



# ACTA DE VECINDAD

Fecha Aprobación:  
13/07/2017

Versión: 1

Fecha de elaboración: 06-09-2017

No. DE ACTA **215**

UNIDAD FUNCIONAL: OF5

TIPO DE ACTA DE VECINDAD:

Fecha comunicación de visita 28-08-2017

Inicial  Seguimiento  Final

TIPO DE INFRAESTRUCTURA VIVIENDA  MURO  ACCESO  OTRO

### LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

DEPARTAMENTO: Xarano MUNICIPIO: Tanqua VEREDA: El páramo

PR Inicial: 25+410 PR Final: 25+435 Margen: Derecho  Izquierdo

Dirección: Vdo El páramo Nombre propietario: Digna Betty Posero Rivera C.C. 27488132

### INFORMACIÓN GENERAL DE LA PERSONA QUE ATENDIÓ LA DILIGENCIA

NOMBRES Y APELLIDOS: Francisco Franco Posero Rivera TELÉFONO: 3196198734

C.C. 98326249 De: Tanqua Parentesco: Hermano

### DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

Tenencia: Propietario  Arrendatario  Administrador  Otro: Familiar

SERVICIOS PÚBLICOS: OBSERVACIONES USO ACTUAL

1. Agua:	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		1. Vivienda	<input checked="" type="checkbox"/>	2. Comercial	<input type="checkbox"/>
2. Alcantarillado:	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO		3. Institucional	<input type="checkbox"/>	4. Industrial	<input type="checkbox"/>
3. Energía	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO		5. Mixto	<input type="checkbox"/>	6. Educativo	<input type="checkbox"/>
4. Teléfonos	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO		7. Recreacional	<input type="checkbox"/>	8. Baldío	<input type="checkbox"/>
5. Gas	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<u>Pipeta</u>	9. Residencial	<input type="checkbox"/>	10. Agropecuario	<input type="checkbox"/>
6. Tv satelital	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO		11. Minero	<input type="checkbox"/>	12. Religioso	<input type="checkbox"/>
7. Otro	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO		8. Otro			

### ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

1. Cultivos	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	<u>Papa</u>	1. Servidumbre	<input checked="" type="checkbox"/>	2. Carreteable	<input type="checkbox"/>
2. Ganadería	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO		3. Vía Pública	<input type="checkbox"/>		
3. Otros	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO		4. Otro			

TOPOGRAFÍA		FACHADA		MUROS		ANDEN		CUBIERTA	
1. Plana	<input type="checkbox"/>	Repellada	<input checked="" type="checkbox"/>	Ladrillo	<input checked="" type="checkbox"/>	Concreto	<input checked="" type="checkbox"/>	Teja de barro	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Montañosa	<input checked="" type="checkbox"/>	Estucada	<input type="checkbox"/>	Bloque de concreto	<input type="checkbox"/>	Tierra	<input type="checkbox"/>	Losa	<input type="checkbox"/>
3. Ondulada	<input type="checkbox"/>	Pintada	<input checked="" type="checkbox"/>	Tapia	<input type="checkbox"/>	Tableta	<input type="checkbox"/>	Eternit	<input type="checkbox"/>
4. Escarpada	<input type="checkbox"/>	Sin acabados	<input type="checkbox"/>	Prefabricado	<input type="checkbox"/>	N.A	<input type="checkbox"/>	Zinc	<input checked="" type="checkbox"/>

ESTRUCTURA		PISOS		CERRAMIENTO	
Mampostería en ladrillo	<input type="checkbox"/>	Baldosa	<input type="checkbox"/>	Reja	<input type="checkbox"/>
Mampostería en bloque	<input type="checkbox"/>	Concreto	<input checked="" type="checkbox"/>	Muro	<input type="checkbox"/>
Pórticos	<input type="checkbox"/>	Tierra	<input checked="" type="checkbox"/>	No tiene	<input type="checkbox"/>
Combinado	<input type="checkbox"/>	Madera	<input type="checkbox"/>	Postes de madera	<input checked="" type="checkbox"/>
Otro <u>Adobe</u>		Cerámica	<input type="checkbox"/>	Otro <u>DBRR</u>	
				Alambre de púa	<input type="checkbox"/>
				Cerramiento Vegetal	<input type="checkbox"/>
				Postes de concreto	<input type="checkbox"/>
				Otro <u>VoBo.Propietario</u>	

