

Al contestar cite el numero de radicado de este documento  
ANI Numero de Radicado 20194090493552  
Fecha Radicación: 2019/05/15 02:54:19 -->300



De: Contactenos Contactenos  
Para: Orfeo Radicar  
Asunto: RV: DOCUMENTOS ESCANEADOS  
Fecha: Wed, 15 May 2019 19:14:13 +0000  
Remite: contactenos@anionline.onmicrosoft.com  
Archivos adjuntos 1 :  
Documentos escaneados.pdf

Buen día  
por favor incluir en el sistema y asignar a VEJ para conocimiento  
Gracias

De: Giovanna Menjura Parra  
Enviado el: miércoles, 15 de mayo de 2019 9:01 a. m.  
Para: Monica Patricia Franco Toro  
CC: lforeroani@hotmail.com; Willmer Yezid Latorre Moya ; Javier Alejandro Vera Gomez  
Asunto: RV: DOCUMENTOS ESCANEADOS Buena Tarde Mónica, solito tu ayuda registrando esta comunicación con radicado ANI (Proyecto Rumichaca - Pasto), para poder dar traslado a la Concesionaria. Agradezco tu ayuda,  
De: GERMAN TORRE LOZANO gdelatorre@uniondelsur.co>

Enviado el: martes, 14 de mayo de 2019 11:02 a. m.  
Para: Giovanna Menjura Parra gmenjura@ani.gov.co>  
CC: ESTEBAN JOSE OBANDO MERA ejobando@uniondelsur.co>; HECTOR LEON MENDEZ PARRA hmendez@uniondelsur.co>

Asunto: Fwd: DOCUMENTOS ESCANEADOS Ing Giovanna Ayer en Ipiales al Dr. Klein le entregaron esta carta y ¿la dejé en mi carro. Creo que es importante por que este tema se ha tratado en el Comité predial, por lo que copio al DFrt. Esteban Obando.y considero que hay que darle respuesta. Estaremos atentos a lo que necesites.  
Cordialmente, ----- Forwarded message -----

De: OLGA MILENA LOPEZ ERASO omlopez@uniondelsur.co>

Date: mar., 14 may. 2019 a las 8:20

Subject: DOCUMENTOS ESCANEADOS

To: GERMAN TORRE LOZANO gdelatorre@uniondelsur.co> Estimado Ingeniero Germán, Adjunto lo enunciado.

-- OLGA MILENA LOPEZ ERASO

Asistente de Gerencia

Concesionaria Vial Unión del Sur

Carrera 30A N° 12A-24 San Ignacio

Teléfono: (057) 2 7364584

Celular (&#43;57) 3174276406

[omlopez@uniondelsur.co](mailto:omlopez@uniondelsur.co) San Juan de Pasto, Nariño

-- Germán De La Torre Lozano Gerente General Concesionaria Vial Unión del Sur Carrera 30A N° 12A - 24 San Ignacio Teléfono: &#43;57 2 7364584 Cel&#43;57 318-334-8247 San Juan De Pasto, Nariño **Giovanna**

**Menjura Parra**

Fiducia

G.I.T. Proyectos Carreteros Estrategia Contractual, Permisos y Modificaciones

Vicepresidencia de Gestión Contractual

PBX: 571 - 484 8860 Ext:

Calle 24 A Nro. 59 - 42 Edificio T4, Piso 2

Bogotá D.C. ? Colombia - [www.ani.gov.co](http://www.ani.gov.co)

Por favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este

correo La informaci?n contenida en este correo electr?nico es propiedad de la Agencia Nacional de Infraestructura.: es confidencial y para uso exclusivo de el (los) destinatario(s) / En la Agencia Nacional de Infraestructura respetamos y garantizamos que los datos personales suministrados por usted, a trav?s de nuestros canales de comunicaci?n, est?n protegidos y no se divulgar?n sin su consentimiento. Cumplimos con nuestra pol?tica de Confidencialidad y Protecci?n de Datos. Si quiere conocerla lo invitamos a consultarla en: <https://www.ani.gov.co/contenido/politicas-tic>. Si ha recibido este mensaje por error, por favor notif?queselo inmediatamente al remitente: no copie, imprima, distribuya ni difunda su contenido. Las opiniones, conclusiones e informaciones que no est?n relacionadas directamente con el negocio de la Agencia Nacional de Infraestructura. deben entenderse como personales y no est?n avaladas por la compa??a. **Monica Patricia Franco Toro**

Experto - 6

Vicepresidencia Administrativa y Financiera

Vicepresidencia Administrativa y Financiera

PBX: 571 - 484 8860 Ext: 1353

Calle 24 A Nro. 59 - 42 Edificio T4, Piso 2

Bogot? D.C. ? Colombia - [www.ani.gov.co](http://www.ani.gov.co)

Por favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este

correo La informaci?n contenida en este correo electr?nico es propiedad de la Agencia Nacional de Infraestructura.: es confidencial y para uso exclusivo de el (los) destinatario(s) / En la Agencia Nacional de Infraestructura respetamos y garantizamos que los datos personales suministrados por usted, a trav?s de nuestros canales de comunicaci?n, est?n protegidos y no se divulgar?n sin su consentimiento. Cumplimos con nuestra pol?tica de Confidencialidad y Protecci?n de Datos. Si quiere conocerla lo invitamos a consultarla en: <https://www.ani.gov.co/contenido/politicas-tic>. Si ha recibido este mensaje por error, por favor notif?queselo inmediatamente al remitente: no copie, imprima, distribuya ni difunda su contenido. Las opiniones, conclusiones e informaciones que no est?n relacionadas directamente con el negocio de la Agencia Nacional de Infraestructura. deben entenderse como personales y no est?n avaladas por la compa??a.

**Contactenos Contactenos**

Servicios

Atenci?n al Ciudadano

Vicepresidencia Administrativa y Financiera

PBX: 571 - 484 8860 Ext: 1368

Calle 24 A Nro. 59 - 42 Edificio T4, Piso 2

Bogot? D.C. ? Colombia - [www.ani.gov.co](http://www.ani.gov.co)

Por favor piense en el medio ambiente antes de Imprimir este correo

La informaci?n contenida en este correo electr?nico es propiedad de la Agencia Nacional de Infraestructura.: es confidencial y para uso exclusivo de el (los) destinatario(s) / En la Agencia Nacional de Infraestructura respetamos y garantizamos que los datos personales suministrados por usted, a trav?s de nuestros canales de comunicaci?n, est?n protegidos y no se divulgar?n sin su consentimiento. Cumplimos con nuestra pol?tica de Confidencialidad y Protecci?n de Datos. Si quiere conocerla lo invitamos a consultarla en: <https://www.ani.gov.co/contenido/politicas-tic>. Si ha recibido este mensaje por error, por favor notif?queselo inmediatamente al remitente: no copie, imprima, distribuya ni difunda su contenido. Las opiniones, conclusiones e informaciones que no est?n relacionadas directamente con el negocio de la Agencia Nacional de Infraestructura. deben entenderse como personales y no est?n avaladas por la compa??a.

RED INTEGRAL VEEDURÍAS COLOMBIANAS



OBSERVATORIO REGIONAL A LA GESTIÓN PÚBLICA SOCIAL DE LA DEMOCRACIA PARTICIPATIVA

-RIVECOL- NK.901004708-2

RESOLUCIONES 5420 del 2013, 0740 del 2014, 1785, 1426, 2279, 2417 del 2015, 2049 del 2018 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Ipiales, a 11 de mayo del 2019  
12.709

OF. OBVECOL-/LES-

AGENCIA NACIONAL de INFRAESTRUCTURA. ANI.

CONSORCIO SH SAS.

ASUNTO: Derecho de Petición art. 23 Constitución de 1991 y Ley 1712 de acceso a la Información.

REFERENCIA: Acercamiento con los 92 Propietarios del CONDOMINIO CAMPESTRE - MIRADOR DEL SOL-

Atento Saludo.

Debido a solicitud a Nuestras Organizaciones Sociales de acompañamiento a la Sociedad Civil, por parte de afectados del presente Condominio Campestre. Solicitamos muy comedidamente Nos aporten documentadamente las averaciones correspondientes realizadas hasta la fecha.

#### AFECTACIÓN GENERAL

Condominio Campestre MIRADOR del SOL, Propiedad Horizontal. Ubicado en el Municipio de ILES a 29 kilómetros de Ipiales, en la fase III San Juan Pilcuan; por la construcción de la doble calzada Pasto Rumichaca.

Hoy 11 de mayo del 2019, los 92 Propietarios del mencionado Condominio, NO han recibido una manifestación formal por parte de la ANI ni del Consorcio SH SAS. Acerca de la situación e Incertidumbre que enfrentan de sus adquisiciones de los terrenos, mismos que tienen construcciones muy avanzadas y están suspendidas desde hace más de tres años por la razón que el trazo de la doble calzada, afecta directamente todos los servicios de Acueducto, Alcantarillado, Redes Eléctricas, Vías y Áreas COMUNES ESENCIALES COMO:

Primero:

- a) Piscina. Construida en su totalidad.
- b) Club House. Construido en su totalidad
- c) Polideportivo. Terminado parcialmente.

