

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PASTO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1

**Nro Matrícula: 240-9798**

Impreso el 27 de Noviembre de 2018 a las 02:19:55 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 240 PASTO DEPTO: NARINO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO  
FECHA APERTURA: 20/3/1978 RADICACIÓN: 78-001803 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 20/3/1978  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL: 52001000100070216000  
COD CATASTRAL ANT: 000100070216000

*ESTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA*

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO CON UNA EXTENSION DE 55 HECTOMETROS COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS POR LA CABECERA CON TERRENOS QUE FUERON DE JOSE MARIA MONCAYO CANDIA, HOY DE LUIS CARLOS MONCAYO Y EDUARDO MONCAYO NAVARRETE, DANIEL BOTINA Y ELIAS TIMARAN, ZANJAS Y CAMINO AL MEDIO, POR EL COSTADO DERECHO CON EL FUNDO LA HELBESIA DE PROPIEDAD DE CARLOS PORTILLA Y LIDIA B. DE PORTILLA, TERRENOS DE EDGAR PORTILLA Y OTROS, CON TERRENOS QUE PERTENECIERON A LA COMUNIDAD DE INDIGENAS, HOY DE CESAR TIMANA Y OTROS, POR EL PIE, CON TERRENOS DE HERMOGENES ZARAMA, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO, CON LOS MISMOS HEREDEROS DE HERMOGENES ZARAMA, Y LUIS CARLOS Y EDUARDO MONCAYO NAVARRETE, CAMINO MIRAFLORES Y ZANJAS AL MEDIO DENTRO DE GLOBO DEL TERRENO ASI ALINDERADO SE ENCUENTRA CONSTRUIDA CASA DE HABITACION, CASA PARA MAYORDOMO, CASA PARA VAQUERO, TROJES ESTABLOS, REFUGIOS PARA GANADO,

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE** Tipo de predio: RURAL  
1) BELLA SUIZA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 001** Fecha 26/2/1974 Radicación S.N.  
DOC: ESCRITURA 90 DEL: 1/2/1974 NOTARIA 1. DE PASTO VALOR ACTO: \$ 6.000.000  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BURBANO DE PORTILLA LIDIA X  
DE: PORTILLA FLOREZ CARLOS ALFREDO X  
A: BANCO DE OCCIDENTE S.A.

**ANOTACIÓN: Nro: 002** Fecha 20/3/1978 Radicación S.N.  
DOC: ESCRITURA 218 DEL: 17/3/1978 NOTARIA 1. DE PASTO VALOR ACTO: \$ 100.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA 55 HMS2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BURBANO DE PORTILLA LIDIA CC# 27058648  
DE: PORTILLA FLORES CARLOS AFREDO CC# 1793364  
A: SCHENEIDER SCHUMAN ELMER HOWARD CC# 1796794 X

**ANOTACIÓN: Nro: 003** Fecha 29/11/1978 Radicación 78-8546  
DOC: ESCRITURA 1088 DEL: 22/11/1978 NOTARIA 1. DE PASTO VALOR ACTO: \$ 2.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA (VALOR TRES PROPIEDADES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SCHENEIDER SCHUMANN ELMER H.  
A: PORTILLA DE ESTRADA LIDIA ESPERANZA  
A: PORTILLA DE SANTACRUZ MIRIAM X  
A: PORTILLA BURBANO EDGAR ALFREDO X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PASTO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

**Nro Matrícula: 240-9798**

Impreso el 27 de Noviembre de 2018 a las 02:19:55 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PORTILLA DE ROSERO TERESITA X  
A: PORTILLA BURBANO ALBERTO X

**ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 8/2/1980 Radicación 830.**  
DOC: ESCRITURA 1178 DEL: 26/11/1975 NOTARIA 1. DE PASTO VALOR ACTO: \$ 6.000.000

Se cancela la anotación No, 001

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE OCCIDENTE

A: BURBANO DE PORTILLA LIDIA X  
A: PORTILLA FLOREZ CARLOS ALFREDO X

**ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 13/2/1981 Radicación 1353**  
DOC: ESCRITURA 3271 DEL: 23/9/1980 NOTARIA 2. DE PASTO VALOR ACTO: \$ 100.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION (LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL) 1/5 PARTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOPEZ DE PORTILLA YOLANDA MARITZA