GRIETAS Y FISURAS

Muros   
Pisos   
Losa   
Columnas   
Otro \_\_\_\_\_

HUMEDADES

Muros   
Pisos   
Losa   
Columnas   
Otro \_\_\_\_\_

OTROS

Muro de contención   
Filtros   
Drenajes   
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

HUNDIMIENTO DE PISOS

Si  No

DESPLAZAMIENTOS

Muros  Columnas   
Otro Ninguno

Preguntas de la edificación:

Su construcción cuenta con permiso de Planeación ?:

SI  NO

Que fecha fue construida esta estructura?

Su construcción cuenta con diseño Estructural ?:

SI  NO

El 1968 aproximadamente (49 años aprox)

OBSERVACIONES ADICIONALES

Se observa de manera general incorrecto manejo de canalización y drenaje de las aguas lluvias y aguas de lavandería provenientes de la cubierta y zonas laterales de la vivienda.  
Se evidencian algunos empozamientos en las zonas laterales y frontales del patio de esta vivienda.

FALLAS PRESENTES EN LAS ESTRUCTURAS:

Presencia de grieta ubicada en la parte superior de la puerta de acceso a la sala, se evidencian en ambos carrres del muro.

CONDICIONES ACTUALES DEL ÁREA ALEDAÑA (deslizamientos, fallas, pérdida de banca, etc.)

La vivienda se encuentra construida sobre el talud superior de la actual vía panamericana. El talud presenta una pendiente pronunciada.

Para constancia firman quienes intervienen, a los ses días del mes de septiembre de dos mil diecisiete

PROPIETARIO O REPRESENTANTE

Firma: Digna Betty Rosero R.  
Nombre: Digna Betty Rosero R  
Cédula: 27 499 132  
Teléfono: 310 429 82 96

LÍDER LEVANTAMIENTO ACTA DE VECINDAD

Firma: [Firma]  
Nombre: Anderson Viveros Cerón  
Cédula: 75816639  
Cargo: Ing. Auxiliar de Campo

REPRESENTANTE CONSORCIO SH

Firma: [Firma]  
Nombre: Susana Cordoba  
Cédula: 1-089-845-476  
Cargo: Residente de Obra

REPRESENTANTE DE LA CONCESIONARIA

Firma: [Firma]  
Nombre: Lina Barrera  
Cédula: 79.159.875  
Cargo: Director Técnico

DBRR

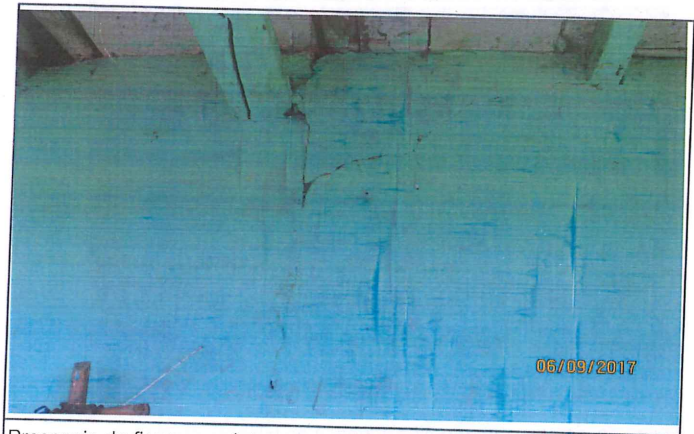


REGISTRO FOTOGRÁFICO

(registrar Fachada, acceso, pisos, muros, techo, cocina, baño, patio y demás elementos críticos que a futuro deban ser registrados)