Calle 57 C No 30-82, Medellín Colombia. Whatsapp 300 829 56 47, E-mail: [hernandezlorozos@gmail.com](mailto:hernandezlorozos@gmail.com)

[www.democraciainfo.com](http://www.democraciainfo.com) [www.observatoriosdecolombia.com](http://www.observatoriosdecolombia.com)

[www.redveeduriascolombianas.com](http://www.redveeduriascolombianas.com) [www.galeon.sanjose.org](http://www.galeon.sanjose.org) [www.personeriasdecolombia.com](http://www.personeriasdecolombia.com)

[www.pazurbana.com](http://www.pazurbana.com) [www.motorutamodepaz.com](http://www.motorutamodepaz.com)

Red de OBSERVATORIOS Consejería para los DD.HH. Presidencia de la República.  
VEEDURÍAS en La Guajira, Cesar, Atlántico, Bolívar, Chocó, Cundinamarca, Casanare, y Antioquia.

RED INTEGRAL VEEDURÍAS COLOMBIANAS

WOCOL

OBSERVATORIO REGIONAL A LA GESTIÓN PÚBLICA SOCIAL DEL MUNICIPIO DE BOGOTÁ PARTICIPATIVA

-RIVECOL- Nít.901004708-2

RESOLUCIONES 3426 del 2015, 0740 del 2014, 1735, 1426, 2279, 2417 del 2013, 3048 del 2013. CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**SEGUNDO:**

Como compensarán las cuotas de administración, si inicialmente se componía de 92 propietarios, hoy día solo quedarán 50?

**TERCERO:**

Hay construcciones afectadas más de tres años por la incertidumbre de compra, compensación u otros temores; mismas que está detenida su construcción.

**CUARTO:**

¿Cómo está prevista la compensación o indemnización por el tiempo que se ha interrumpido el goce de la adquisición? Inicio de la construcción del condominio octubre del 2015.

**QUINTO:**

Cómo se va a facilitar el ingreso al condominio con las afectaciones de la vía, resultado de la construcción de la doble calzada.

**SEXTO:**

Como se va mitigar el impacto de la construcción de la doble calzada, ya que van cerca de cuatro años que impactan a los 92 propietarios a la fecha de hoy, y se prevén más de tres años más?

Los sistemas de Acueducto, Redes Eléctricas, Redes de Alcantarillados en general y Vías, serán declarados en pérdida total; según informe técnico que reposa en sus manos.

Según la normatividad de la Ley 675 del 2001 Propiedad Horizontal

**ARTÍCULO 1º. OBJETO.** La presente ley regula la forma especial de dominio, denominada propiedad horizontal, en la que concurren derechos de propiedad exclusiva sobre bienes privados y derechos de copropiedad sobre el terreno y los demás bienes comunes, con el fin de garantizar la seguridad y la convivencia

Calle 57 C No 30-82 Medellín Colombia. Whataspp 300 828 56 47, E-mail: barmendezborozcos1@gmail.com

[www.democraciahdv.com](http://www.democraciahdv.com) [www.observatoriosdecolumbia.com](http://www.observatoriosdecolumbia.com)

[www.redveeduriascolombianas.com](http://www.redveeduriascolombianas.com) [www.galeon.sanlqse.org](http://www.galeon.sanlqse.org) [www.personeriasdecolumbia.com](http://www.personeriasdecolumbia.com)

[www.pazurbana.com](http://www.pazurbana.com) [www.motorutamodepaz.com](http://www.motorutamodepaz.com)

Red de OBSERVATORIOS Consejería para los DD.HH. Presidencia de la República.  
VEEDURÍAS en La Guajira, Cesar, Atlántico, Bolívar, Chocó, Cundinamarca, Cesarare, y Antioquia.

RED INTEGRAL VEEDURÍAS COLOMBIANAS



-RIVECOL- Nit.901004708-2

RESOLUCIONES 5420 del 2014, 0740 del 2014, 1755, 1426, 2279, 2417 del 2014, 1049 del 2014 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

pacífica en los inmuebles sometidos a ella, así como la función social de la propiedad.

Con el sano propósito de que NO haya contratiempos en la construcción de la vía en mención, solicitamos muy comedidamente apersonarse de esta situación.

Contando con la debida atención.

Cordialmente.

Hernán Darío Orozco Sánchez

Representante Legal.

**"La Verdadera Fuente de los Derechos, es el Deber" Gandhi. -CUMPLIDO-  
hdos.**

**C.C. Procuraduría General de la Nación, Contraloría General de la Nación,  
Alcaldía de Iles.**

Calle 57 C.No 9b-82 Medellín Colombia. Whatsapp 300 829 56 47, E-mail [hernandaro@protebe1@gmail.com](mailto:hernandaro@protebe1@gmail.com)  
[www.democraciahoy.com](http://www.democraciahoy.com) [www.observatoriosdecolombia.com](http://www.observatoriosdecolombia.com)  
[www.redveeduriascolombianas.com](http://www.redveeduriascolombianas.com) [www.galeon.sanJose.org](http://www.galeon.sanJose.org) [www.personeriasdecolombia.com](http://www.personeriasdecolombia.com) B  
[www.pazurbana.com](http://www.pazurbana.com) [www.motorutamodepaz.com](http://www.motorutamodepaz.com)

Red de OBSERVATORIOS Consejería para los DD.HH. Presidencia de la República.  
VEEDURÍAS en La Guajira, Cesar, Atlántico, Bolívar, Chocó, Curidimarca, Casanare, y Antioquia.



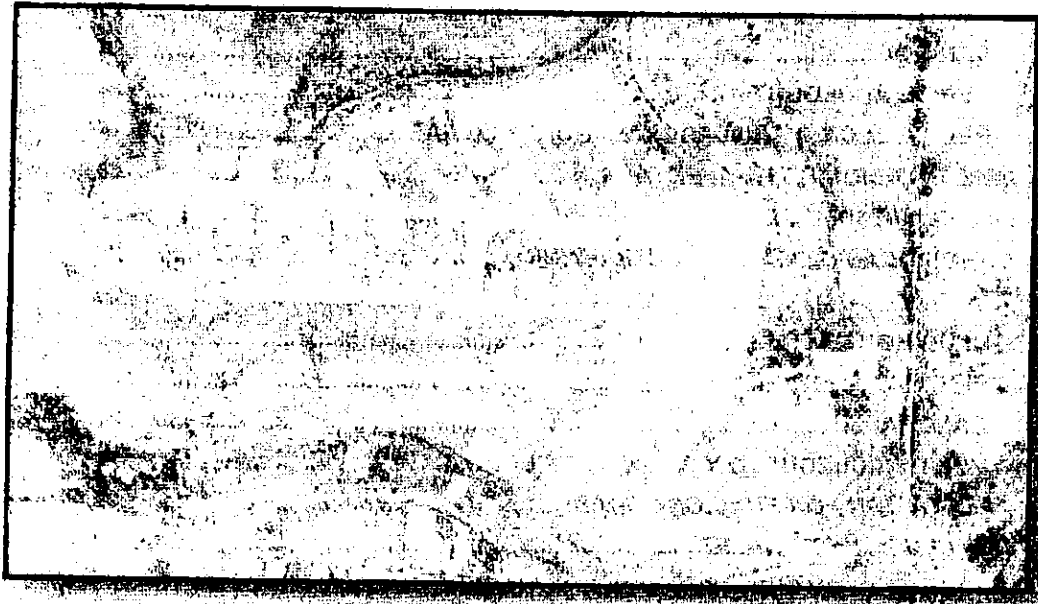
CONSULTORÍA Y ENSAYOS DE INGENIERÍA.

- ✦ Diseño Estructural y Vulnerabilidad Sísmica
- ✦ Diseño de Cimentaciones y Estudios de Suelos
- ✦ Diseño de Pavimentos
- ✦ Patología Estructural y de la Construcción
- ✦ Laboratorio de Control de Calidad
- ✦ Asesoría y Consultoría
- ✦ Consultoría en Gestión de Calidad
- ✦ Interventoría y construcción de obras civiles y ambientales.

## INFORME DE AFECTACION DE FUNCIONALIDAD

AL CONDOMINIO CAMPESTRE MIRADOR DEL SOL – PROPIEDAD  
HORIZONTAL

POR LA CONSTRUCCIÓN DEL CORREDOR VIAL RUMICHACA - PASTO



Oficinas y Laboratorio de Ensayos  
Carrera 33 N° 22-57 – Alvernia – Tuluá – Valle del Cauca  
Avenida 6 N N° 17N-92 – Oficina 601 – Edificio Plaza Versailles – Cali – Valle del Cauca  
Tel: (2248748) / 3186147179/ 3182491657  
[www.gteco-sas.com](http://www.gteco-sas.com)



CONSULTORÍA Y ENSAYOS DE INGENIERÍA

- ◀ Diseño Estructural y Vulnerabilidad Sísmica
- ◀ Diseño de cimentaciones y Estudios de Suelos
- ◀ Diseño de Pavimentos
- ◀ Patología Estructural y de la Construcción
- ◀ Laboratorio de Control de Calidad
- ◀ Asesoría y Consultoría
- ◀ Consultoría en Gestión de Calidad
- ◀ Interventoría y Construcción de obras civiles y ambientales.

