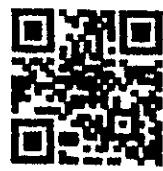




# República de Colombia



Aa040599265

**ESCRITURA PUBLICA NÚMERO: DOSCIENTOS SESENTA Y UNO (261).-**

**OTORGADA ANTE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PASTO. ....**

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO FORMULARIO DE CALIFICACION. ....**

**CLASE DE CONTRATO. -110.-LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD. ....**

**OTORGANTES: LIDIA YOLANDA CRIOLLO MUÑOZ, RAUL IGNACIO CRIOLLO MUÑOZ, ELVIA LIGIA CRIOLLO MUÑOZ, MARIO BURBANO GELPUD, MARIELA DE FATIMA CRIOLLO MAIGUAL, GRACIELA ESPERANZA CRIOLLO MAIGUAL, ALBA TERESA MUÑOZ LOPEZ Y MARIO BURBANO GELPUD**

**MATRICULA INMOBILIARIA No- ..... -240 - 83007 - ...**

**DIRECCION DEL INMUEBLE: LOTE DE TERRENO, UBICADO LA VEREDA CHAVEZ CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO DEL MUNICIPIO DE PASTO. ....**

**CLASE DE ACTO. -LIQUIDACION DE COMUNIDAD-.....**

**TIPO DE UBICACIÓN: ..... RURAL**

**PREDIAL: ..... No. 000100090332000-**

En el Círculo Notarial de Pasto, Departamento de Nariño, República de Colombia a los nueve (09) días del mes de Febrero del año dos mil diecisiete (2.017) ante mí: MIRIAM CONSUELO LASSO MEDINA, Notaria segunda del mencionado Círculo, comparecieron los señores : **LIDIA YOLANDA CRIOLLO MUÑOZ**, identificado con cedula de ciudadanía No.36.758.700 de Pasto ( Nariño ) , soltero sin sociedad conyugal vigente , **RAUL IGNACIO CRIOLLO MUÑOZ**, identificado con cedula de ciudadanía No.98.381.904 de Pasto ( Nariño ) , soltero sin sociedad conyugal vigente, **ELVIA LIGIA CRIOLLO MUÑOZ**, identificada con cedula de ciudadanía No.59.819.526 de Pasto ( Nariño ) , soltera por viudez sin sociedad conyugal vigente , **MARIO BURBANO GELPUD**, identificado con cedula de ciudadanía No.98.388.549 de Pasto ( Nariño ) , casado con sociedad conyugal vigente , **MARIELA DE FATIMA CRIOLLO MAIGUAL**, identificado con cedula de ciudadanía No.30.711.057 de Pasto ( Nariño ) , casada con sociedad conyugal vigente, **GRACIELA ESPERANZA CRIOLLO MAIGUAL**, identificado con cedula de ciudadanía No.30.746.577 de Pasto ( Nariño ) , casada con sociedad conyugal

