

Fecha de elaboración: 11- Agosto-2017. No. DE ACTA 657
 UNIDAD FUNCIONAL: 4. TIPO DE ACTA DE VECINDAD:
 Fecha comunicación de visita 9- Agosto-2017 Inicial Seguimiento Final

TIPO DE INFRAESTRUCTURA VIVIENDA MURO ACCESO OTRO
 LOCALIZACIÓN DEL PREDIO
 DEPARTAMENTO: Nariño MUNICIPIO: Imues VEREDA: Sector La Lima
 PR Inicial: 0+707 PR Final: 0+120 Margen: Derecho Izquierdo
 Dirección: La Lima Nombre propietario: Glara Nelly Pantoja C.C 27.234.328

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PERSONA QUE ATENDIÓ LA DILIGENCIA
 NOMBRES Y APELLIDOS: Glara Nelly Pantoja TELÉFONO: 3117344997.
 C.C 27.234.328 De: Imues Parentesco _____

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO
 Tenencia: Propietario Arrendatario Administrador Otro: _____

SERVICIOS PÚBLICOS:	OBSERVACIONES	USO ACTUAL
1. Agua: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	_____	1. Vivienda <input checked="" type="checkbox"/> 2. Comercial <input checked="" type="checkbox"/>
2. Alcantarillado: <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	_____	3. Institucional <input type="checkbox"/> 4. Industrial <input type="checkbox"/>
3. Energía <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	_____	5. Mixto <input type="checkbox"/> 6. Educativo <input type="checkbox"/>
4. Teléfonos <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	_____	7. Recreacional <input type="checkbox"/> 8. Baldío <input type="checkbox"/>
5. Gas <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	<u>con pipeta</u>	9. Residencial <input type="checkbox"/> 10. Agropecuario <input type="checkbox"/>
6. Tv satelital <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	_____	11. Minero <input type="checkbox"/> 12. Religioso <input type="checkbox"/>
7. Otro <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	_____	8. Otro _____

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS	ACCESIBILIDAD
1. Cultivos <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <u>frutales - plátano</u>	1. Servidumbre <input type="checkbox"/> 2. Carreteable <input type="checkbox"/>
2. Ganadería <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	3. Vía Pública <input checked="" type="checkbox"/>
3. Otros <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	4. Otro _____

TOPOGRAFÍA	FACHADA	MUROS	ANDEN	CUBIERTA
1. Plana <input type="checkbox"/>	Repellada <input checked="" type="checkbox"/>	Ladrillo <input type="checkbox"/>	Concreto <input checked="" type="checkbox"/>	Teja de barro <input type="checkbox"/>
2. Montañosa <input type="checkbox"/>	Estucada <input type="checkbox"/>	Bloque de concreto <input type="checkbox"/>	Tierra <input type="checkbox"/>	Losa <input type="checkbox"/>
3. Ondulada <input checked="" type="checkbox"/>	Pintada <input type="checkbox"/>	Tapia <input checked="" type="checkbox"/>	Tableta <input type="checkbox"/>	Eternit <input type="checkbox"/>
4. Escarpada <input type="checkbox"/>	Sin acabados <input type="checkbox"/>	Prefabricado <input type="checkbox"/>	N.A <input type="checkbox"/>	Zinc <input checked="" type="checkbox"/>

ESTRUCTURA	PISOS	CERRAMIENTO
Mampostería en ladrillo <input type="checkbox"/>	Baldosa <input type="checkbox"/>	Reja <input type="checkbox"/> Alambre de púa <input type="checkbox"/>
Mampostería en bloque <input type="checkbox"/>	Concreto <input checked="" type="checkbox"/>	Muro <input type="checkbox"/> Cerramiento Vegetal <input type="checkbox"/>
Pórticos <input checked="" type="checkbox"/>	Tierra <input type="checkbox"/>	No tiene <input checked="" type="checkbox"/> Postes de concreto <input type="checkbox"/>
Combinado <input type="checkbox"/>	Madera <input type="checkbox"/>	Postes de madera <input type="checkbox"/> Otro <u>no tiene</u>
Otro _____	Cerámica <input type="checkbox"/>	Otro <u>Peli Pantoja</u> VoBo. Propietario _____