**Tabla de contenido**

<b>OBJETIVO Y ALCANCE</b> .....	<b>3</b>
<b>OBJETIVO GENERAL</b> .....	<b>3</b>
<b>OBJETIVOS ESPECÍFICOS</b> .....	<b>3</b>
<b>METODOLOGÍA</b> .....	<b>4</b>
<b>LOCALIZACIÓN DEL CONDOMINIO</b> .....	<b>5</b>
<b>DESCRIPCIÓN DEL CONDOMINIO</b> .....	<b>8</b>
<b>DIAGNÓSTICO</b> .....	<b>9</b>
<b>VIAS:</b> .....	<b>9</b>
<b>CLUB HOUSE:</b> .....	<b>12</b>
<b>PISCINA</b> .....	<b>13</b>
<b>CANCHA</b> .....	<b>14</b>
<b>RED DE ACUEDUCTO</b> .....	<b>14</b>
<b>RED DE ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS</b> .....	<b>15</b>
<b>IMPLANTACIÓN DE LA AFECTACIÓN</b> .....	<b>16</b>
<b>MODELADO 3D</b> .....	<b>17</b>
<b>DAÑOS OCASIONADOS AL CONDOMINIO</b> .....	<b>20</b>
<b>VIAS</b> .....	<b>20</b>
<b>CLUB HOUSE:</b> .....	<b>21</b>
<b>PISCINA:</b> .....	<b>21</b>
<b>CANCHA:</b> .....	<b>21</b>
<b>RED DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO:</b> .....	<b>21</b>
<b>AFECTACIÓN POR FUNCIONALIDAD:</b> .....	<b>22</b>
<b>CONCLUSIONES FINALES</b> .....	<b>24</b>

2

Oficinas y Laboratorio de Ensayos  
 Carrera 33 N° 22-57 – Alvernia – Tuluá – Valle del Cauca  
 Avenida 6 N N° 17N-92 – Oficina 601 – Edificio Plaza Versailles – Cali – Valle del Cauca  
 Tel: (2248748) / 3186147179 / 3182491657  
[www.steco-sas.com](http://www.steco-sas.com)



CONSULTORIA Y ENSAYOS DE INGENIERIA

- ← Diseño Estructural y Vulnerabilidad Sísmica
- ← Diseño de cimentaciones y Estudios de Suelos
- ← Diseño de Pavimentos
- ← Patología Estructural y de la Construcción
- ← Laboratorio de Control de Calidad
- ← Asesoría y Consultoría
- ← Consultoría en Gestión de Calidad
- ← Interventoría y construcción de obras civiles y ambientales.

## OBJETIVO Y ALCANCE

El objeto de este documento es presentar el estado actual de las vías, andenes, redes de alcantarillado de aguas lluvias, redes de alcantarillado de aguas negras, red de acueducto, piscina, Club house y polideportivo los cuales son BIENES COMUNALES ESENCIALES del CONDOMINIO CAMPESTRE MIRADOR DEL SOL – PROPIEDAD HORIZONTAL, proyecto que construyo y que hasta el mes de septiembre del presente año comercializó la sociedad comercial PROEXCON S.A.S.

Este informe presenta un diagnóstico preciso de las afectaciones que se le harán a los BIENES COMUNALES ESENCIALES determinados anteriormente con la construcción del proyecto del corredor vial Rumihaca – Pasto, a la altura del Condominio.

Por lo tanto se formulan los siguientes objetivos para ser cumplidos mediante el desarrollo del presente informe:

## OBJETIVO GENERAL.

- Determinar la afectación por funcionalidad que se genera por el trazado del corredor vial Rumihaca – Pasto al CONDOMINIO CAMPESTRE MIRADOR DEL SOL – PROPIEDAD HORIZONTAL.

## OBJETIVOS ESPECIFICOS.

- Determinar el estado actual de las vías, andenes, redes de alcantarillado de aguas lluvias, redes de alcantarillado de aguas negras, red de acueducto, piscina, Club house y polideportivo
- Hacer la implantación del trazo del corredor vial sobre el plano del condominio campestre mirador.
- Modelar en 3 dimensiones el antes y despues del condominio con la construcción de la vía.
- Establecer el daño general que se presenta a las vías, andenes, redes de alcantarillado de aguas lluvias, redes de alcantarillado de aguas negras, red de acueducto, piscina, Club house y Cancha.

Oficinas y Laboratorio de Ensayos  
Carrera 33 N° 22-57 – Alvarado – Tulúa – Valle del Cauca  
Avenida 6 N N°17N-92 – Oficina 601 – Edificio Plaza Versailles – Cali – Valle del Cauca  
Tel: (2248748) / 3186147179 / 3182491657  
[www.gteco-sas.com](http://www.gteco-sas.com)





CONSULTORÍA Y ENSAYOS DE INGENIERÍA

- Diseño Estructural y Vulnerabilidad Sísmica
- Diseño de Cimentaciones y Estudios de Suelos
- Diseño de Pavimentos
- Patología Estructural y de la Construcción
- Laboratorio de Control de Calidad
- Asesoría y Consultoría
- Consultoría en Gestión de Calidad
- Interventoría y construcción de obras civiles y ambientales.

## METODOLOGÍA

Para este informe es importante desarrollar una investigación de tipo descriptiva, a pesar de que la investigación exploratoria aportará también en gran medida al desarrollo del presente informe

La investigación descriptiva permitirá especificar de manera eficiente, el nivel actual del desarrollo del condominio, y permitirá determinar la afectación general y detallada de la construcción de la vía al mismo.

Por consiguiente se debe recibir de PROEXCON S.A.S., toda la información correspondiente al condominio y toda la información que esta ha recabado de la CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S., con respecto al trazado de la vía.

El diagnóstico de la afectación se basará en la información recibida de PROEXCON S.A.S., quien a su vez recolectó información de la CONCESIONARIA VIAL UNIÓN DEL SUR S.A.S., así como de las imágenes satelitales, planos urbanísticos, de redes sanitarias, eléctricas, hidráulicas, el levantamiento topográfico, las inspecciones visuales en las visitas realizadas al sitio de afectación, el reglamento de propiedad horizontal y todos los documentos que revistan alguna importancia para el desarrollo del documento.

También se tuvo en cuenta los diseños fase III del corredor vial para el tramo Pilcuan - San Juan, que fueron aprobados por la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA (ANI) para su construcción y que afectan el Condominio desde el KM 40+760 Hasta el KM 40+952,8, aproximadamente.

Toda esta materia prima se utilizara para hacer un modelo de 3 dimensiones que permita, ver claramente la magnitud de la intervención a realizar.

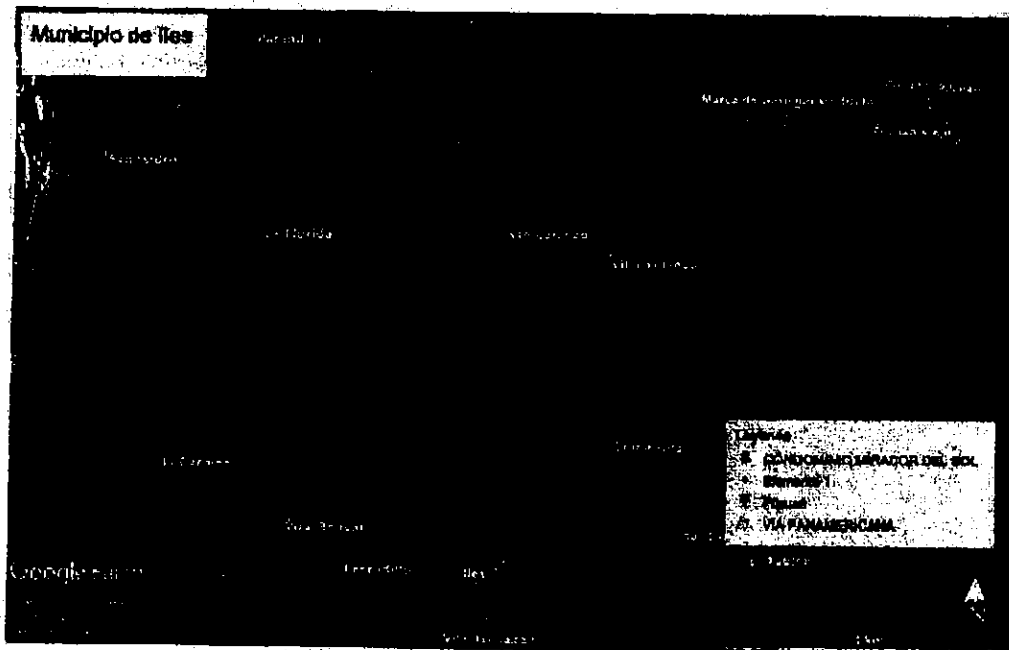
Oficinas y Laboratorio de Ensayos  
Carrera 33 N° 22-57 - Alvaria - Tulua - Valle del Cauca  
Avenida 6 N N° 17N-92 - Oficina 501 - Edificio Plaza Versailles - Cali - Valle del Cauca  
Tel: (2248748) / 3186147179 / 3182491657  
[www.gteco-sas.com](http://www.gteco-sas.com)



- Diseño Estructural y Vulnerabilidad Sísmica
- Diseño de cimentaciones y Estudios de Suelos
- Diseño de Pavimentos
- Patología Estructural y de la Construcción
- Laboratorio de Control de Calidad
- Asesoría y Consultoría
- Consultoría en Gestión de Calidad
- Interventoría y construcción de obras civiles y ambientales.

