

Ipiales, Enero 8 de 2.018

Señores

UNION DEL SUR S.A.S.

Atn. Ing. GERMAN DE LA TORRE.

Gerente General

Pasto

Cordial Saludo



Respetuosamente me dirijo a Ustedes, con el fin de solicitar información de mi interés, como propietario del Lote 12, Manzana E, del Condominio Campestre Puerta del Sol, de área de 240 mts cuadrados, identificado con matrícula inmobiliaria N° 244-107372 y ficha catastral N° 000200000030802800001227, Lote adquirido por mí, mediante escritura pública N° 1.456 del 7 de Mayo del 2.018 debidamente registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos. Lote que hace parte de la propiedad horizontal, debidamente protocolizada y legalizada.

Nos hemos visto perjudicados, ya que habíamos firmado promesa de compraventa, nos dieron un dinero como primer abono y además existe la multa por incumplimiento de diez millones de pesos moneda corriente (\$10.000.000 m/cte), el día 19 de Noviembre cuando nos acercamos a la notaría a firmar, fuimos notificados por la constructora, informándonos que Ustedes, pasarán la doble calzada por el Condominio al que pertenece nuestro lote. Los compradores, preguntaron qué va a pasar con el proyecto y nos explicaron que ya no existirá, además, que por los trabajos que se realizarán, será imposible construir y vivir allá, no tendremos zonas comunes, piscina, salón social, canchas, senderos etc...servicios públicos, ni vías de acceso, durante el tiempo que duren los trabajos... por lo cual los compradores, molestos con nosotros, porque lo tomaron como un engaño (estafa) de nuestra parte, sin que nosotros conociéramos esta decisión, ellos nos exigen la devolución del abono y el pago de la multa inmediato, dinero que no tengo.

En el momento que decidimos vender nuestro lote, teníamos urgencia de hacer unos pagos, pero se ha complicado con esta situación que se presentó.

Nos hemos comunicado con Uds, pero me dicen que no hay RUPA para mi lote, que no está pensado comprármelo, pero entonces... quién me responde, simplemente mi lote queda ahí, no lo

puedo disfrutar, ni vender? De verdad, les solicito me den una solución, ya que las obras, entiendo que son de importancia general, me están afectando; mi lote quedaría sin funcionalidad.

Mi interés es encontrar una solución pronta y beneficiosa para mi situación.

Por favor les solicito:

- 1-. Me informen exactamente, por dónde pasará la vía en ese sector, incluido un plano
- 2-. Qué pasará con mi lote, el cual se verá afectado.
- 3-. Que toda comunicación se realice con mi esposa Gloria Marcela Navarrete Aldana, identificada con C.C. 52.470.763 de Bogotá, ya que por motivos de trabajo, no tengo disponibilidad de señal para mi celular.

De antemano les agradezco su atención y pronta respuesta a la presente.

Atentamente,



Víctor Hugo Aguirre Paredes

C.C. 98.382.141 de Pasto

Dirección: Cra 9 N° 26 – 21 Apto. 502 Edificio Habitare.

Contactos: 3154620639

Correo: marcelanavaldana@hotmail.com

Adjunto: 1-. Certificado de tradición de matrícula inmobiliaria.

2-. Copia de mi cédula de ciudadanía.

3-. Plano de los lotes del condominio, para ubicación de mi lote.

4-. Copia del poder que le otorgué a mi esposa para la venta del lote en noviembre/18.