ACTA DE VECINDAD

657

Código: FTGI- R 009

Fecha Aprobación:

24/10/2016

Revisión: 1

GRIETAS Y FISURAS

Muros

Pisos

Losa

Columnas

Otro _____

HUMEDADES

Muros

Pisos

Losa

Columnas

Otro No tiene

OTROS

Muro de contención

Filtros

Drenajes

Hecho en Piedra

HUNDIMIENTO DE PISOS

Si No

DESPLAZAMIENTOS

Muros Columnas

Otro _____

Preguntas de la edificación:

Su construcción cuenta con permiso de Planeación ?:

SI NO

SI NO

Que fecha fue construida esta estructura?

Su construcción cuenta con diseño Estructural ?:

50 años

OBSERVACIONES ADICIONALES

Las descritas en la hga de anexo.

FALLAS PRESENTES EN LAS ESTRUCTURAS:

Se presentan grietas en las paredes de la parte superior de la vivienda.

CONDICIONES ACTUALES DEL ÁREA ALEDAÑA (deslizamientos, fallas, perdida de banca, etc.)

En la parte trasera de la vivienda, presenta hundimientos lo que genera fisuras y grietas en piso y paredes.

Para constancia firman quienes intervienen, a los 11

del mes de Agosto de 2017.

PROPIETARIO O REPRESENTANTE

Firma: [Firma]

Nombre: Rafael González

Cédula: 27-234/328

Teléfono: 3117344992

LÍDER LEVANTAMIENTO ACTA DE VECINDAD

Firma: [Firma]

Nombre: Ricardo Adolfo Ferrero G.

Cédula: 105104157 Ciudad Guayana (V)

Cargo: Profesional en ferretería

REPRESENTANTE CONSORCIO SA

Firma: [Firma]

Nombre: Francisco Javier Jiménez A.

Cédula: 1-10477-661

Cargo: Ing. Presidente de Estructura

REPRESENTANTE DE LA CONCESIONARIA

Firma: [Firma]

Nombre: Lilian Barrios

Cédula: 179.159.875

Cargo: Director Técnico

REGISTRO FOTOGRÁFICO

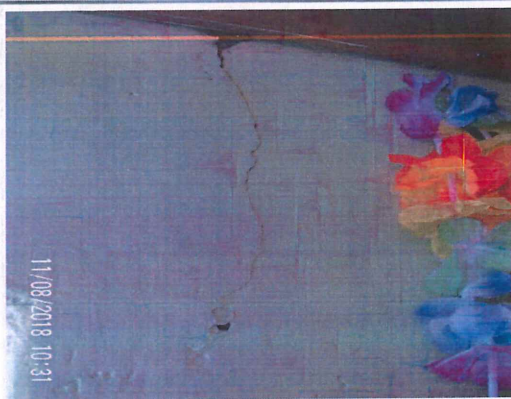
(registrar Fachada, acceso, pisos, muros, techo, cocina, baño, patio y demás elementos críticos que a futuro deban ser registrados)



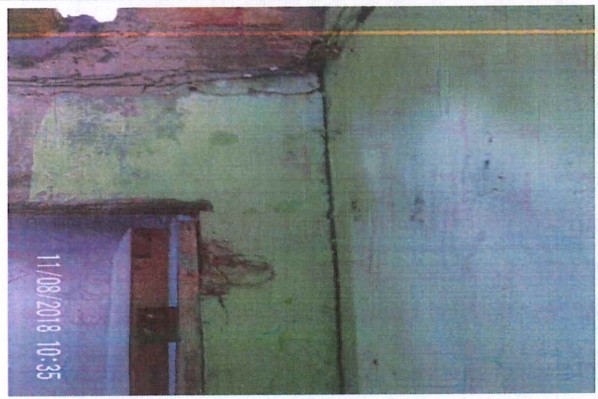
Fachada principal de la vivienda



Piso en mineral rojo agrietado, en la habitación ubicada del costado izquierdo.