CONSULTORÍA Y ENSAYOS DE INGENIERÍA

## LOCALIZACIÓN DEL CONDOMINIO.



El proyecto **CONDominio CAMPESTRE MIRADOR DEL SOL - PROPIEDAD HORIZONTAL** se localiza en el municipio de Iles, que se localiza al suroccidente del Departamento de Nariño, a 65 Km. De la ciudad de San Juan de Pasto, a 29 Km de la Ciudad de Ipiales.

La cabecera municipal se encuentra a 0°58' grados de latitud norte y 77°32' grados de longitud Oeste del meridiano de Greenwich, sobre una altura de 2.985 m.s.n.m. Los terrenos donde se ubica la cabecera municipal son quebrados y hacen parte de una pendiente que se extiende desde el Suroccidente hacia el Norte.

El Municipio de Iles cuenta con una temperatura promedio de 12°C, registrando una precipitación media anual entre los 300 y 1.100 mm.

La diversidad climática de Iles ésta representada en los tres pisos térmicos que abarcan los 84 Km<sup>2</sup>. de su área total ( 0.25% del área departamental), así: páramo

Oficinas y Laboratorio de Ensayos  
Carrera 33 N° 22-57 - Alvaría - Tuluá - Valle del Cauca  
Avenida 6 N N° 17N-92 - Oficina 601 - Edificio Plaza Versailles - Cali - Valle del Cauca  
Tel: (2248748) / 3186147179 / 3182491657  
[www.gteco-sas.com](http://www.gteco-sas.com)



- Diseño Estructural y Vulnerabilidad Sísmica
- Diseño de Cimentaciones y Estudios de Suelos
- Diseño de Pavimentos
- Patología Estructural y de la Construcción
- Laboratorio de Control de Calidad
- Asesoría y Consultoría
- Consultoría en Gestión de Calidad
- Interventoría y construcción de obras civiles y ambientales.

#### CONSULTORÍA Y ENSAYOS DE INGENIERÍA

27Km<sup>2</sup>, clima frío, 52Km<sup>2</sup> y 5 Km<sup>2</sup> de clima medio donde se encuentra el condominio.

El territorio del Municipio de Iles, teniendo en cuenta los factores fisiográficos, altura sobre el nivel del mar, pendiente y el tipo de suelos entre otros, se puede agrupar en tres zonas homogéneas o microrregiones, no obstante solo se explicará la tres que es donde se ubica el condominio.



#### Microrregión Tres

Situada a una altura de 2.400 a 1.800 m.s.n.m. con pendientes del 25 al 40%, suelos de textura arcillosos y de mediana fertilidad, comprende las veredas de: El Capull,

Oficinas y Laboratorio de Ensayos:  
Carrera 93 N° 22-57 – Alvarita – Tulú – Valle del Cauca  
Avenida 6 N° 17N-92 – Oficina 601 – Edificio Plaza Versailles – Cali – Valle del Cauca  
Tel: (2248748) / 3186147179/ 3182491657  
[www.gteco-sas.com](http://www.gteco-sas.com)



- ✦ Diseño Estructural y Vulnerabilidad Sísmica
- ✦ Diseño de Cimentaciones y Estudios de Suelos
- ✦ Diseño de Pavimentos
- ✦ Patología Estructural y de la Construcción
- ✦ Laboratorio de Control de Calidad
- ✦ Asesoría y Consultoría
- ✦ Consultoría en Gestión de Calidad
- ✦ Interventoría y construcción de obras civiles y ambientales.

**CONSULTORÍA Y ENSAYOS DE INGENIERÍA**

Tablón Bajo, Tablón Alto, La Esperanza y El Porvenir, con una área aproximada de 1.431 hectáreas que representa el 17.03% de la superficie total del Municipio.

Esta microregión está caracterizada por ser un sitio de veraneo y turístico de los pobladores del casco urbano de Iles, pero mayoritariamente de los habitantes de la exprovincia de Obando y Tuquerres.

Los pobladores residentes del sector viven de ejercer labores de conserjería para los propietarios de las casas de recreo, otros del comercio al por menor de viveres y abarrotes y otros de la agricultura en pequeñas parcelas donde la siembras principales son frijol, maíz, cebolla y frutales cítricos.

Oficinas y Laboratorio de Ensayos  
Carrera 33 N° 22-57 - Alvarnia - Tulúa - Valle del Cauca  
Avenida 6 N N° 17N-92 - Oficina 601 - Edificio Plaza Versailles - Cali - Valle del Cauca  
Tel: (2248748) / 3186147179 / 3182491657  
[www.gteco-sas.com](http://www.gteco-sas.com)



CONSULTORÍA Y ENSAYOS DE INGENIERÍA

- 4. Diseño Estructural y Vulnerabilidad Sísmica
- 4. Diseño de Cimentaciones y Estudios de Suelos
- 4. Diseño de Pavimentos
- 4. Patología Estructural y de la Construcción
- 4. Laboratorio de Control de Calidad
- 4. Asesoría y Consultoría
- 4. Consultoría en Gestión de Calidad
- 4. Interventoría y construcción de obras civiles y ambientales.

## DESCRIPCIÓN DEL CONDOMINIO

El **CONDOMINIO CAMPESTRE MIRADOR DEL SOL - PROPIEDAD HORIZONTAL**, es un proyecto de construcción e inmobiliario que se desarrolla como una propiedad horizontal residencial, la cual se compone de:

92 unidades privadas, organizadas en 11 manzanas más un lote de reserva.

3 calles y 6 carreras para acceder con vehículo o peatonalmente a cualquiera de las unidades privadas.

2 zonas verdes debidamente senderizadas y sembradas con frutales.

Piscina de adultos y niños.

Club house.

Portería de acceso.

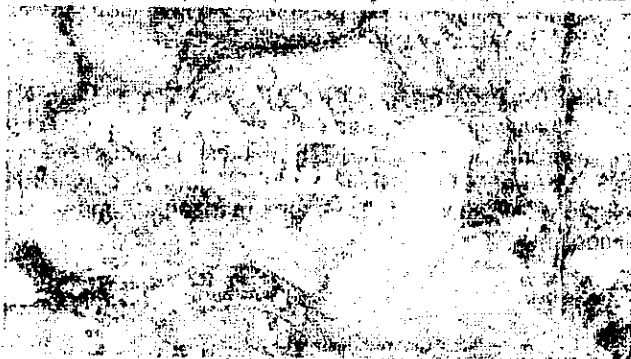
Cancha.

Servicio público de acueducto.

Servicio público de energía.

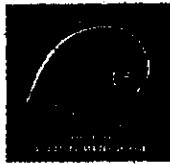
Servicio público de alcantarillado.

PROEXCON S.A.S., empezó la construcción del condominio en octubre de 2015, comercializando las parcelas o parcelas con vivienda con acceso por vías pavimentadas, a todos los servicios públicos y al acceso a las zonas comunales.



Carrera 33 N° 22-57 - Alvarado - Tulú - Valle del Cauca  
Avenida 6 N N° 17N-92 - Oficina 601 - Edificio Plaza Versailles - Cali - Valle del Cauca  
Tel: (2248748) / 3186147179 / 3182491657

[www.gteco-sas.com](http://www.gteco-sas.com)



CONSULTORÍA Y ENSAYOS DE INGENIERÍA

- ↓ Diseño Estructural y Viabilidad Sísmica
- ↓ Diseño de Conexiones y Estudios de Suelos
- ↓ Diseño de Pavimentos
- ↓ Patología Estructural y de la Construcción
- ↓ Laboratorio de Control de Calidad
- ↓ Asesoría y Consultoría
- ↓ Consultoría en Gestión de Calidad
- ↓ Interventoría y construcción de obras civiles y ambientales.

## DIAGNOSTICO

Con este informe se entregan videos de los sobrevuelos del dron, en los que claramente se observa el avance de la obra.

## VIAS:

Las siguientes son las vías que tiene el condominio, con toda la información correspondiente a longitud, pendiente, área y linderos.

**VIA VEHICULAR CALLE PRIMERA:** LONGITUD: 96.8 m, PENDIENTE 13%, AREA: 1.042,56 m<sup>2</sup> incluidos andenes, tiene los siguientes linderos especiales: ORIENTE: con la manzana F del condominio; NORTE: con vía vehicular del sector; OCCIDENTE, con propiedades de IRMA AMPARO YANDAR VILLOTA (lote 9) y SUR: con la carrera primera del conjunto.

**VIA VEHICULAR CALLE SEGUNDA:** LONGITUD: 239 m, PENDIENTE 6%, AREA: 2.236,52 m<sup>2</sup>, incluidos andenes, tiene los siguientes linderos especiales: ORIENTE: con la manzana A, con la carrera segunda, con la manzana B, con la zona del polideportivo y con la manzana D del conjunto; NORTE: con propiedades de IRMA AMPARO YANDAR VILLOTA (lote 9); OCCIDENTE: con la manzana C, con la carrera segunda A y con la manzana E del conjunto y SUR: con el lote de reserva del conjunto.

