETARIO DEBERA ESTAR INFORMADIO DE LA NORMATIVA DEL PROVECTO OTORIGADO POR LA SECRITARIA. DE PLANEACION CESTE DOCUMENTO DEBE VALDEZ BIMESES, CONTADOS A PARTIR DE SU EXPEDICION Y NO ADICIDIZA DINGUNI IRAHAZO DE
- CHALGUER ALTERACION O ENMENDADURA ANALAR ESTE DOCUMENTO
- A EST (EPTIFICADO NO SIGNIFICA TITULO LEGAL ALGUNO QUE PUEDA HACENSE VALER CONTRA TERCEROS. NI QUE HAYA EN SU CONTRA
- 5. LA EXPEDICION DE ESTE DOCUMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO ALCUNO SCURE LINDEROS, TITULARIDAD O SU DOMINIO DE LAS CARACTERISTICAS DE POSESION.
- 6. LA EXPEDICION DE <u>ESTE</u> DISCIMENTO NO IMPLICA PRONUNCIAMIENTO SURIO, MEDIÇADO EXACTAS <mark>DEL PREDIO Y DEME ACCUENSE MEDIÇADOS EXACTAS DEL PREDIO Y DEME ACCUENSE MADIENTO EXPEDIDO ACTUADAS.</mark>

Amalia de Peter Ma-FIRMA PROPIETARIO 27241294

S. ABSTRIZACION OFICINA INFORM ADICIONAL

SHISTORETARIO DE LIRBANISMO

PROJESH JA NINERSTADES

Leven Leven E