Fachada del predio, vivienda de un piso construida con muros en ladrillo macizo con repello y pintura, cubierta total en teja de barro soportada en estructura de madera



Presencia de fisuras y grietas en muro frontal de fachada, junta entre muro de adobe y de ladrillo macizo



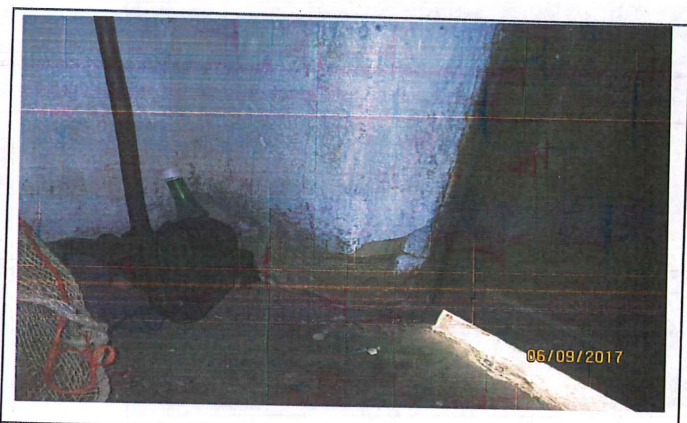
Presencia de fisura verticales en muro posterior de la vivienda, junta entre muros de adobe y de ladrillo macizo



Presencia de fisuras transversales en la losa del piso, patio de acceso a habitaciones de la vivienda, postes de soporte de cubierta en zona frontal en mal estado



Presencia de fisuras verticales y desprendimiento de repello zona superior de acceso a cocina, muro posterior



Desprendimiento de repello y pintura parte inferior de muro posterior zona de comedor de la vivienda



REGISTRO FOTOGRÁFICO

(registrar Fachada, acceso, pisos, muros, techo, cocina, baño, patio y demás elementos críticos que a futuro deban ser registrados)



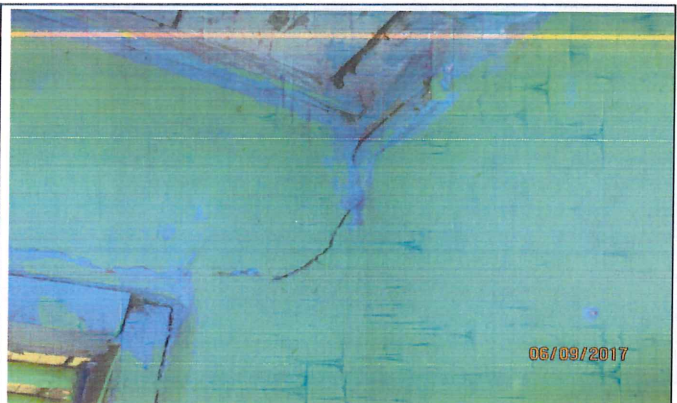
Losa de piso en concreto, con acabado en mineral, presencia de fisuras y desgaste superficial



Presencia de humedad en la parte inferior de los muros laterales de la habitación número 01 de la vivienda



Presencia de humedad y deterioro sobre el soporte de madera y cielo raso de la cubierta, filtración de agua en la habitación número 01 de la vivienda



Grieta ubicada en la parte superior de la puerta de acceso a la sala, atraviesa el muro



Cubierta de baño en teja de zinc, se observa con abolladuras y sin amarres, técnicamente no adecuada



Cubierta de la vivienda en teja de barro, algunas piezas en mal estado y con reparaciones técnicamente no adecuadas, se observa incorrecto manejo, canalización y drenaje de aguas lluvias



## ANEXO

## Fachada

Vivienda de 2 piso - Muros en ladrillo macizo y en adobe con revello y pintura con humedad en parte inferior de muros - cubierto en teja de barro (cerilla) con desgaste natural y humedad soportada sobre estructura de madera - Andén en concreto con fisuras y desgaste superficial - Muro de Fachada con fisuras en las juntas de muro de adobe con muro de ladrillo macizo. - Muro lateral derecho, izquierdo y muro trasero de la vivienda con humedad en la parte inferior, deterioro debido a la no canalización de aguas lluvias.