Fisura en la pared izquierda de la habitación ubicada del costado izquierdo.



Pared frontal del baño, con dilatación entre esa y la pared de la zona que será comprada, además fisura miento en el dintel de la puerta



Ingreso a la habitación del costado izquierdo desde la zona del lavadero, agrietado y fisurado.

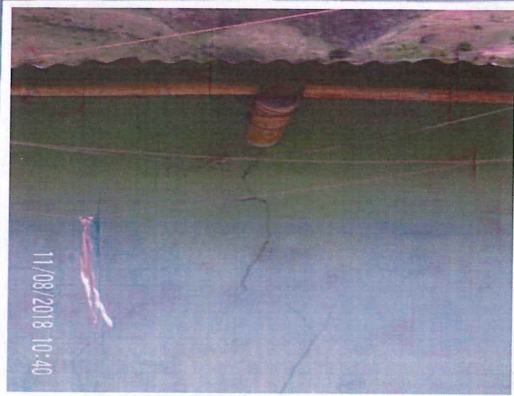


Muro de la zona posterior, con agrietamiento en la zona inferior.

Marcelina

REGISTRO FOTOGRÁFICO

(registrar Fachada, acceso, pisos, muros, techo, cocina, baño, patio y demás elementos críticos que a futuro deban ser registrados)



Muro de la zona posterior, con agrietamiento en la zona superior, empezando este en el apoyo de la estructura de la cubierta



Pared del costado izquierdo de la cocina, agrietamiento tanto transversal o longitudinal.



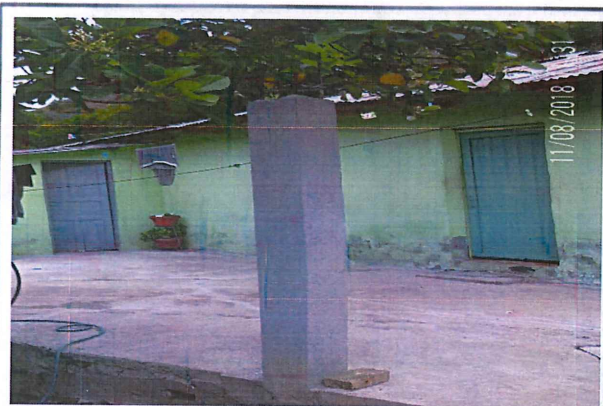
Piso de la cocina, en mineral rojo en mal estado, con evidente desgaste y desprendimiento de material.



Lavadero, construido en tapia con desprendimiento de material en la pared lateral derecha.



Detalle de la pared posterior del lavadero, fisuramiento en la parte superior.



Vista general de la zona del corredor trasero, agrietamiento del piso.

Elisavinda

ANEXO

Coordenadas : 1° 2' 26,97" N 77° 27' 47,56" W

Vivienda con vía de acceso desde la vía panamericana, de acuerdo a la línea de compra se adquiere aprox. 6,5 mts. que implica una cocina y habitación, igualmente parte del patio cubierto en ~~laminas~~ zinc y estructura en madera.; el piso se encuentra en concreto y asfalto en regular estado.

- En la primer habitación se encuentran fisuras en pared frontal y en pared posterior.; pisos en mineral evidenciando fisuras y agrietamientos muy evidentes en toda la habitación, (2)

- En la segunda habitación se evidencia piso en cemento estado bueno, no se presentan fisuras, ni grietas en las paredes, la ventana presenta reposición de vidrio sobre otro.