18-10-2018 18220307182188 Cadenza S.A. No. 99-993344



20192866



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

vigente, **ALBA TERESA MUÑOZ LOPEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No.30.702.912 de Pasto ( Nariño ) y manifestaron de común acuerdo **PRIMERO:** que adquirieron este predio mediante las siguientes escrituras :la primera por escritura de compraventa No.4804 de 13/9/2010 de la Notaria Cuarta de Pasto y la segunda por escritura de Sucesión No.1951 24/ 7/2014 de la Notaria Segunda del circulo de Pasto, Debidamente registrada en la oficina de instrumentos públicos de Pasto matricula inmobiliaria No. 240 – 83007. Un lote de terreno junto con la casa de habitación allí existente denominado **CHAVEZ:** ubicado en la vereda Chávez hoy Fray Ezequiel del municipio de Pasto, Con una extensión según certificado de libertad y tradición de 5000 metros cuadrados, determinado por los siguientes linderos: " POR EL NORTE, con la carretera Panamericana en una extensión de 80 metros ; POR EL SUR, con propiedades del vendedor ; mina de recebo y lote vendido a Guillermo Naspiran ,Dolores Mavisoy Jojoa ; POR EL ORIENTE, con propiedades del vendedor acequia al medio ; Y POR EL OCCIDENTE; con propiedades de Guillermo Mirama , zanja por medio y termina ". Código predial No. **000100090332000**. **SEGUNDO:** que por ser físicamente y jurídicamente posible y teniendo en cuenta que a los comuneros por razones de pacífica convivencia no les conviene seguir en comunidad, por este publico instrumento proceden voluntariamente a **LIQUIDARSE LA COMUNIDAD:** teniendo en cuenta la licencia de subdivisión de la curaduría urbana Segunda, resolución No 52001-2-LS-16 – 0617 de año 2016 de la Curaduría Urbana Segunda , los cuales se distribuyen de la siguiente manera - **HIJUELA NUMERO UNO PARA: LIDIA YOLANDA CRIOLLO MUÑOZ**, identificado con cedula de ciudadanía No.36.758.700 de Pasto ( Nariño ) , soltero sin sociedad conyugal vigente se les adjudica el **LOTE NUMERO 1 DEL PLANO:** un lote de terreno ubicado en la vereda Chávez hoy Fray Ezequiel del corregimiento de Catambuco del municipio de Pasto, Con una extensión de **1236.05 m2**, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: "NORTE, en 11.28 metros con vía que de Pasto conduce a Ipiales , área de cesión al medio; SUR, en 21.08 metros con predios de colindante; ORIENTE, en 47.11 metros con lote 2 del plano por la curaduría que será adjudicado a Raúl Ignacio Criollo Muñoz, hace escuadra en 11.59 metros , baja en 6.31 metros y hace escuadra en 8.26 metros y baja en



4

41.71 metros con lote 2 del plano aprobado por la curaduría que será adjudicado a Raúl Ignacio Criollo ; OCCIDENTE; en 41.58 metros con colindante " -HIJUELA NUMERO DOS PARA : RAUL IGNACIO CRIOLLO MUÑOZ, identificado con cedula de ciudadanía No.98.381.904 de Pasto ( Nariño ) , soltero sin sociedad conyugal vigente, se le adjudica el **LOTE NUMERO 2 DEL PLANO**, un lote de terreno ubicado en la vereda Chávez hoy Fray Ezequiel del corregimiento de Catambuco del municipio de Pasto, Con una extensión de 969.82. m2, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: "NORTE, en 19.21 metros con vía que de Pasto conduce a Ipiales , área de cesión al medio; SUR, en 11.59 metros con predio 1 del plano que será adjudicado a Lidia Yolanda Criollo Muñoz , baja en 8.31 metros hace escuadra en 11.38 metros con lote 1 del plano aprobado por la curaduría ; ORIENTE, en 54.02 metros con lote 3 del plano que será adjudicado a Elvia Ligia Criollo Muñoz ; OCCIDENTE; en 47.11 metros con lote 1 del plano por la curaduría que será adjudicada a Lidia Yolanda Criollo ."

**HIJUELA NUMERO TRES PARA : ELVIA LIGIA CRIOLLO MUÑOZ**, identificada con cedula de ciudadanía No.59.819.526 de Pasto ( Nariño ) , soltera por viudez sin sociedad conyugal vigente, se le adjudica el **LOTE NUMERO 3 DEL PLANO** : un lote de terreno ubicado en la vereda Chávez hoy Fray Ezequiel del corregimiento de Catambuco del municipio de Pasto, Con una extensión de 969.82. m2, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: "NORTE, en 17.92 metros con vía que de Pasto conduce a Ipiales , área de cesión al medio; SUR, en 29.12 metros con predio de colindante ; ORIENTE, en 45.57 metros con lote 4 del plano que será adjudicado a LIDIA YOLANDA CRIOLLO MUÑOZ, RAUL IGNACIO CRIOLLO MUÑOZ, ELVIA LIGIA CRIOLLO MUÑOZ, MARIO BURBANO GELPUD, MARIELA DE FATIMA CRIOLLO MAIGUAL, GRACIELA ESPERANZA CRIOLLO MAIGUAL, ALBA TERESA MUÑOZ LOPEZ ; OCCIDENTE; en 54.02 metros con lote 2 del plano aprobado por la curaduría que será adjudicado a Raúl Ignacio Criollo Muñoz ".....