DE: PORTILLA BURBANO EDGAR ALFREDO

A: PORTILLA BURBANO EDGAR ALFREDO X

**ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 18/6/1985 Radicación 5244**  
DOC: ESCRITURA 918 DEL: 13/3/1985 NOTARIA 2. DE PASTO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 ADJUDICACION DE DERECHOS DE CUOTA (LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL) 1/5 PARTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROSERO PEREZ LAUREANO

A: PORTILLA BURBANO DE ROSERO TERESITA X

**ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 18/6/1985 Radicación 5245**  
DOC: ESCRITURA 1916 DEL: 3/5/1985 NOTARIA 2. DE PASTO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION (ESCRITURA 918 DE 03-03-85 NOTARIA 2. DE PASTO) RELACION TOAL DE BIENES ADJUDICADOS A LA CONYUGE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROSERO PEREZ LAUREANO

A: PORTILLA BURBANO TERESITA DE JESUS CC# 27073597 X

**ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 18/6/1985 Radicación 5246**  
DOC: ESCRITURA 2113 DEL: 14/5/1985 NOTARIA 2. DE PASTO VALOR ACTO: \$ 898.400

ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION (ESCRITURA 918 DE 13-03-85 Y 1916 DE 03-05-85 NOTARIA 3. DE PASTO) VALORES DE LOS INMUEBLES QUE CORRESPONDEN A LA CONYUGE 1/5

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROSERO PEREZ LAUREANO

A: PORTILLA BURBANO TERESITA DE JESUS CC# 27073597 X

**ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 20/12/1988 Radicación 14540**  
DOC: ESCRITURA 2420 DEL: 28/11/1988 NOTARIA 3. DE PASTO VALOR ACTO: \$ 3.010.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE CUOTA 1/5 PARTE (VARIOS PREDIOS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PASTO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

**Nro Matrícula: 240-9798**

Impreso el 27 de Noviembre de 2018 a las 02:19:55 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PORTILLA DE ROSERO TERESITA  
A: ROSERO PORTILLA LTDA. X

---

ANOTACIÓN: Nro: 010 Fecha 1/12/1995 Radicación 18030  
DOC: ESCRITURA 5306 DEL: 1/12/1995 NOTARIA 3. DE PASTO VALOR ACTO: \$ 6.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE CUOTA 1/5 PARTE (VALOR TRES PREDIOS)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PORTILLA BURBANO ALBERTO OSWALDO  
A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA INECONTE LTDA. X

---

ANOTACIÓN: Nro: 011 Fecha 18/6/1996 Radicación 9338  
DOC: ESCRITURA 2639 DEL: 11/6/1996 NOTARIA 3. DE PASTO VALOR ACTO: \$ 7.800.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE CUOTA 1/5 PARTE (VALOR TRES PREDIOS)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PORTILLA BURBANO EDGAR ALFREDO  
A: NARVAEZ MORA JOSE IGNACIO X

---

ANOTACIÓN: Nro: 012 Fecha 4/9/1996 Radicación 14254  
DOC: ESCRITURA 4123 DEL: 28/8/1996 NOTARIA 3. DE PASTO VALOR ACTO: \$ 9.800.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 TRANSFERENCIA DE DERECHOS DE CUOTA 1/5 PARTE (VALOR TRES PREDIOS)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: NARVAEZ MORA JOSE IGNACIO  
A: SOCIEDAD INVERSIONES UNIDAS LIMITADA X

---

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 16/4/1998 Radicación 1998-7329  
DOC: ESCRITURA 1648 DEL: 31/3/1998 NOTARIA 3A. DE PASTO VALOR ACTO: \$ 3.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 104 DACION EN PAGO - PARCIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONSTRUCTORA INECON-TE LTDA.  
DE: PORTILLA DE ESTRADA LIDIA ESPERANZA  
DE: PORTILLA DE SANTACRUZ LUZ MIRIAM  
DE: ROSERO PORTILLA LTDA.  
DE: SOCIEDAD INVERSIONES UNIDAS LTDA.  
A: MAIGUAL DE POTOSI MARIA CELIA X  
A: POTOSI LUIS NORBERTO X

---

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 3/6/1999 Radicación 1999-8531  
DOC: ESCRITURA 91 DEL: 16/1/1998 NOTARIA 3A. DE PASTO VALOR ACTO: \$ 7.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/5 PARTE TRES  
PREDIOS FOLIOS 240-5839, 240-9798, 240-58386  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD INGENIERO CONSTRUCTORES TECNOLOGIA Y EQUIPO CONSTRUCTORA INECON-TE LTDA.  
A: PORTILLA BURBANO ALBERTO OSWALD X 12.964.804