**VIA VEHICULAR CALLE TERCERA:** LONGITUD: 277 m, PENDIENTE 11%, AREA: 2.365,48 m<sup>2</sup>, incluidos andenes, tiene los siguientes linderos especiales: ORIENTE: con la manzana C, con la carrera segunda A, con la manzana E del conjunto; NORTE: con la carrera primera y con propiedades de IRMA AMPARO YANDAR VILLOTA (lote 9); OCCIDENTE: con la manzana G, con la carrera cuarta B, con la manzana H, con la carrera tercera B, con la manzana I, con la carrera segunda B, con la manzana J, con la carrera primera B y con la manzana K; y SUR: con propiedades de CESAR CALLE, zanjón al medio.

**VIA VEHICULAR CARRERA PRIMERA:** LONGITUD: 157,5 m, PENDIENTE 13%, AREA: 1.204,02 m<sup>2</sup>. Incluidos andenes, tiene los siguientes linderos especiales, ORIENTE: con camino veredal peatonal; NORTE: con calle primera del conjunto y con propiedades de IRMA AMPARO YANDAR VILLOTA (lote 9); OCCIDENTE: con calle tercera del conjunto y SUR: con la calle tercera, manzana C, manzana A y con la calle segunda del conjunto.

Oficina y Laboratorio de Ensayos  
Carrera 33 N° 22-57 - Alvarito - Tulud - Valle del Cauca  
Avenida 6 N N° 17N-92 - Oficina 601 - Edificio Plaza Versailles - Cali - Valle del Cauca  
Tel: (2248748) / 3186147179 / 3182491657  
[www.gteco-sas.com](http://www.gteco-sas.com)



- ↓ Diseño Estructural y Vulnerabilidad Sísmica
- ↓ Diseño de Cimentaciones y Estudios de Suelos
- ↓ Diseño de Pavimentos
- ↓ Patología Estructural y de la Construcción
- ↓ Laboratorio de Control de Calidad
- ↓ Abstracción y Consultoría
- ↓ Consultoría en Gestión de Calidad
- ↓ Interventoría y construcción de obras civiles y ambientales.

#### CONSULTORÍA Y ENSAYOS DE INGENIERÍA

**VIA VEHICULAR CARRERA SEGUNDA:** LONGITUD: 109,5 m, PENDIENTE 20%, AREA: 1.008,73 m<sup>2</sup>. Incluidos andenes, tiene los siguientes linderos especiales; ORIENTE: con camino veredal peatonal; NORTE: con la manzana A del conjunto; OCCIDENTE: con la calle segunda del conjunto y SUR: con la manzana B del conjunto.

**VIA VEHICULAR CARRERA SEGUNDA A:** LONGITUD: 40 m, PENDIENTE 14%, AREA: 416,65 m<sup>2</sup>. Incluidos andenes, tiene los siguientes linderos especiales; ORIENTE: con la calle segunda; NORTE: con la manzana C del conjunto; OCCIDENTE: con la calle tercera del conjunto y SUR: con la manzana E del conjunto.

**VIA VEHICULAR CARRERA PRIMERA B:** LONGITUD: 57,8 m, PENDIENTE 14%, AREA: 52,15 m<sup>2</sup>. Incluidos andenes, tiene los siguientes linderos especiales; ORIENTE: con la calle tercera; NORTE: con el lote 4 manzana J del conjunto; OCCIDENTE: con el lote 3 manzana J del conjunto y SUR: con el lote 1 manzana K del conjunto.

**VIA VEHICULAR CARRERA SEGUNDA B:** LONGITUD: 58,4 m, PENDIENTE 13%, AREA: 380,35 m<sup>2</sup>. Incluidos andenes, tiene los siguientes linderos especiales; ORIENTE: con la calle tercera; NORTE: con la manzana I del conjunto; OCCIDENTE: con zona verde del conjunto y SUR: con los lotes 1 y 2 manzana J del conjunto.

**VIA VEHICULAR CARRERA TERCERA B:** LONGITUD: 64 m, PENDIENTE 14%, AREA: 422,65 m<sup>2</sup>. Incluidos andenes, tiene los siguientes linderos especiales; ORIENTE: con la calle tercera, NORTE: con la manzana H del conjunto; OCCIDENTE: con zona verde del conjunto y SUR: con la manzana I del conjunto.

**VIA VEHICULAR CARRERA CUARTA B:** LONGITUD: 73,6 m, PENDIENTE 14%, AREA: 490,07 m<sup>2</sup>. Incluidos andenes, tiene los siguientes linderos especiales; ORIENTE: con la calle tercera; NORTE: con la manzana G del conjunto; OCCIDENTE: con zona verde del conjunto y SUR: con la manzana H del conjunto.

**VIA VEHICULAR ENTRADA PARQUEADERO:** LONGITUD: 74,8 m, PENDIENTE 14%, AREA: 448,8 m<sup>2</sup>. Incluidos andenes, tiene los siguientes linderos especiales; ORIENTE: con el polideportivo; NORTE: parqueaderos, salón comunal, piscina del conjunto; OCCIDENTE: con la calle segunda y SUR: con zona verde del conjunto.

La información de las vías se tomo de la escritura pública No. 59 del 13 de marzo de 2.017, de la Notaría Única de Puerres.

Oficinas y Laboratorio de Ensayos  
Carrera 33 N° 22-57 - Alvarado - Tulua - Valle del Cauca  
Avenida 6 N N° 17N-02 - Oficina 601 - Edificio Plaza Versailles - Cali - Valle del Cauca  
Tel: (2248748) / 3186147179 / 3182491657  
[www.gteco-ss.com](http://www.gteco-ss.com)



CONSULTORÍA Y ENSAYOS DE INGENIERÍA

- ✦ Diseño Estructural y Vulnerabilidad Sísmica
- ✦ Diseño de Alimentaciones y Estudios de Suelos
- ✦ Diseño de Pavimentos
- ✦ Patología Estructural y de la Construcción
- ✦ Laboratorio de Control de Calidad
- ✦ Asesoría y Consultoría
- ✦ Consultoría en Gestión de Calidad
- ✦ Interventoría y construcción de obras civiles y ambientales.

Después de realizar un aplique en cada una de las vías para determinar el perfil estratigráfico de la vía se puede comprobar que las vías se construyeron con la siguiente estructura.



**ESTRUCTURA DE PAVIMENTO:** Cuenta con 3 capas compuesta por pavimento articulado, base y subbase granular. Los materiales utilizados cumplen con los requerimientos mínimos exigidos por el artículo 300 del INVIAS las capas estructurales, están compuestas por mezclas de agregados naturales constituidas por materiales de tipo granular, la construcción de base granular cuenta con un agregado que contiene una fracción del 60% de producto de trituración mecánica y el 50% restante un material ligante (recebo). Para la subbase granular los materiales son una mezcla de productos procedentes de excedentes de canteras clasificados y de la trituración de rocas y gravas. En ambos casos, las partículas de los agregados serán duras, resistentes y durables, sin exceso de partículas planas, alargadas, blandas o desintegrables y sin materia orgánica u otras sustancias perjudiciales. Sus condiciones de limpieza dependerán del uso que se vaya a dar al material. En el proceso de compactación los materiales fueron adecuadamente humedecidos y compactados para formar una capa firme y estable que garantiza el 95% del proctor modificado.

El pavimento articulado está compuesto por una capa de rodadura que está elaborada con bloques prefabricados en concreto con una resistencia de 3500 psi ubicados sobre una capa delgada de arena.

Oficinas y Laboratorio de Ensayos  
Carrera 33 N° 22-57 - Alvernia - Tuluá - Valle del Cauca  
Avenida 6 N N° 17N-92 - Oficina 501 - Edificio Plaza Versailles - Cali - Valle del Cauca  
Tel: (2248748) / 3186147179 / 3182491657  
[www.gteco-sas.com](http://www.gteco-sas.com)



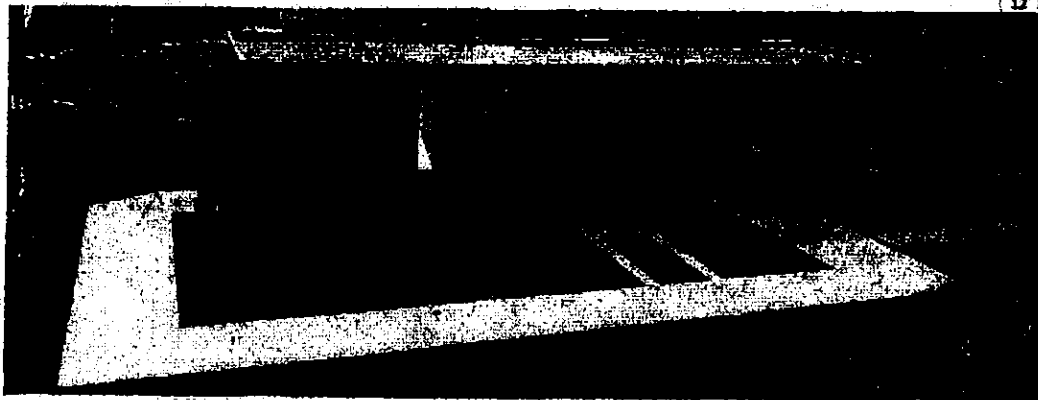


CONSULTORÍA Y ENSAYOS DE INGENIERÍA

- ✦ Diseño Estructural y Vulnerabilidad Sísmica
- ✦ Diseño de Cimentaciones y Estudios de Suelos
- ✦ Diseño de Pavimentos
- ✦ Patología Estructural y de la Construcción
- ✦ Laboratorio de Control de Calidad
- ✦ Asesoría y Consultoría
- ✦ Consultoría en Gestión de Calidad
- ✦ Interventoría y construcción de obras civiles y ambientales.

