REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 13.017.101

PORTILLA CORTES

APELLIDOS

GERARDO EMILIO

NOMBRES

FIRMA

FECHA DE NACIMIENTO 27-FEB-1969

RICAURTE
(NARIÑO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.71 ESTATURA

A+ G.S. RH

M SEXO

30-ABR-1987 IPIALES

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO

A-2306700-00176225-M-0013017101-20090909 0015850093A 1 7060102535

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 244-58521

Impreso el 22 de Febrero de 2019 a las 10:16:41 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL (SUP. 3.770 M2.) CON OTROS = (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LUNA MARY YOLANDA 27167600

A: PORTILLA CORTES GERARDO EMILIO 13017101 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2011-240 fecha 05-09-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 2 Radicacion: C2014-248 fecha 07-07-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotacion Nro: 1 Nro correcion: 1 Radicacion: C2006-273 fecha 24-10-2006
SE CORRIGE QUE EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL SECTOR URBANO. ART 35 DECRETO 1250/70

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO5 Impreso por:CAJERO5

TURNO: 2019-6997 FECHA: 22-02-2019

La Registradora Seccional: MARIA VICTORIA CAICEDO CALDERON

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 244-58521

Impreso el 22 de Febrero de 2019 a las 10:16:41 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 244 IPIALES DEPTO:NARINO MUNICIPIO:IPIALES VEREDA:LA PRADERA
FECHA APERTURA: 18-09-1997 RADICACION: 975155 CON: ESCRITURA DE: 16-09-1997
CODIGO CATASTRAL: **52356010000000039500090000000000** COD. CATASTRAL ANT.: 52356010003950009000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Contenidos en ESCRITURA Nro 2426 de fecha 16-09-97 en NOTARIA 2A de IPIALES LOTE con area de 3000 MTS (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).
COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)
36957

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-09-1997 Radicacion: 975155 VALOR ACTO: $ 1,900,000.00
Documento: ESCRITURA 2426 del: 16-09-1997 NOTARIA 2A de IPIALES
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA TOTAL 3000 MTS 2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TULCAN BENJAMIN 1845713
A: PASTAS CHALAPUD JOSE ABSALON 13002879 X
A: CUASMAYAN DE PASTAS MARIA BEATRIZ 27245749 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-08-2006 Radicacion: 2006-4299 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 2384 del: 17-08-2006 NOTARIA 1 de IPIALES
ESPECIFICACION: 0902 ACTUALIZACION AREA (0-3770 MTS.2.)SEGUN CERTIFICACION CATASTRAL EXPEDIDA POR EL INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE IPIALES = (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PASTAS CHALAPUD JOSE ABSALON 13002879
A: CUASMAYAN DE PASTAS MARIA BEATRIZ 27245749

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 13-10-2006 Radicacion: 2006-5443 VALOR ACTO: $ 11,000,000.00
Documento: ESCRITURA 3019 del: 12-10-2006 NOTARIA 1 de IPIALES
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA TOTAL (SUP. 0-3770 MTS.2.) = (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PASTAS CHALAPUD JOSE ABSALON 13002879
DE: CUASMAYAN DE PASTAS MARIA BEATRIZ 27245749
A: PORTILLA CORTES GERARDO EMILIO 13017101 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 09-06-2011 Radicacion: 2011-3406 VALOR ACTO: $ 36,362,000.00
Documento: ESCRITURA 612 del: 08-06-2011 NOTARIA 2 de IPIALES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

BANCOLOMBIA
RECAUDO Fecha: 22-02-2019 15:49 Costo: 0.00
Conv: 56073 - MUNICIPIO DE IPIALES RECA
Suc: 888 - IPIALES
Ciud: IPIALES
Caj: 006 Sec: 2181
Valor Tot: $ 448,708.00xxxxx
Forma de Pago Efec: $ 448,708.00
Pagado
Ref: 19010310015435

ALCALDÍA MUNICIPAL
SECRETARIA DE HACIENDA

ALCALDÍA DE IPIALES-NARIÑO
NIT: 800.099.095-7
SECRETARIA DE HACIENDA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ipiales Capital del Sur

RECIBO DE PAGO No.:	19010310015435	FECHA DE EMISIÓN:	22/02/2019	FECHA DE VENCIMIENTO:	29/03/2019

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1.Referencia Catastral	1.Referencia Catastral Nacional	2. Dirección del Predio
010003950009000		VIA PERIMETRAL

B. IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

3. Apellidos Y Nombres o Razón Social	4. Dirección de Residencia del sujeto pasivo del IPU	DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN No. de Identificación
PORTILLA CORTES GERARDO-EMILIO	VIA PERIMETRAL	CC000013017101

C. INFORMACIÓN SOBRE ÁREA DEL PREDIO

5. Área del Terreno	6. Área Construida	7. Matrícula Inmobiliaria	8. Tipo de Predio
0ha - 3770m2	0mtc		CABECERA MUNICIPAL

D. CLASIFICACIÓN DEL PREDIO

9. Destino Socio Económico	10. Estrato
HABITACIONAL	--

D. INFORMACIÓN DEL ÚLTIMO PAGO

5. Referencia de Pago	5. Fecha	5. Valor	5. Característica Especial
18010310028979	30/04/2018	$ 460.683	LOTES URBANOS A. EDIF 0MTS

E. LIQUIDACIÓN OFICIAL

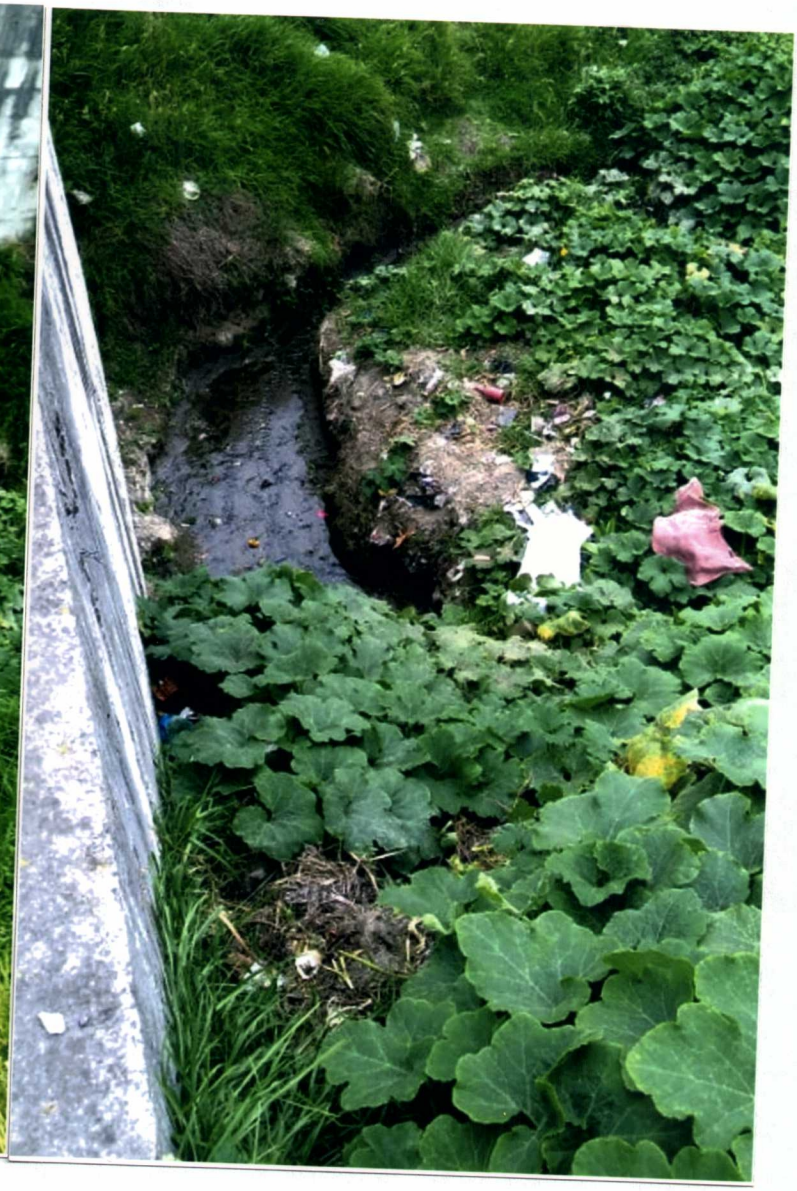
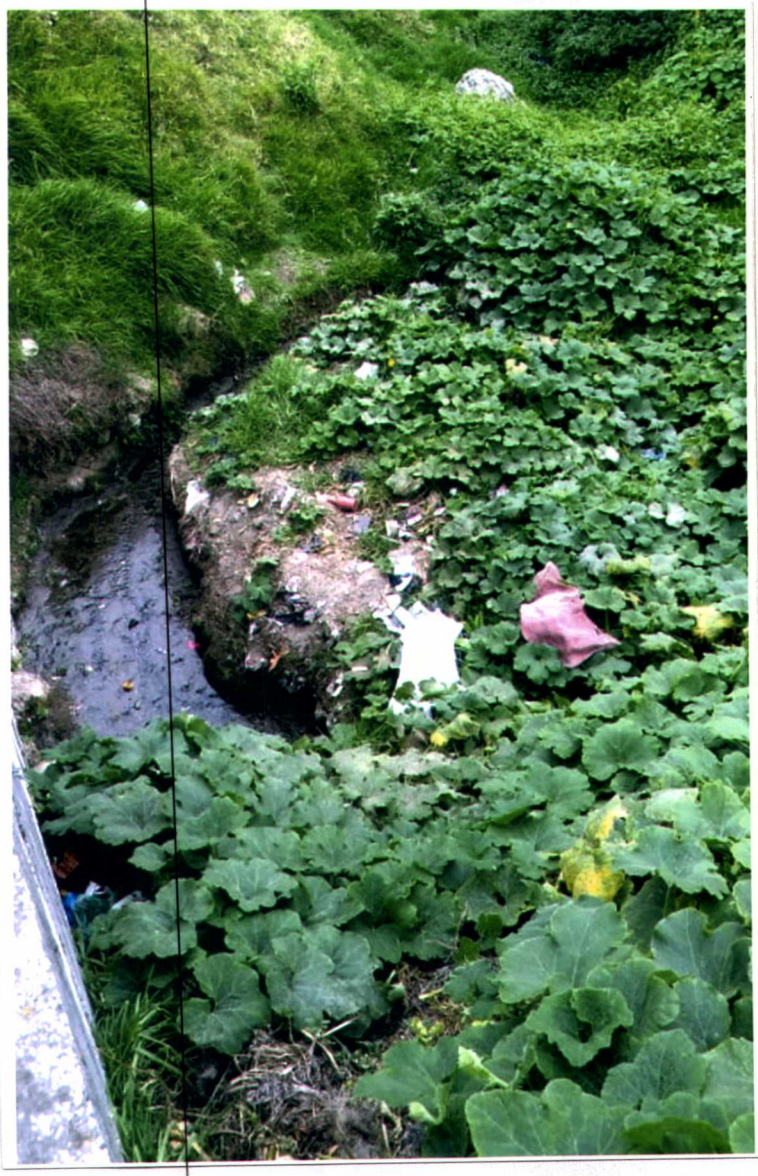