**HIJUELA NUMERO CUATRO PARA : LIDIA YOLANDA CRIOLLO MUÑOZ**, identificado con cedula de ciudadanía No.36.758.700 de Pasto ( Nariño ) , soltero sin sociedad conyugal vigente , RAUL-IGNACIO CRIOLLO MUÑOZ, identificado con cedula de ciudadanía No.98.381.904 de Pasto ( Nariño ) , soltero sin sociedad

18/10/2015 16:21:47 CCM/970

Curaduría SA



Mapa notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivio notarial

conyugal vigente, **ELVIA LISIA CRIOLLO MUÑOZ**, identificada con cedula de ciudadanía No.59.819.526 de Pasto ( Nariño ) , soltera por viudez sin sociedad conyugal vigente , , **MARIELA DE FATIMA CRIOLLO MAIGUAL**, identificado con cedula de ciudadanía No.30.711.057 de Pasto ( Nariño ) , casada con sociedad conyugal vigente, **GRACIELA ESPERANZA CRIOLLO MAIGUAL**, identificado con cedula de ciudadanía No.30.746.577 de Pasto ( Nariño ) , casada con sociedad conyugal vigente, **ALBA TERESA MUÑOZ LOPEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No.30.702.912 de Pasto ( Nariño ) , se le adjudica el **LOTE NUMERO 4 DEL PLANO** : un lote de terreno ubicado en la vereda Chávez hoy Fray Ezequiel del corregimiento de Catambuco del municipio de Pasto, Con una extensión de **684.59. m2**, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: "NORTE, en **12.97** metros con vía que de Pasto conduce a Ipiales , área de cesión al medio; SUR, en **17.77** metros con predio de colindante ; ORIENTE, en **42.90** metros con lote 5 del plano que será adjudicado a Alba Teresa Muñoz López y Mario Burbano Gelpud ; OCCIDENTE; en **45.57** metros con lote 3 del plano aprobado por la curaduría que será adjudicado a Elvia Ligia Criollo Muñoz ".....

**HIJUELA NUMERO CINCO PARA : ALBA TERESA MUÑOZ LOPEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No.30.702.912 de Pasto ( Nariño ) , **MARIO BURBANO GELPUD**, identificado con cedula de ciudadanía No.98.388.549 de Pasto ( Nariño ) de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, se le adjudica el **LOTE NUMERO 5 DEL PLANO** : un lote de terreno ubicado en la vereda Chávez hoy Fray Ezequiel del corregimiento de Catambuco del municipio de Pasto, Con una extensión de **869.08. m2**, comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: "NORTE, en **23.91** metros con vía que de Pasto conduce a Ipiales , área de cesión al medio; SUR, en **32.92** metros con predio de colindante ; ORIENTE, en **27.02** metros con predio de colindante ; OCCIDENTE; en **42.90** metros con lote 4 del plano aprobado por la curaduría que será adjudicado a Mariela de Fátima Criollo Maigual y Graciela Esperanza Criollo Maigual ".....

**AREA DE CESION: AREA: 270.64 m2** comprendido dentro de los siguientes linderos: Norte, con via ; SUR , con lote 1,2,3,4,5 ; ORIENTE, con colindante ; OCCIDENTE , con colindante ".