- Muro posterior de vivienda con fisuras verticales en las juntas entre el muro de adobe con muro de ladrillo - Muro lateral izquierdo con pérdida de revello y pintura ocasionado por la humedad - Patio frontal en tierra con piedra colocada - Se observa no adecuado drenaje de aguas lluvias

## Interior de la Vivienda:

## Cocina y zona de comedor:

Cocina: piso en concreto con desgaste e irregularidades superficiales - Muro lateral derecho, izquierdo y frontal en ladrillo macizo con revello y pintura con fisuras superficiales generalizadas - Muro posterior en adobe con revello y pintura, con fisuras y grietas en parte superior - acceso sin puerta. - ventana lateral derecho y frontal en marco de madera con vidrios completos - hornilla en ladrillo macizo con acabado en esmalte, se observa fisuras sobre la parte inferior, con losa superior en concreto enchapado en cerámica. - Mesón: ladrillo macizo en zonas laterales y losas de concreto en dos niveles, acabado en mineral con fisuras superficiales, con humedad sobre zona superior de lavaplatos. - Cielo raso de cubierta en vigas de madera y tabla con desgaste natural

Comedor: Piso en concreto con acabado en mineral con desgaste y fisuras superficiales - Muros laterales derecho, frontal y posterior en adobe - Muro lateral derecho con grieta en la parte superior acceso a cocina. y fisura en parte superior lateral de la puerta. - Muro posterior con fisuras y desprendimiento de revello en la parte inferior. - Muro lateral izquierdo en ladrillo macizo, revello y pintura. - humedad generalizada en parte inferior de muros laterales - Puerta en madera con desgaste natural

215

## ANEXO

## Habitación 1.º

- Losa de piso en concreto con acabado en mineral, presenta desgaste superficial
- Muros laterales con adobe con repello y pintura, con presencia de humedad generalizada en parte inferior de muros y desprendimiento de repello y pintura - ciclo rojo de cobertizo en madera con deterioro por humedad y filtración
- Pared en madera con desgaste natural

## Sala. º

- Piso en concreto con acabado en mineral con desgaste. - Muros laterales en ladrillo macizo con repello y pintura, con presencia de humedad sobre parte inferior de muros - ciclo rojo de cobertizo en estructura de madera con desgaste natural - Fracto en muro posterior en zona lateral izquierdo sobre la puerta de acceso que atraveso el muro. - puerta en madera con desgaste natural.

Cobertura de toda la vivienda con teja de barro soportada en estructura de postes de madera y tabla con desgaste natural y deterioro por el paso del tiempo.

## Baño Exterior º

- Muros laterales en ladrillo macizo - Muro frontal con repello - humedad generalizada en parte inferior de muros. - piso en concreto sin acabado - área interior de Muros con repello, desgaste del repello en zona lateral de puerta - puerta en madera, no cierra adecuadamente y con desgaste natural - cobertura en tejas de zinc sin amarre.

Cocheras en construcción artesanal de madera, con cobertura en tejas de zinc y fibro-cemento sin amarre, con deterioro natural

lavadero: en ladrillo macizo con esmaltado, con fisuras y deterioro, se observa humedad generalizada, filtración y deterioro