Vigencia	Base Gravable Avalúo	Tarifa Impuesto Predial Unificado	Valor Impuesto Predial Unificado	Valor Sobretasa Ambiental	Valor Sobretasa Bomberil	Intereses Predial	Intereses Sobretasa Ambiental	SUBTOTAL
2019	$ 15.629.000	33,00 MIL	$ 515.757		$ 10.315	$ 0		$ 526.072

IMPUESTO/TASA	CAPITAL	INTERESES	DESCUENTO	TOTAL
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	$ 515.757	$ 0	$ 77.364	$ 438.393
SOBRETASA AMBIENTAL				
SOBRETASA BOMBERIL	$ 10.315	$ 0	$ 0	$ 10.315
TOTALES		$ 0	$ 77.364	$ 448.708

TOTALES A PAGAR	
TOTAL CAPITAL	$ 526.072
TOTAL INTERESES	$ 0
TOTAL DESCUENTOS (-)	$ 77.364
TOTAL A PAGAR	$ 448.708

ENTIDADES FINANCIERAS AUTORIZADAS

Banco de Occidente	Banco de Bogotá	DAVIVIENDA	Bancolombia	BBVA	Banco Caja Social	BANCO AGRARIO
CTE: 035-06171-2	CTE: 053-03172-0	CTE: 3461-6999995-7	CTE: 888-064604-90	CTE: 445-020852	AHO: 24510-35839-6	CTE: 110-430021378

ICUASPUD

- COPIA CONTRIBUYENTE -