



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190821662822815472

Nro Matrícula: 240-52950

Pagina 1

Impreso el 21 de Agosto de 2019 a las 03:59:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARINO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: CATAMBUCO

FECHA APERTURA: 12-06-1985 RADICACIÓN: 85-004931 CON: ESCRITURA DE: 09-05-1985

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOS LINDEROS ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 2032 DE 09-05-85 NOTARIA 2 DE PASTO (DECRETO 1711 DE 1984) EXTENSION LOTE 375 MTS. 2.

COMPLEMENTACION:

1.-BERNABE JUAGINYO Y DELIA ESPAÑA DE JAUGINYO, ADQUIRIERON POR COMPRA A FRANCISCO JAVIER ZARAMA ZARAMA, MEDIANTE ESCRITURA N. 2678 DEL 19-09-72 DE LA NOTARIA 2 DE PASTO, Y REGISTRADA EL 29-09-72. 2.- FRANCISCO JAVIER ZARAMA, ADQUIRIO POR COMPRA HERMOGENES ZARAMA, MEDIANTE ESCRITURA N 1715 DEL 18 DE AGOSTO DE 1970 DE LA NOTARIA 2 DE PASTO, REGISTRADA EL 3 DE SEPTIEMBRE DE 1970 A FOLIOS 45 PARTIDA N 1256 DEL LIBRO 1 DE REGISTRO. 3.- HERMOGENES ZARAMA, ADQUIRIO MEDIANTE ESCRITURA N. 415 DEL 17 DE JULIO DE 1937 DE LA NOTARIA 1 DE PASTO, REGISTRADA EL 4 DE AGOSTO DE 1937 A FOLIOS 170 PARTIDA N. 1170 DEL LIBRO 1 DE REGISTRO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) MANGA LARGA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

240 - 9945

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-06-1985 Radicación: 4931

Doc: ESCRITURA 2032 DEL 09-05-1985 NOTARIA 2 DE PASTO

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPAÑA DE JUAJINYO DELIA O DILIA

DE: JUAJINYO BERNABE

A: CALPA DELGADO JUAN BOSCO

X

A: JUAJINYO DE CALPA MARLENY DEL SOCORRO

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190821662822815472

Nro Matrícula: 240-52950

Página 2

Impreso el 21 de Agosto de 2019 a las 03:59:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

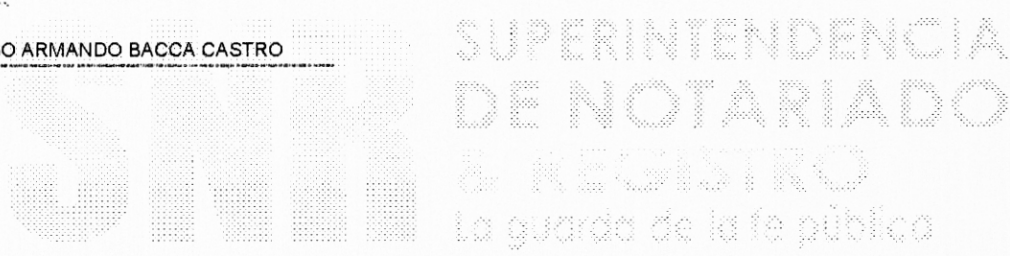
USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-240-1-79003