- En el baño se encuentra una grieta, en la pared frontal que abarca todo el alto de la pared.; además se presentan fisuras en la parte superior de la pared posterior, el piso en cerámica en estado regular por desgaste; tanto el marco de la puerta como la puerta se encuentran en mal estado.

- Patio parte posterior o trasera de la vivienda, presenta grietas longitudinales de hasta 1,5 cm en algunas partes, se evidencia hundimiento, que de acuerdo a la propietaria, en la construcción no se niveló, porque así permitirá el paso del agua; evitando empozamiento.

En esta misma zona las ^{paredes} ~~paredes~~ ^{Presenta fisuras} verticales, como también en el andén de ingreso a la habitación.

- En la cocina ubicada en la parte posterior, con puerta en madera, presenta fisuras en la parte superior de la pared frontal, paredes construida en sistema combinado de tapa y ladrillo. Presenta ciote raso.; el material del techo es en eternit. En la parte interior presenta fisuras en la pared posterior y múltiple fisuras en la pared izquierda, piso en mineral, evidenciándose desprendimiento de este, encontrándose expuesto el material de cemento.

Peli Pantosi

ANEXO

• En la bodega se evidencia la construcción combinada en tapia y ladrillo, estructura del techo en madera teja de barro y una hilera en zing. (desague). paredes sin revocar, puerta en madera en regular estado, presenta desprendimiento de material en la pared frontal igualmente fisuras.

- Lavadero: construido en tapia combinado en ladrillo macizo, una parte se encuentra sin revello presentando desprendimiento de una esquina, se encuentra fisurado en la parte superior de almacenamiento del agua. el area de rastregar esta adosada con granito sin fisuras. El piso se encuentra agrietado.

- Galpón de gallinas: construido en estructura de madera (guadua) y recubierto lateralmente y en el techo con zing, al costado derecho tiene malla de ceramanto interno, una parte de las tejas en demiti. al margen izquierdo del galpón y apoyado a una de las paredes de la vivienda se encuentra un tanque de almacenamiento en material de cuberto cemento, apoyado sobre columna de ladrillos y tablón encima de estas columnas, con tapa del mismo material y tiene una llave (grifo). el tanque se encuentra en buen estado, la tapa con desgaste por el sal.

- Alcan el margen derecho del predio se encuentra la cegilla del aboantillado, en concreto reforzado, evidenciando o sobresaliendo varillas expuestas al medio ambiente y con oxidación, sin tapa, al cual esta tapado con tejas y tablas.

- La prepropietaria informa que parte del predio se ha rellenado con material (tierra), en la parte final se encuentra deposito de escombros de construcción, el resto del predio tiene cultivos de: chirimoya, aguacate, plátano y árboles de guayacan

- En la parte interior del lavadero se encuentra un muro de contención construido en piedra, sin ningún tipo de amarre.

ANEXO

En el patio interno descrito anteriormente se encuentra una columna en concreto en repollo con dimensión de 20 x 20 cm con 783 cm de largo. teniendo en la parte superior las varillas expuestas, presentando oxidación, en la parte inferior se presenta el mismo problema.

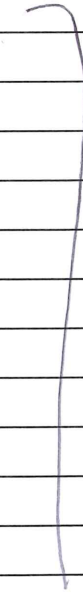
El lado raso de la infraestructura (techo) se encuentra en material made flex., presentando hondonaciones, en estructura en guadua y techo en zinc.

- En parte del área igualmente se presenta un galpón en estructura hecha en madera y guadua, recubierta y techo en zinc. con piso en cemento, al lado se encuentra otro galpón de pequeño tamaño en madera, con techo en zinc y piso en tierra

La vivienda tiene dos antenas de direct TV, las portas de las 2 habitaciones en hierro y la ventana entre pecho en hierro.

Cordenadas Planas:

(X) 606843.39894 (Y) 957070.42564



Melissa...