**AVANCE DE OBRA VIAS: 100% Ejecutadas.**

**CLUB HOUSE:**



AREA: 200 m<sup>2</sup>, tiene los siguientes linderos especiales: ORIENTE: con vía de acceso a parqueaderos del condominio; NORTE: con manzana B; OCCIDENTE con parqueaderos del condominio y SUR: con parqueaderos del condominio.

El salón Comunal se encuentra totalmente terminado con acabados de alta calidad, cuenta con un sistema estructural apórticado en concreto de 3000psl. Refuerzo en columnas 10 varillas de 5/8" y flejes de 3/8" en vigas de cimentación y vigas aéreas 4 varillas de 1/2" con bastones y flejes de 3/8", losa de piso con doble malla electro soldada de 1/4", losa de entrepiso corresponde a una losa aligerada en concreto con doble malla electro soldada de 1/4" en láminas de metaldeck calibre 20 apoyadas sobre vigas cargueras en concreto y vigas riostras con perfiles en acero en l wf 8x13.

Red hidráulica: Tubería PVC y CPVC de 1/2"

Red Sanitaria: Tubería PVC de 2", 3" y 4" que desembocan a una cajilla de inspección construida en ladrillo de 1m x 1m x 1m, en ladrillo, debidamente repellada y esmaltada.

Red Eléctrica: En tubería EMT, de 1/2", 3/4" y 1", con switches, tomas, tablero de circuitos y breakers.

Acabados: Estuco acrílico, pintura tipo I, piso cerámico tráfico comercial texturizado de 60cm x 60cm, ventanería y puertas en aluminio, vidrio de 4mm y 6mm.

Oficinas y Laboratorio de Ensayos  
Carrera 33 N° 22-57 - Armenia - Tulúa - Valle del Cauca  
Avenida 6 N.º 17N-92 - Oficina 601 - Edificio Plaza Versailles - Cali - Valle del Cauca  
Tel: (2248748) / 3186147179/ 3182491657  
[www.ateco-sas.com](http://www.ateco-sas.com)

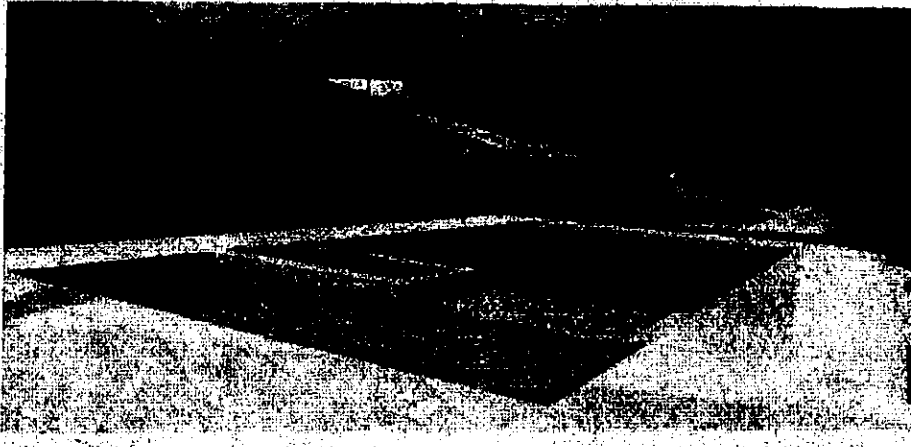


CONSULTORÍA Y ENSAYOS DE INGENIERÍA

- Diseño Estructural y Vulnerabilidad Sísmica
- Diseño de Cimentaciones y Estudios de Suelos
- Diseño de Edificios
- Patología Estructural y de la Construcción
- Laboratorio de Control de Calidad
- Asesoría y Consultoría
- Consultoría en Gestión de Calidad
- Interventoría y construcción de obras civiles y ambientales.

**AVANCE DE OBRA CLUB HOUSE: 100% Ejecutado.**

### PISCINA



13

AREA 75.00 m<sup>2</sup> comprendido dentro de los siguientes linderos especiales:  
ORIENTE: en longitud aproximada de 11.68 metros con zona verde del polideportivo, NORTE: en longitud aproximada de 6.42 metros, con la zona verde del polideportivo, OCCIDENTE: en longitud aproximada de 11.68 metros con la zona verde del polideportivo, y SUR: en longitud aproximada de 6.42 metros con la misma zona verde del polideportivo.

Piscina totalmente terminada construida en una base de 50 cm compuesta de rebase y agregado grueso mayor a 2" con estructura en concreto con impermeabilizante de 3500 psi espesor en piso y paredes de 20 cm reforzado con malla doble en acero de 1/2" c/20 cm en los dos sentidos, repello impermeabilizado y juntas en PVC en piso y muros. Está diseñada con un sistema de recirculación de agua en tubería de presión RDE 21 de 2" para su tratamiento físico y químico recoge agua por los bordes y para su limpieza cuenta con desagües en el piso. Cuenta con las bombas, la red de circulación y el tanque de filtración.

Enchapada con pegante impermeabilizante, y cerámica tipo mosaico, formato 45cm x 45cm, debidamente fraguada y probada.

**AVANCE DE OBRA PISCINA: 100%. Ejecutada**

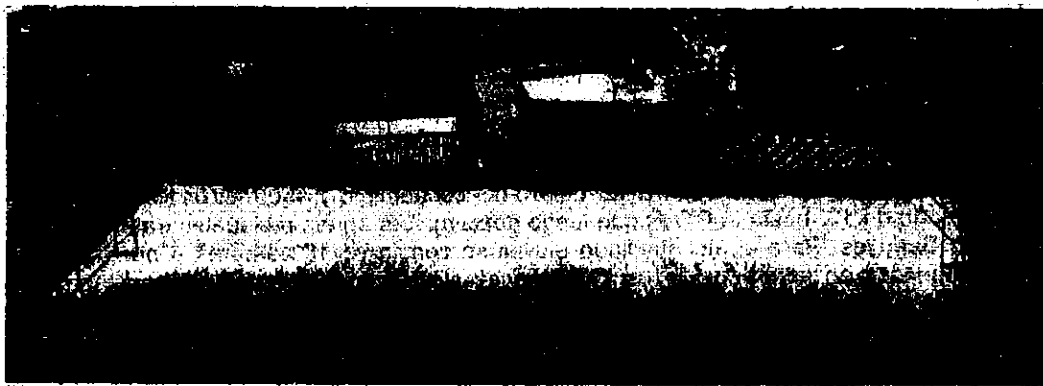
Oficinas y Laboratorio de Ensayos  
Carrera 33 N° 22-57 - Alvernia - Tuluá - Valle del Cauca  
Avenida 6 N N° 17N-92 - Oficina 601 - Edificio Plaza Versailles - Cali - Valle del Cauca  
Tel: (2248748) / 3186147179 / 3182481657  
[www.gteco-sas.com](http://www.gteco-sas.com)



CONSULTORÍA Y ENSAYOS DE INGENIERÍA.

- ✦ Diseño Estructural y Vulnerabilidad Sísmica
- ✦ Diseño de Cimentaciones y Estudios de Suelos
- ✦ Diseño de Pavimentos
- ✦ Patología Estructural y de la Construcción
- ✦ Laboratorio de Control de Calidad
- ✦ Asesoría y Consultoría
- ✦ Consultoría en Gestión de Calidad
- ✦ Interventoría y construcción de obras civiles y ambientales.

## CANCHA



AREA: 450 m<sup>2</sup>, tiene los siguientes linderos especiales: ORIENTE: con zona verde del condominio; NORTE: con manzana B; OCCIDENTE y SUR: con zona verde del condominio. Cuenta con una estructura de concreto de 16 cm de espesor con una resistencia de 3500 psi con dos mallas electro soldada de 1/4" ubicada sobre una base de 40 cm de espesor compuesta de rajón y recebo. Sobre los lados con una longitud total de 86 m cuenta con una cañuela esmaltada en concreto de 3000 psi para la evacuación de aguas lluvia.

Canchas mixtas de microfútbol y baloncesto elaboradas en tubo de 2" y perfiles de 2 x 1/4" forjeadas con anticorrosivo y pintadas en esmalte rojo.