**CUADRO DE AREAS:** .....

	Áreas de cesión	Área neta lotes
Área bruta predio: 5000 m2	Vis, vía interna, cuneta, zona verde: 270.64 m2	Área lote 1 : 1236.05 m2
		Área lote 2 : 969.82 m2
		Área lote 3 : 969.82 m2
		Área lote 4 : 684.80 m2
		Área lote 5 : 869.08 m2

**CUARTA.- ENTREGA REAL** Que la entrega de los respectivos inmuebles se hace desde la presente fecha en forma real y material y a entera satisfacción de los Contratantes.- **QUINTA.-LIBERTAD DE GRAVAMENES.-** El Inmueble liquidado y deslindado. - . - se halla libre de toda clase de gravámenes, como censo, empeño, hipoteca, pleito pendiente, limitación de dominio, embargos, condiciones limitativas o resolutorias, patrimonio de familia inembargable por escritura pública, Arrendamientos y en general libre de toda clase de gravamen **ACEPTACIÓN:** PRESENTE LOS PROPIETARIOS: LIDIA YOLANDA CRIOLLO MUÑOZ, RAUL IGNACIO CRIOLLO MUÑOZ, ELVIA LIGIA CRIOLLO MUÑOZ, MARIO BURBANO GELPUD, MARIELA DE FATIMA CRIOLLO MAIGUAL, GRACIELA ESPERANZA CRIOLLO MAIGUAL , ALBA TERESA MUÑOZ LOPEZ . DEL CONTENIDO DE LA PRESENTE ESCRITURA, MANIFIESTAN: ..A) Que aceptan esta escritura con todas sus estipulaciones y la liquidación que contiene para si, y manifiestan encontrarla a su entera Satisfacción y contento. B) QUE DESDE ESTA FECHA SE ENCUENTRA EN POSESIÓN REAL Y MATERIAL DEL INMUEBLE—SIN NINGUNA PERTURBACIÓN. **CONSTANCIA DE LOS INTERESADOS Y ADVERTENCIA DEL NOTARIO:** los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estado civil, los números de su documentos de identidad, linderos y matrícula inmobiliaria.

10-18/2018 100220748-3000917

Cadema S.A. No. 100000304



Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. Además el Notario les advierte a los comparecientes, que cualquier aclaración a la presente escritura, implica el otorgamiento de una nueva escritura pública de aclaración, cuyos costos serán asumidos única y exclusivamente por los comparecientes. **TERMINO PARA INSCRIBIR LA PRESENTE.** - El notario le advirtió a los otorgantes, que deben presentar esta escritura para registro en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, dentro del termino perentorio de dos meses (2), contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, su incumplimiento causara intereses moratorios por mes o fracción de mes retardado. Lo anterior indica, que presentándola dentro de los dos (2) meses siguientes a su otorgamiento o firma, no tiene intereses moratorios y a partir del tercer (3er) mes genera intereses moratorios. **OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION;** el instrumento precedente fue leído y firmado por los comparecientes. El notario autoriza con su firma la presente escritura y deja constancia de la necesidad de inscribirla en la Oficina de Registro. **SEXTO: DOCUMENTOS: PAZ Y SALVO MUNICIPAL No. 201703913 .QUE DICE: EL SUSCRITO JEFE DE IMPUESTOS CERTIFICA:** Que en los archivos de la tesorería del Municipio de Pasto, aparecen inscritos los predios **000100090332000**, a nombre de ALBA TERESA MUÑOZ LOPEZ. El cual se encuentra a Paz y Salvo por concepto de Impuestos Municipales, expedido el 09/02/2017, válido hasta el 10/05/2016, Firma y sello Tesorería Municipal. -Firma y Sello.. - - Leída que les fue la presente escritura a los otorgantes la aprobaron en todas sus partes y la firman en prueba de su consentimiento junto conmigo el Notario quien así lo autoriza Esta escritura se elaboro de acuerdo a la minuta presentada y se autorizo en las hojas de papel notarial Nos. Aa 040599265. - Aa 040599266 Aa 040599267 Aa 040599268 y Aa 040599269. - **DERECHOS: \$ 55.300,00.-** Recaudo Fondo Notariado: \$8.300 Recaudo Superintendencia \$8.300 IVA : \$ **31.654** Resolución No.0451 del 20 de ENERO del 2017. - Elaboro: Aura C.