FECHA: 21-08-2019

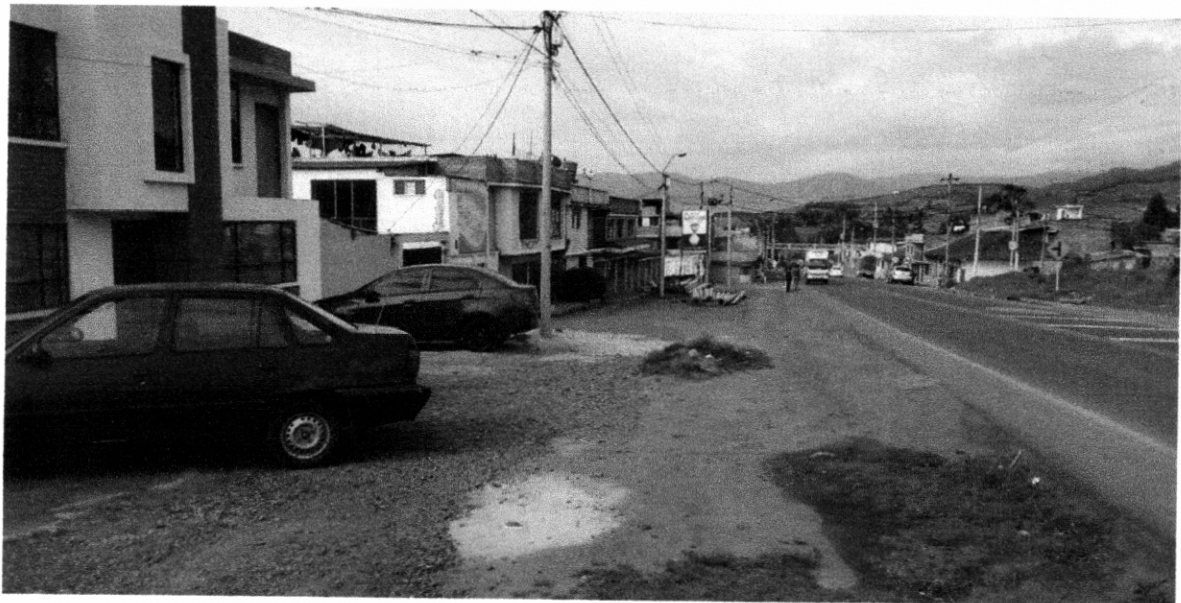
EXPEDIDO EN: BOGOTA

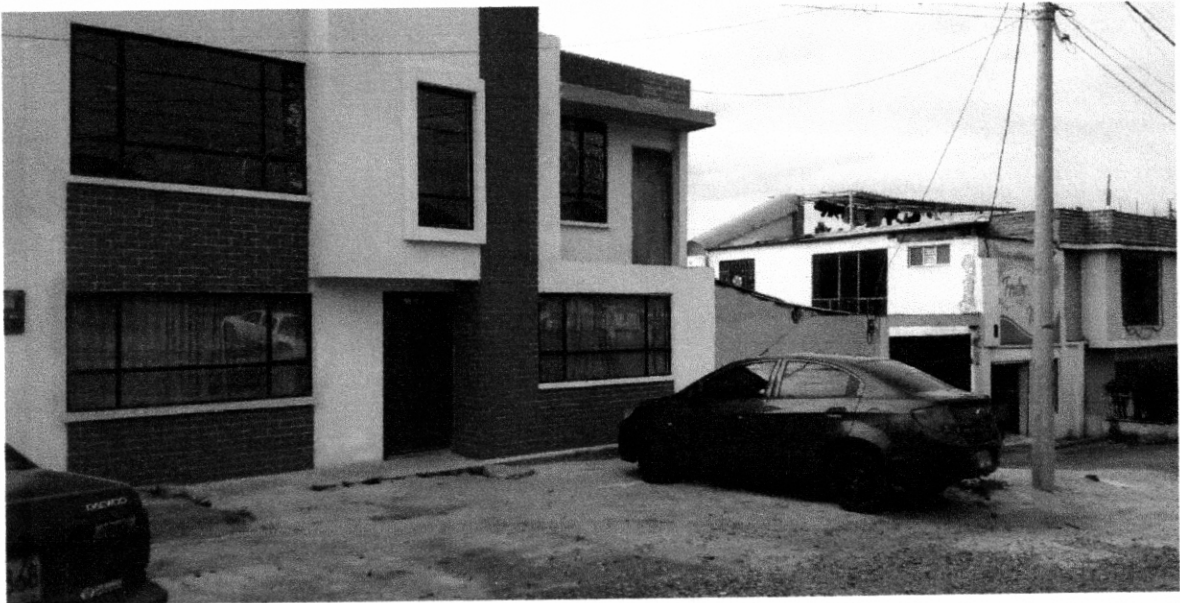
El Registrador: DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO





Se corrió este poste hasta esta ubicación, y se enterraron líneas de redes telefónicas.







La Secretaría de Hacienda del Municipio de Pasto, obra conforme a las facultades conferidas por el Estatuto Tributario del Municipio de Pasto Decreto 046 de 17 de diciembre de 2017, por medio del cual se liquida y determina el monto adeudado por Impuesto Predial Unificado.

ALCALDÍA DE PASTO
Legitimidad Participación Honestidad

LIQUIDACIÓN OFICIAL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Apellidos y Nombres: **CALPA DELGADO JUAN BOSCO**
 Documento de Identificación: **12981540** No. Prop.: **001**
 Dirección: **K 1 9 62 CATAMBUGO**

Factura N° **219276362**
 Fecha de Expedición **13/ago/2019** Fecha de Vencimiento **13-ago.-19**
 Cod. Predial: **05-00-0039-0002-000**
 Estrato: **05-00-0039-0002-000**
 Dir. Correo: **RL - RURAL CENTROS POBLADO**
 Área: Avalúo:
 Debe Desde: **427 Mts 97 Cst 0 Ha** Paga Hasta: **60,420,000**

BASE GRAVABLE			LIQUIDACIÓN DE IMPUESTO				LIQUIDACIÓN DE INTERESES POR MORA				TOTAL
AÑO	%M TAR	AVALÚO	Predial	CorpoNar	Alum. Púb	Bomberos	Int. Pred	Int. Cor	Int. Alum	Int. Bmb	TOTAL
2018	4.20	58,660,000	246,372	0	0	0	12,374	0	0	0	258,746
2019	4.20	60,420,000	253,764	0	0	0	0	0	0	0	253,764
TOTALES			500,136	0	0	0	12,374	0	0	0	512,510

Pague hasta el 13/08/2019, 70% dsct por \$28872, Int. Moratorios - ACUERDO 003/16-01-2

512,510

Subsecretaría de Ingresos

CONTRIBUYENTE GJM.S.A.S. NIT: 900.522.196-1 04/02/2019



NIT: 891.280.000-3
Liquidación oficial del Impuesto Predial Unificado. Esta factura presta mérito ejecutivo conforme al Artículo 99 del C.P.C.A. en concordancia del Artículo 828 del E.T.N.