**AVANCE DE OBRA CANCHA: 100%, Ejecutada**

## RED DE ACUEDUCTO

El Condominio cuenta con un sistema de acueducto con estructuras en concreto de 3500 psi reforzada con acero de 5/8" en vertical y 1/2" en horizontal. La captación realizada en la quebrada el güingal con una rejilla de cribado y 400 m de aducción en una tubería de presión en polietileno o PE hasta el desarenador donde se da el proceso de sedimentación seguido de una conducción de 600 m en una tubería de presión de polietileno hasta el tanque de almacenamiento seguido de una distancia de 2200 metros en una tubería de presión de polietileno hasta el Condominio donde cuenta con un circuito hidráulico cerrado con una longitud total de 1451 metros en una tubería de presión RDE 21 de 2", cada unidad privada del condominio cuenta con una acometida compuesta por un galapago o collarín de 2 a 1/2" más la

Oficinas y Laboratorio de Ensayos

Carrera 33 N° 22-57 – Alvarado – Tulúá – Valle del Cauca

Avenida 6 N N° 17N-92 – Oficina 601 – Edificio Plaza Versailles – Cali – Valle del Cauca

Tel: (2248748) / 3186147179 / 3182491657

[www.gtcó-sas.com](http://www.gtcó-sas.com)



CONSULTORÍA Y ENSAYOS DE INGENIERÍA

- Diseño Estructural y Vulnerabilidad Sísmica
- Diseño de Cimentaciones y Estudios de Suelos
- Diseño de Pavimentos
- Patología Estructural y de la Construcción
- Laboratorio de Control de Calidad
- Asesoría y Consultoría
- Consultoría en Gestión de Calidad
- Interventoría y Construcción de obras civiles y ambientales.

manguera PF de 1/2" que llega hasta el lote, a excepción del lote de reserva que cuenta con una acometida de 1".

### RED DE ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS

El Condominio cuenta con red separada de alcantarillado sanitario y alcantarillado pluvial. Para el alcantarillado sanitario se construyen 22 cámaras o pozos de inspección en ladrillo común, esmaltadas y escaleras con refuerzo de 5/8" con tapas reforzadas en concreto y anillos metálicos y un total de 1339 metros lineales de tubería pvc sanitaria corrugada RDE 21 de los cuales 1076 metros corresponde a tubería de 10" y 264 metros a 12" dentro del condominio y 450 metros lineales en tubería de 12" hasta la PTAR que luego descarga las aguas residuales tratadas al río Sapuyes. Para el alcantarillado pluvial se construye 18 cámaras o pozos de inspección en ladrillo común, esmaltadas y escaleras con refuerzo de 5/8" con tapas reforzadas en concreto y anillos metálicos conectadas entre sí con un total de 996 metros lineales de tubería PVC sanitaria corrugada de los cuales 732 metros corresponde a tubería de 10" y 264 metros a 12" dentro del condominio y 450 metros lineales en tubería de 12" hasta la PTAR que descarga las aguas al río sapuyes. Posee 30 sumideros con rejillas metálicas y cajas en concreto de 3000 psi reforzadas con acero de 1/2" de 1.5mx1.5m.

La PTAR inicia con una cajilla de aforo seguido de un tanque con rejilla de cribado que continua con una cajilla de aforo antes de llegar al tanque séptico y finalmente un filtro anaerobio de flujo ascendente para depositar las aguas sobre el río sapuyes.

Todo el sistema de la planta de tratamiento de aguas residuales está construido en concreto de 3500 psi y mallas en acero de refuerzo de 5/8" vertical y 1/2" horizontal cada 25 cm en paredes y piso cuenta



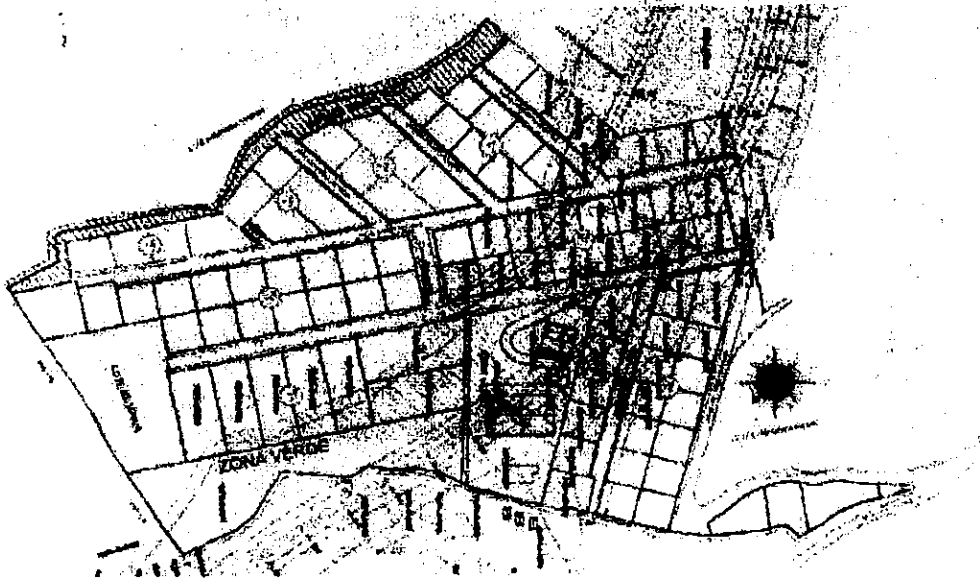
CONSULTORIA Y ENSAYOS DE INGENIERIA

- 4 Diseño Estructural y Vulnerabilidad Sísmica
- 4 Diseño de cimentaciones y Estudios de Suelos
- 4 Diseño de Pavimentos
- 4 Patología Estructural y de la Construcción
- 4 Laboratorio de Control de Calidad
- 4 Asesoría y Consultoría
- 4 Consultoría en Gestión de Calidad
- 4 Interventoría y construcción de obras civiles y ambientales.

## IMPLANTACION DE LA AFECTACION

La siguiente es la implantación del plano de la vía sobre el plano del Condominio, esta información fue entregada por la CONCESIONARIA VIAL UNION DEL SUR S.A.S a PROEXCON S.A.S. y permite esbozar la magnitud de la afectación del proyecto al condominio.

Lo que en la imagen se lee como rupa son los predios que la concesionaria requiere para la construcción de la vía, las líneas moradas son la zona de compra y lo que está subrayado con líneas verdes es toda el área de afectación del proyecto del corredor vial al condominio.



Oficinas y Laboratorio de Ensayos  
Carrera 33 N° 22-57 - Alvarnia - Tuluá - Valle del Cauca  
Avenida 6 N° 17N-92 - Oficina 601 - Edificio Plaza Versailles - Cali - Valle del Cauca  
Tel: (2248748) / 3186147179 / 3182491657  
[www.proexcon-383.com](http://www.proexcon-383.com)



CONSULTORÍA Y ENSAYOS DE INGENIERÍA.

- ✦ Diseño Estructural y Vulnerabilidad Sísmica
- ✦ Diseño de Cimentaciones y Estudios de Suelos
- ✦ Diseño de Pavimentos
- ✦ Patología Estructural y de la Construcción
- ✦ Laboratorio de Control de Calidad
- ✦ Asesoría y Consultoría
- ✦ Consultoría en Gestión de Calidad
- ✦ Interventoría y construcción de obras civiles y ambientales.

### MODELAJE 3D

Con base en la información entregada por la concesionaria, el levantamiento topográfico, el plano del condominio y una serie de imágenes satelitales se pudo diseñar los siguientes renders para mostrar la afectación de la corredor vial Pasto - Rumichaca al Condominio.

17

Dentro del presente informe también se anexa un video que muestra claramente el antes y después del condominio con la construcción de la vía. VER EN CD ANEXO, archivo antes y después.

Modelación del conjunto hoy,



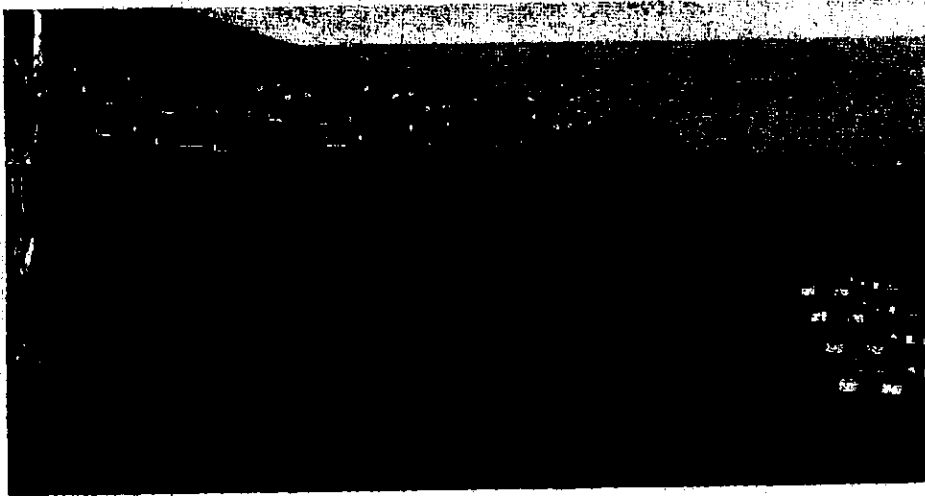
Oficinas y Laboratorio de Ensayos.  
Carrera 33 N° 22-57 - Alvarnia - Titubá - Valle del Cauca  
Avenida 6 N. N° 17N-92 - Oficina 601 - Edificio Plaza Venaltes - Cali - Valle del Cauca  
Tel: (2248748) / 3186147179 / 3182491657  
[www.gteco-sas.com](http://www.gteco-sas.com)