0201926116



Viene de la hoja No. Aa 040599267.-

LOS COMPARECIENTES:



*Lidia Yolanda Criollo Muñoz*  
LIDIA YOLANDA CRIOLLO MUÑOZ

HUELLA INDICE DERECHO

CEDULA DE CIUDADANIA 36758700

DIRECCION DE RESIDENCIA KM. 5 VIA CAHAGUO

TELEFONO. 3162447337

ESTADO CIVIL. SOLTERA

ACTIVIDAD ECONOMICA AMA DE CASA .

PROPIETARIA



*Raul Criollo M*  
RAUL IGNACIO CRIOLLO MUÑOZ

HUELLA INDICE DERECHO

CEDULA DE CIUDADANIA. 98381904

DIRECCION DE RESIDENCIA. KM. 5. PAW. SUR

TELEFONO. 318 4839310

ESTADO CIVIL SOLTERO

ACTIVIDAD ECONOMICA CONDUCTOR

PROPIETARIO COOTRANUR.

18/10/2016 18:02:07:490003

Escritura n.º



República de Colombia

Papel material para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.

*Elvía Ligia Criollo Muñoz*

ELVIA LIGIA CRIOLLO MUÑOZ



HUELLA INDICE DERECHO

CEDULA DE CIUDADANIA. 59819526

DIRECCION DE RESIDENCIA. Jongovito centro casa 3518

TELEFONO. 315 499 6084

ESTADO CIVIL Union Libre

ACTIVIDAD ECONOMICA Ama de casa

PROPIETARIO

*Mario Burbano Gelpud*

MARIO BURBANO GELPUD



HUELLA INDICE DERECHO

CEDULA DE CIUDADANIA. 98399549

DIRECCION DE RESIDENCIA. Km 5 Uv Sur Casa 60 A Resto

TELEFONO. 320 632 5307

ESTADO CIVIL Casado

ACTIVIDAD ECONOMICA Abogado

PROPIETARIO

*Mariela de Fatima Criollo Maigual*

MARIELA DE FATIMA CRIOLLO MAIGUAL



HUELLA INDICE DERECHO

CEDULA DE CIUDADANIA. 30711057

DIRECCION DE RESIDENCIA. Jongovito #58

TELEFONO. 317 305 9994

ESTADO CIVIL Soltera

ACTIVIDAD ECONOMICA Ama de casa

PROPIETARIO



Ca201926119





# República de Colombia



Aa040599268

Viene de la hoja NO. Aa 040599268

*Graciela E Criollo*



**GRACIELA ESPERANZA CRIOLLO MAIGUAL**      **HUELLA INDICE DERECHO**  
**CEDULA DE CIUDADANIA.** 30-746-577  
**DIRECCION DE RESIDENCIA.** *Jongovito centro casa 58*  
**TELEFONO.** 318456 3165  
**ESTADO CIVIL** *separada*  
**ACTIVIDAD ECONOMICA** *ama de casa*  
**PROPIETARIO**

*Alba Teresa Muñoz López*



**ALBA TERESA MUÑOZ LOPEZ**      **HUELLA INDICE DERECHO**  
**CEDULA DE CIUDADANIA.** 30702912  
**DIRECCION DE RESIDENCIA.** CATAMBUCO  
**TELEFONO.** 3174477737  
**ESTADO CIVIL** SOLTERA  
**ACTIVIDAD ECONOMICA** *ama de casa*  
**PROPIETARIO**

*Amack* **OTORGUE EN** *4*  
**EN PASTO - A**  
**9** **DÍAS DEL MES**  
**DE**

*Miriam Consuelo Lasso Medina*  
**MIRIAM CONSUELO LASSO MEDINA**  
**NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE PASTO**