Factura N° **219276362** Fecha de Expedición **13/ago/2019** Fecha de Vencimiento **13-ago.-19**
 Prop: **CALPA DELGADO JUAN BOSCO**
 Código Predial **050000390002000** C.C. o NIT **12981540**

CONCEPTOS	VALORES
Predial	
Corporaríño	512,510
Alumb. Público	0
Bomberos	0
Descuento	0
Saldo en contra	0
Saldo a favor	0
Total con dcto.	512,510
Total sin dcto.	

Actualice sus datos al respaldo de esta factura

Subsecretaría de Ingresos



(415)7709998012998(8020)050000390002000219276362(3900)0000000512510(96)20190813

Pague hasta el 13/08/2019, 70% dsct por \$28872, Int. Moratorios - ACUERDO 003/16-01-2019



NIT: 891.280.000-3
Liquidación oficial del Impuesto Predial Unificado. Esta factura presta mérito ejecutivo conforme al Artículo 99 del C.P.C.A. en concordancia del Artículo 828 del E.T.N.

Factura N° **219276362** Fecha de Expedición **13/ago/2019** Fecha de Vencimiento **13-ago.-19**
 Prop: **CALPA DELGADO JUAN BOSCO**
 Código Predial **050000390002000** C.C. o NIT **12981540**

CONCEPTOS	VALORES
Predial	
Corporaríño	512,510
Alumb. Público	0
Bomberos	0
Descuento	0
Saldo en contra	0
Saldo a favor	0
Total con dcto.	512,510
Total sin dcto.	

Actualice sus datos al respaldo de esta factura

Subsecretaría de Ingresos



(415)7709998012998(8020)050000390002000219276362(3900)0000000512510(96)20190813

Pague hasta el 13/08/2019, 70% dsct por \$28872, Int. Moratorios - ACUERDO 003/16-01-2019

BANCO GJM.S.A.S. NIT: 900.522.196-1 MUNICIPIO

SEÑOR CONTRIBUYENTE

- El impuesto predial se calcula así: El avalúo del inmueble enviado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi se multiplica por la tarifa establecida mediante acuerdo emitido por el Concejo Municipal.
- Frente a la inexistencia del número de identificación o error en el mismo, presente ante el Instituto Geográfico Agustín Codazzi fotocopia legible de la cédula de ciudadanía.
- Si la dirección de su predio está errada, actualice el certificado de nomenclatura ante la Oficina de Planeación Municipal.
- De acuerdo al Artículo 152 de la Resolución 70 de 2011 del Instituto Geográfico "Agustín Codazzi": Verificación e información. El propietario o poseedor está obligado a:
 1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad o posesión estén incorporados en el catastro, con información actualizada.
 2. Informar al IGAC los datos actuales para, que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales.
 3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.

IMPORTANTE

- Los contribuyentes que no puedan cancelar la totalidad del impuesto predial unificado de la vigencia 2019, pueden realizar el correspondiente pago mediante el sistema de abonos.
- Los contribuyentes que se encuentran en mora respecto de las vigencias anteriores podrán realizar acuerdos de pago o pago por vigencias.

SUS IMPUESTOS
EN BUENAS MANOS

Pague su Impuesto Predial
con **DESCUENTO** del

12%

Hasta el último día hábil del mes de
mayo de 2019

Ahora puede **consultar, imprimir y pagar** por PSE su Impuesto Predial Unificado en línea ingresando a la página WEB del municipio www.pasto.gov.co, trámites y servicios, hacienda en línea, y seguir las instrucciones.

PUNTOS DE PAGO AUTORIZADOS

RECUERDE QUE PUEDE PAGAR CON TARJETA DÉBITO O CRÉDITO

Banco Caja Social	Banco BBVA
Banco de Bogotá	Banco Corpbanca
Bancolombia	Banco AV Villas
Banco Popular	Banco Colpatria
Banco de Occidente	Banco Davivienda
Bancoomeva	Banco GNB Sudameris
Corresponsales Bancarios del Banco de Colombia	Banco Pichincha

CENTRO DE ATENCIÓN INTEGRAL AL CIUDADANO
SECRETARÍA DE HACIENDA Y TESORERÍA

Calle 18 N° 19 - 54 Edificio Antigua Caja Agraria
HORARIO DE LUNES A VIERNES:
8:00 a.m. a 12:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 6:00 p.m.



Cualquier irregularidad por favor comunicarse al

733 33 00 Ext. 1007

GUARDAMOS ABSOLUTA RESERVA

RECUERDE

- El trámite para pagos es sencillo, realícelo en las entidades bancarias autorizadas.
- No atienda insinuaciones de fraude, si lo hace la administración no responde por los pagos y será acreedor a las implicaciones legales que haya lugar.

ACTUALICE SU INFORMACIÓN

Dirección de alterna para correspondencia: _____

Correo electrónico: _____

Teléfono: _____