---

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 16/9/2003 Radicación 2003-15895  
DOC: ESCRITURA 1269 DEL: 25/6/2003 NOTARIA 1A. DE PASTO VALOR ACTO: \$ 3.750.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - PARCIAL. 1 HECTAREA. (MODO DE ADQUIRIR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PASTO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4

**Nro Matrícula: 240-9798**

Impreso el 27 de Noviembre de 2018 a las 02:19:55 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: PORTILLA BURBANO DE ESTRADA ESPERANZA 27076709

DE: PORTILLA DE SANTACRUZ LUZ MIRIAM CC# 30704185

DE: PORTILLA BURBANO ALBERTO 12964804

DE: SOCIEDAD INVERSIONES UNIDAS LTDA.

DE: SOCIEDAD ROSERO PORTILLA LTDA.

A: BENAVIDES MELO VICENTE EDUARDO CC# 13060002 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 16/9/2003 Radicación 2003-15897**

DOC: ESCRITURA 1807 DEL: 11/9/2003 NOTARIA 1A. DE PASTO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 904 ACLARACION ESCRITURA - 1269 DE 25-06-2003 NOTARIA 1A. PASTO. LINDEROS DE LA PARTE RESTANTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PORTILLA BURBANO DE ESTRADA ESPERANZA 27076709

DE: PORTILLA DE SANTACRUZ LUZ MIRIAM CC# 30704185

DE: PORTILLA BURBANO ALBERTO 12964804

DE: SOCIEDAD INVERSIONES UNIDAS LTDA.

DE: SOCIEDAD ROSERO PORTILLA LTDA.

A: BENAVIDES MELO VICENTE EDUARDO X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 10/5/2004 Radicación 2004-7314**

DOC: ESCRITURA 708 DEL: 21/4/2004 NOTARIA 1 DE PASTO VALOR ACTO: \$ 150.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - AREA TRES HECTAREAS O TRES MIL METROS (3.000) AUTORIZADO CURADURIA URBANA SEGUNDA RESOLUCION U-000758-06-04-2004-2-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PORTILLA DE ESTRADA LIDIA ESPERANZA CC# 27076709

DE: PORTILLA BURBANO ALBERTO 12964804

DE: PORTILLA BURBANO TERESITA DE JESUS 30704185

DE: SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA INVERSIONES UNIDAS LTDA-

DE: SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LTDA TERSILLANO LTDA-

A: COOPERATIVA DE PRODUCTOS LACTEOS DE NARIÑO LTDA- X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 10/6/2004 Radicación 2004-9427**

DOC: ESCRITURA 1498 DEL: 21/5/2004 NOTARIA 3 DE PASTO VALOR ACTO: \$ 15.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - VALOR VARIOS PREDIOS-1/5 PARTE-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PORTILLA BURBANO ALBERTO OSVAL CC# 12964804

A: SOCIEDAD PROMOTORA AGROPECUARIA Y AUTOMOTRIZ LIMITADA PROTUNING LTDA X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 6/9/2005 Radicación 2005-15165**

DOC: ESCRITURA 4772 DEL: 30/8/2005 NOTARIA 4 DE PASTO VALOR ACTO: \$ 4.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - EXT. 1 HA. (10.000 MTRS.2)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES UNIDAS LTDA NIT# 814003832

DE: PORTILLA DE ESTRADA LIDIA ESPERANZA CC# 27076709

DE: PORTILLA BURBANO TERESITA DE JESUS CC# 27073597

DE: PORTILLA DE SANTACRUZ LUZ MIRIAM CC# 30704185

DE: PROTUNING LTDA NIT# 814006408

DE: TERSILLANO LTDA NIT# 800044484

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PASTO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