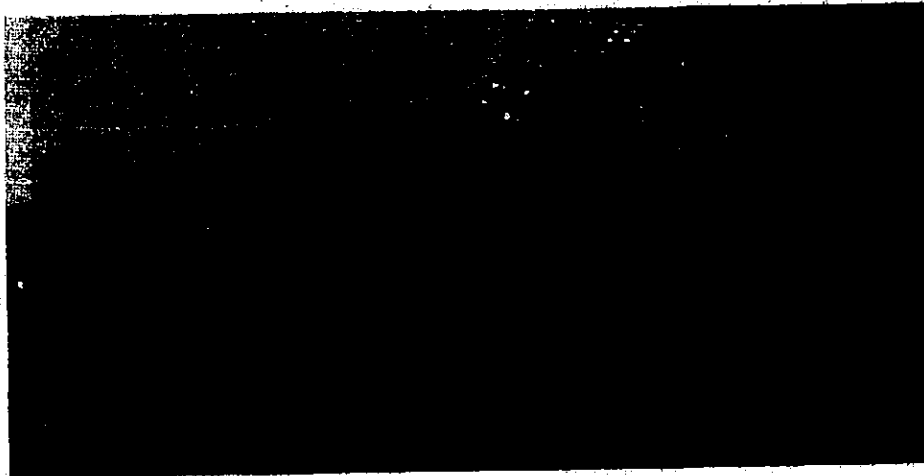
- Diseño Estructural y Vulnerabilidad Sísmica
- Diseño de cimentaciones y Estudios de Suelos
- Diseño de Pavimentos
- Patología Estructural y de la Construcción
- Laboratorio de Control de Calidad
- Asesoría y Consultoría
- Consultoría en Gestión de Calidad
- Interventoría y construcción de obras civiles y ambientales.

CONSULTORÍA Y ENSAYOS DE INGENIERÍA

Modelación del conjunto con la vía cruzándolo vista oriente – occidente.



Modelación del conjunto con la vía cruzándolo vista noroccidente – suroriente.



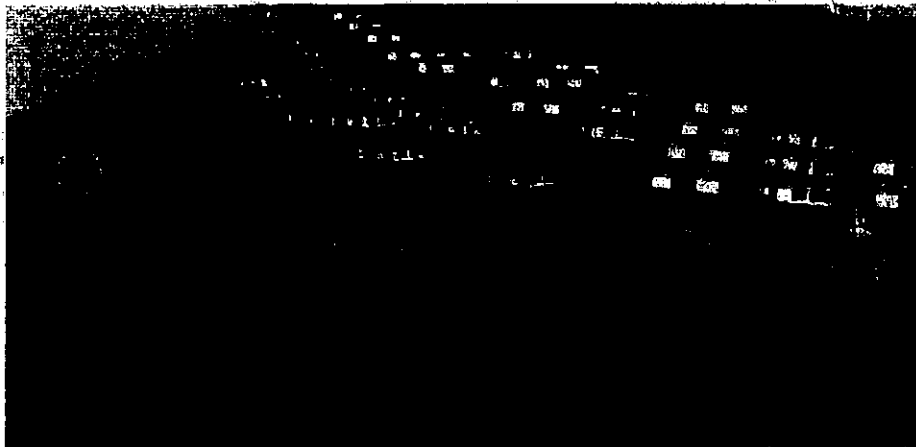
Oficinas y Laboratorio de Ensayos  
Carrera 33 NR 22-57 – Alvernia – Tuluá – Valle del Cauca  
Avenida 6 N N°17N-92 – Oficina 601 – Edificio Plaza Versailles – Cali – Valle del Cauca  
Tel: (2248748) / 3186147179 / 3182491657  
[www.rteco-sas.com](http://www.rteco-sas.com)



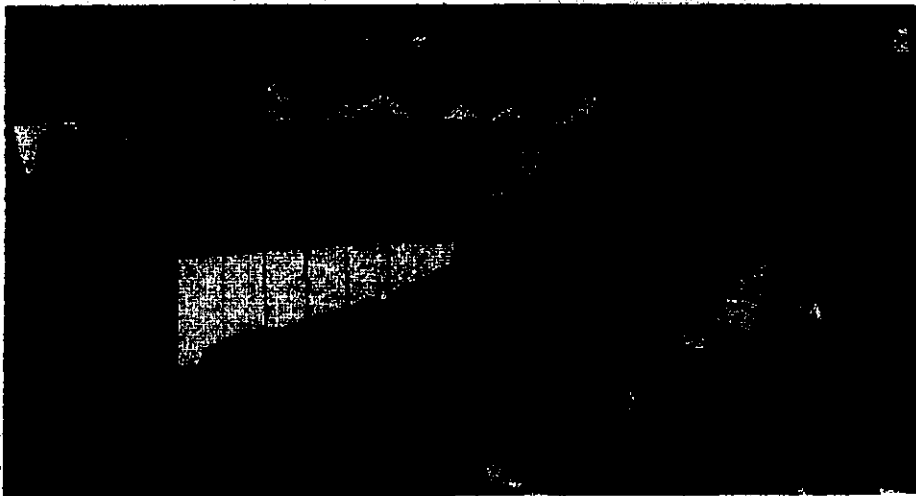
- Diseño Estructural y Vulnerabilidad Sísmica
- Diseño de Climatizaciones y Estudios de Sudos
- Diseño de Pavimentos
- Patología Estructural y de la Construcción
- Laboratorio de Control de Calidad
- Asesoría y Consultoría
- Consultoría en Gestión de Calidad
- Interventoría y construcción de obras civiles y ambientales.

CONSULTORÍA Y ENSAYOS DE INGENIERÍA

Modelaje del condominio vista del talud que se genera.



Modelación del conjunto con la vía cruzándolo.



Oficinas y Laboratorio de Ensayos  
Carrera 53 N° 22-57 - Alvarado - Tulujá - Valle del Cauca  
Avenida 6 N N° 17N-92 - Oficina 601 - Edificio Plaza Versailles - Cali - Valle del Cauca  
Tel: (2248748) / 3186147179 / 3182491657  
[www.gteco-sas.com](http://www.gteco-sas.com)





- Diseño Estructural y Vulnerabilidad Sísmica
- Diseño de Cimentaciones y Estudios de Suelos
- Diseño de Pavimentos
- Patología Estructural y de la Construcción
- Laboratorio de Control de Calidad
- Asesoría y Consultoría
- Consultoría en Gestión de Calidad
- Interventoría y construcción de obras civiles y ambientales.

CONSULTORÍA Y ENSAYOS DE INGENIERÍA

## DAÑOS OCASIONADOS AL CONDOMINIO

Luego de hacer la implantación de la afectación y el modelaje 3d se pueden establecer con toda seguridad los daños que en general se harán a las vías, redes de alcantarillado de aguas lluvias, redes de alcantarillado de aguas negras, red de acueducto, piscina, Club house y Cancha.

### VÍAS

**VIA VEHICULAR CALLE SEGUNDA:** Esta vía se destruye por completo debido al corte que se hará para la construcción de la doble calzada, es de una longitud de 139,98m equivalente a un área de 1008,73 m<sup>2</sup>, además la afectación impide que esta vía se conecte con la carrera primera, que es la que le genera el tráfico vehicular, por lo tanto quedaría sin ningún acceso, también se impide que esta vía se conecte con cualquier otra vía del condominio. Esto hace que no importe la longitud total que tenga la vía.

**VIA VEHICULAR CALLE TERCERA:** Esta vía se destruye por completo debido al corte que se hará para la construcción de la doble calzada es de una longitud de 82,98m equivalente a un área de 595,77 m<sup>2</sup>. Esta vía quedaría desconectada de todo acceso vehicular desde cualquier punto cardinal. Por lo tanto no importa que la longitud total de la vía.

**VIA VEHICULAR CARRERA PRIMERA:** Esta vía se destruye por completo debido al corte que se hará para la construcción de la doble calzada es de una longitud de 55,99m equivalente a un área de 355,83m<sup>2</sup>. La esencia de esta vía además de permitir el acceso a los lotes del costado norte de la manzana A, es conectar el ingreso al condominio por las calles 2 y 3, sin embargo la demolición de la vía se hace mucho antes de que esta pueda dar esa conectividad y además esas 2 vías se destruyen también. Por lo tanto no importa que la longitud total de la vía.

**VIA VEHICULAR CARRERA SEGUNDA:** Esta vía se destruye por completo debido al corte que se hará para la construcción de la doble calzada es de una longitud de 80m equivalente a un área de 397m<sup>2</sup>, el único acceso a esta vía es por la Calle 2 justo por el tramo en que se llevarán a cabo los cortes. Por lo tanto no importa que la longitud total de la vía.

**VIA VEHICULAR CARRERA CUARTA B:** Esta vía se destruye por completo debido al corte que se hará para la construcción de la doble calzada es de una longitud de 50m equivalente a un área de 500m<sup>2</sup>, el único acceso a esta vía es por

Oficinas y Laboratorio de Ensayos  
Carrera 33 N° 22-57 – Atvernia – Tuluá – Valle del Cauca  
Avenida 6 N N° 17N-92 – Oficina 601 – Edificio Plaza Versailles – Cali – Valle del Cauca  
Tel: (2248748) / 3186147179 / 3182491657  
[www.itecc-ees.com](http://www.itecc-ees.com)