Acceso a la finca (vivienda) es un camino en tierra

DBRR





# ACTA DE VECINDAD

Fecha Aprobación:  
13/07/2017

Versión: 1

215

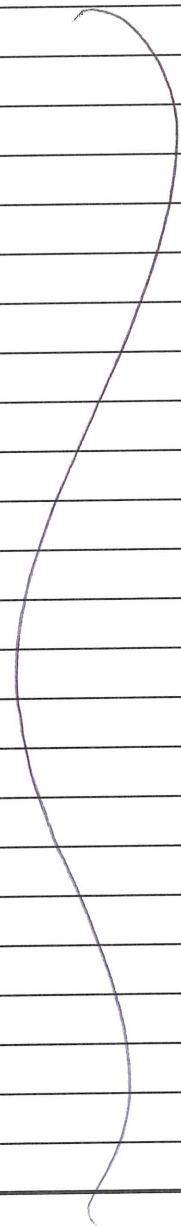
## ANEXO

- zona lateral izquierda de vivienda: piso en concreto con fisuras. Muros laterales en ladrillo macizo con repello y pintura; humedad desgaste y desprendimiento de pintura y repello generalizado - cubierta en láminas de metal con corrosión y sin ajuste, - puerta en tablas de madera en deficiente estado.
- cimbra cocheras construidas artesanalmente en madera - cubierta de zinc, teja de fibrocemento y plástico con deterioro y desgaste.

Coordenadas: latitud 7.139860 longitud -77.347330

7° 8' 23.5" N

77° 20' 50.39" W



81381

DBRR



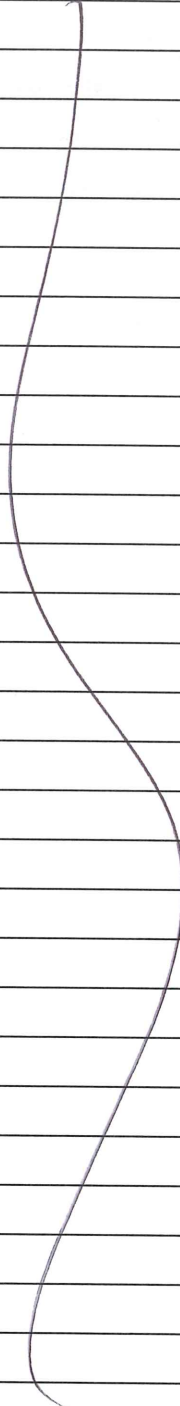
# ACTA DE VECINDAD

215

Fecha Aprobación:  
13/07/2017

Versión: 1

## ANEXOS



DBRR





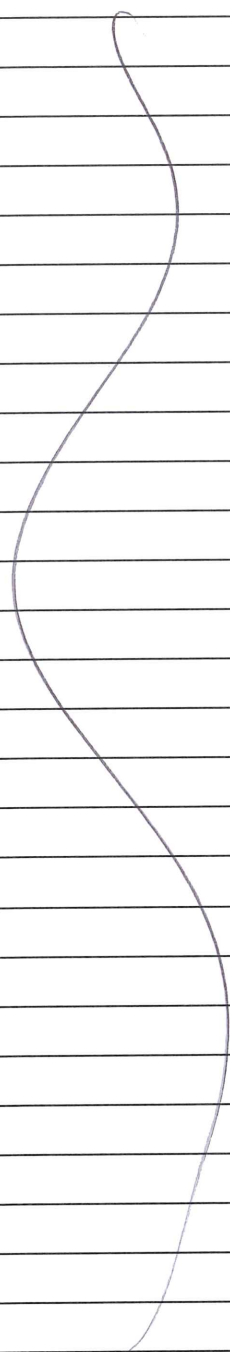
# ACTA DE VECINDAD

Fecha Aprobación:  
13/07/2017

Versión: 1

215

ANEXO



DBRR

### REGISTRO FOTOGRÁFICO

(registrar Fachada, acceso, pisos, muros, techo, cocina, baño, patio y demás elementos críticos que a futuro deban ser registrados)

7

DESCRIPCIÓN

8

DESCRIPCIÓN

9

DESCRIPCIÓN

10

DESCRIPCIÓN

11

DESCRIPCIÓN

12

DESCRIPCIÓN



215

REGISTRO FOTOGRÁFICO

(registrar Fachada, acceso, pisos, muros, techo, cocina, baño, patio y demás elementos críticos que a futuro deban ser registrados)

1

DESCRIPCIÓN

2

DESCRIPCIÓN

3

DESCRIPCIÓN

4

DESCRIPCIÓN

5

DESCRIPCIÓN

6

DESCRIPCIÓN