**Nro Matrícula: 240-9798**

Impreso el 27 de Noviembre de 2018 a las 02:19:55 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MENA ROSALES FRANCISCO GERMAN CC# 6218561 X  
A: VILLOTA LASSO CECILIA AMPARO CC# 30715866 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 14/6/2006 Radicación 2006-9802  
DOC: ESCRITURA 2705 DEL: 22/5/2006 NOTARIA 4 DE PASTO VALOR ACTO: \$ 4.200.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - : 1 HECTAREA, 10.000 MTS2. -  
(AUTORIZADA POR LA CURADURIA URBANA SEGUNDA DE PASTO)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PORTILLA DE ESTRADA LIDIA ESPERANZA  
DE: PORTILLA DE SANTACRUZ MIRYAM  
DE: SOCIEDAD INVERSIONES UNIDAS LTDA.  
DE: SOCIEDAD PROTUNING LTDA.  
DE: SOCIEDAD TERSILLANO LTDA., ANTES "SOCIEDAD ROSERO PORTILLA LTDA."  
A: MEJIA ROMO ALVARO CC# 12746005 X 20 %  
A: RUANO ERAZO WILLIAM EFRAIN CC# 98392590 X  
A: RUANO ERAZO MIREYA GUADALUPE CC# 59818657 X  
A: RUANO ERAZO CARMEN AMELIA CC# 27094790 X  
A: RUANO PAZ WILSON ALBERTO CC# 12990960 X 60 %

---

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 12/2/2007 Radicación 2007-240-6-2282  
DOC: ESCRITURA 86 DEL: 23/1/2007 NOTARIA PRIMERA DE PASTO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA 2705 DE 22-05-2006- NOT. 4A DE PASTO  
RESPECTO DEL AREA DEL PREDIO ENEJENADO ES DE: 1HA. Y 10.000 MTRS.2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INVERSIONES UNIDAS LTDA. NIT# 814033832  
DE: PORTILLA DE SANTACRUZ LUZ MIRIAM CC# 30704185  
DE: PORTILLA DE ESTRADA LIDIA ESPERANZA CC# 27076709  
DE: PROTUNING LTDA  
DE: SOCIEDAD TERSILLANO LTDA. NIT# 800044484-2  
A: MEJIA ROMO ALVARO CC# 12746005 X  
A: RUANO ERAZO MIREYA GUADALUPE CC# 59818657 X  
A: RUANO ERAZO CARMEN AMELIA CC# 27094790 X  
A: RUANO PAZ WILSON ALBERTO CC# 12990960 X  
A: RUANO ERAZO WILLIAM EFRAIN CC# 98392590 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 26/8/2008 Radicación 2008-240-6-14404  
DOC: ESCRITURA 3043 DEL: 26/8/2008 NOTARIA TERCERA DE PASTO VALOR ACTO: \$ 328.636.400  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 1/5 PRTE DEL BIEN  
INMUEBLE VALOR VARIOS PREDIOS  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SOCIEDAD ROSERO PORTILLA LTDA HOY SOCIEDAD TERSILLANO LTDA NIT# 8000444842  
A: PORTILLA BURBANO TERESITA DE JESUS CC# 27073597 X

---

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 25/9/2008 Radicación 2008-240-6-16237  
DOC: ESCRITURA 4904 DEL: 17/9/2008 NOTARIA CUARTA DE PASTO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL - PARCIAL AREA 54.170.00 M2 - SE RESERVAN LOS  
PROPIETARIOS UNA EXTENSION DE 434.140.54 M2. QUE CORRESPONDEN AL LOTE "A" DE CONFORMIDAD CON LA RESOLUCION  
NUMERO 52001-2-LS-08-0282 DE FECHA 30/4/2008 EMANADA POR LA CURADURIA URBANA SEGUNDA DE PASTO.

**Nro Matrícula: 240-9798**

Impreso el 27 de Noviembre de 2018 a las 02:19:55 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: PORTILLA BURBANO TERESITA DE JESUS CC# 27073597 X  
A: PORTILLA DE SANTACRUZ MIRYAM X 30704185  
A: PORTILLA BURBANO EDGAR ALFREDO CC# 5200946 X  
A: PORTILLA BURBANO LIDIA ESPERANZA X 27076709  
A: PORTILLA BURBANO ALBERTO OSVAL CC# 12964804 X  
A: SOCIEDAD INVERSIONES UNIDAS LTDA X  
A: SOCIEDAD PROMOTORA AGROPECUARIA Y AUTOMOTRIZ LIMITADA PROTUNING LTDA X  
A: SOCIEDAD TERSILLANO LTDA X

**ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 20/10/2008 Radicación 2008-240-6-17257**

DOC: ESCRITURA 3650 DEL: 20/10/2008 NOTARIA TERCERA DE PASTO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 4904 DEL 17-09-08 NOTARIA 4A. PASTO. EN CUANTO A QUE LA SOCIEDAD TERSILLANO LTDA. NO ERA COPROPIETARIA POR VENTA DE SU DERECHO DE CUOTA MEDIANTE ESCRITURA 3043 DEL 26-08-08. IGUALMENTE ALBERTO OSVAL Y EDGAR ALFREDO PORTILLA BURBANO ACTUARON COMO REPRESENTANTES LEGALES DE LAS SOCIEDADES Y NO ATITULO PERSONAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: PORTILLA DE SANTACRUZ LUZ MIRIAM CC# 30704185 X  
A: PORTILLA DE ESTRADA LIDIA ESPERANZA CC# 27076709 X  
A: PORTILLA BURBANO TERESITA DE JESUS CC# 27073597 X  
A: SOCIEDAD INVERSIONES UNIDAS LTDA. NIT# 814003832-8 X  
A: SOCIEDAD PROMOTORA AGROPECUARIA Y AUTOMOTRIZ LIMITADA - PROTUNING LTDA. NIT# 814006408-1 X

**ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 13/4/2011 Radicación 2011-240-6-6007**

DOC: ESCRITURA 1190 DEL: 8/4/2011 NOTARIA TERCERA DE PASTO VALOR ACTO: \$ 30.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE A 1/5 PARTE DEL INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD INVERSIONES UNIDAS LIMITADA  
A: PORTILLA HERNANDEZ JUAN DAVID CC# 87063443 X  
A: ROSERO PORTILLA ADRIANA CC# 38557251 X

**ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 20/5/2011 Radicación 2011-240-6-9264**

DOC: ESCRITURA 1706 DEL: 18/5/2011 NOTARIA TERCERA DE PASTO VALOR ACTO: \$ 40.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES A 1/5 PARTE DEL INMUEBLE-VALOR DOS PREDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD PROMOTORA AGROPECUARIA Y AUTOMOTRIZ LIMITADA PROTUNING LTDA  
A: PORTILLA HERNANDEZ JUAN DAVID CC# 87063443 X

**ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 1/7/2011 Radicación 2011-240-6-11862**

DOC: DOCUMENTO 13657 DEL: 18/6/2011 INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES-INCO DE PASTO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO -  
A: PORTILLA LIDIA ESPERANZA Y OTROS X

**ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 29/9/2011 Radicación 2011-240-6-19013**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PASTO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 7

**Nro Matrícula: 240-9798**

Impreso el 27 de Noviembre de 2018 a las 02:19:55 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 15491 DEL: 13/9/2011 DESARROLLO VIAL DE NARIÑO S.A -DEVINAR- DE PASTO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 27

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - CANCELACION OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO -

A: PORTILLA LIDIA ESPERANZA Y OTROS X

**ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 29/9/2011 Radicación 2011-240-6-19014**

DOC: ESCRITURA 2007 DEL: 28/9/2011 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO VALOR ACTO: \$ 89.475.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - AREA: 1.788.91 M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PORTILLA BURBANO LIDIA ESPERANZA 27076709

DE: PORTILLA DE SANTACRUZ LUZ MIRYAN 30704185

DE: PORTILLA HERNANDEZ JUAN DAVID CC# 87063443

DE: PORTILLA BURBANO TERESITA DE JESUS CC# 27073597

DE: ROSERO PORTILLA ADRIANA CC# 38557251

A: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO - X

**ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 30/3/2012 Radicación 2012-240-6-4671**

DOC: ESCRITURA 680 DEL: 13/3/2012 NOTARIA TERCERA DE PASTO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL - LOTIZACION.- SE ANEXA RESOLUCION

52001-2-L-S-11-600. DE 23-11-2011.- CURADURIA URBANA SEGUNDA.- ADICIONAL SE SEGRÉGA LA MATRICULA INMOBILIARIA 240-239395

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: PORTILLA HERNANDEZ JUAN DAVID CC# 87063443 X

A: PORTILLA BURBANO TERESITA DE JESUS CC# 27073597 X

A: PORTILLA DE SANTACRUZ LUZ MIRIAM CC# 30704185 X

A: PORTILLA DE ESTRADA LIDIA ESPERANZA CC# 27076709 X

A: ROSERO PORTILLA ADRIANA CC# 38557251 X

**ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 27/9/2013 Radicación 2013-240-6-19318**

DOC: ESCRITURA 2943 DEL: 23/8/2013 NOTARIA TERCERA DE PASTO VALOR ACTO: \$ 68.020.500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0335 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO PASIVA - Y CONDUCCION ELECTRICA. AREA 2.610 M2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PORTILLA BURBANO LIDIA ESPERANZA X 27076709

DE: PORTILLA HERNANDEZ JUAN DAVID CC# 87063443 X

DE: PORTILLA DE SANTACRUZ LUZ MIRYAM X 30704185

DE: PORTILLA BURBANO TERESITA DE JESUS CC# 27073597 X

DE: ROSERO PORTILLA ADRIANA CC# 38557251 X

A: EMPOPASTO S.A. E.S.P. NIT. 891200686-3

**ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 17/3/2016 Radicación 2016-240-6-4513**

DOC: ESCRITURA 749 DEL: 11/3/2016 NOTARIA TERCERA DE PASTO VALOR ACTO: \$ 569.960.300

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0348 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA - EQUIVALENTE A UNA QUINTA PARTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PASTO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 8

**Nro Matrícula: 240-9798**

Impreso el 27 de Noviembre de 2018 a las 02:19:55 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SANTACRUZ BOLAÑOS EDGAR CC# 17038774.  
A: PORTILLA DE SANTACRUZ LUZ MIRYAM CC# 30704185. X

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 27/10/2017 Radicación 2017-240-6-22085  
DOC: ESCRITURA 3773 DEL: 18/10/2017 NOTARIA TERCERA DE PASTO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0350 SERVIDUMBRE DE AGUA ACTIVA - PREDIO SIRVIENTE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PORTILLA HERNANDEZ JUAN DAVID CC# 87063443 X  
A: ASOCIACION JUNTA ADMINISTRADORA DEL ACUEDUCTO RURAL DE BOTANILLA NIT# 900068805-1

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*33\*

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

13->240-145971 lote "el carmen"	15->240-179877 LOTE
17->240-182825 LOTE DENOMINADO FUNDO BELLA SUIZA UBIC	19->240-189595 LOTE DE TERRENO
20->240-193465 LOTE SECCION CUBIJAN	23->240-208016 LOTE NUMERO 1 UBICADO CORREGIMIENTO DE
23->240-208017 LOTE NUMERO 2 UBICADO CORREGIMIENTO DE	23->240-208018 LOTE NUMERO 3 UBICADO CORREGIMIENTO DE
23->240-208019 LOTE NUMERO 4 UBICADO CORREGIMIENTO DE	23->240-208020 LOTE AREA DE CESION UBICADO CORREGIMIE
29->240-227169 LOTE	30->240-230234 LOTE -A- FINCA LA BELLA SUIZA
30->240-230235 LOTE -D- FINCA LA BELLA SUIZA	30->240-230236 LOTE -F- FINCA LA BELLA SUIZA

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-240-3-732 Fecha: 16/7/2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)  
Anotación Nro: 23 No. corrección: 2 Radicación: 2008-240-3-1371 Fecha: 14/10/2008  
SE ADICIONA COMENTARIO. ASI VALE ART. 35 DTO. 1250/70  
Anotación Nro: 23 No. corrección: 1 Radicación: 2008-240-3-1370 Fecha: 14/10/2008  
SE ADICION ESPECIFICACION Y COMENTARIO, ASI VALE ART. 35 DTO. 1250/70.  
Anotación Nro: 30 No. corrección: 1 Radicación: 2013-240-3-1100 Fecha: 11/9/2013  
SE ACLARA COMENTARIO SEGUN ESCRITURA PUBLICA 2007 DE 28/09/2011 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO.- ASI VALE ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 4277 impreso por: 4277

TURNO: 2018-240-1-109879 FECHA: 27/11/2018

NIS: 6acHPMKSKuoCzFfDCYT3dA0h4C9V8zrmcRGC/SVR2HvHmcwJL44lqw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: PASTO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PASTO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

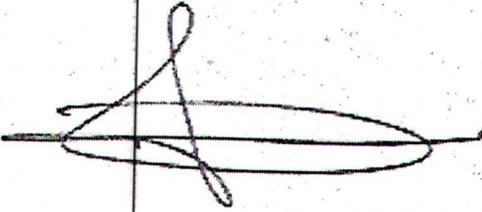
Página: 9

**Nro Matrícula: 240-9798**

Impreso el 27 de Noviembre de 2018 a las 02:19:55 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL DIEGO BACCA

*Actuación Administrativa*



DEPARTAMENTO DE NOTARIADO Y REGISTRO  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE PASTO