





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 191017665724520107

Nro Matrícula: 240-94180

Página 2

Impreso el 17 de Octubre de 2019 a las 03:23:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: 2011-240-3-732      Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

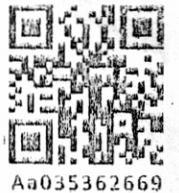
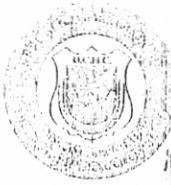
TURNO: 2019-240-1-98677

FECHA: 17-10-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Lo guardo de la fe pública

El Registrador: DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO



ESCRITURA N°: CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE (5.659)  
 FECHA DE OTORGAMIENTO: SEPTIEMBRE 27 DEL 2016  
 NATURALEZA DEL ACTO: COMPRAVENTA (0125)  
 OFICINA DE REGISTRO: PASTO  
 MATRICULAS INMOBILIARIAS: 240-94180  
 CEDULA CATASTRAL ANTERIOR: 150000010043000  
 CEDULA CATASTRAL ACTUAL: 1500000000010043000000000  
 UBICACIÓN DE LOS INMUEBLES: LOTE DE TERRENO DENOMINADO EL PORVENIR UBICADO EN LA SECCION BONILLA CORREGIMIENTO DE CATAMBUCO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

VENDEDOR: ANGEL MARIA MASINSOY GAMAJOA C.C. No. 1.796.062 DE PASTO

COMPRADORES: MARIA MERCEDES CORAL Y LUIS GONZALO CHAÑA JOJOA C.C. No. 30.743.019 Y 12.965.115 DE PASTO

CUANTIA DEL ACTO: \$ 8.400.000

En la ciudad de Pasto, Departamento de Nariño, República de Colombia, a los veintisiete ( 27 ) días del mes de septiembre del año Dos Mil Dieciséis (2.016), ante mi, JAIME RENE ZAMBRANO CABRERA, Notario Cuarto del Círculo de Pasto, Compareció: ANGEL MARIA MASINSOY GAMAJOA, mayor de edad, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.796.062 expedida en Pasto, de todo lo cual doy fe y manifestó: PRIMERO.- Que transfiere a título de venta real y enajenación perpetua a favor de: MARIA MERCEDES CORAL Y LUIS GONZALO CHANA JOJOA mayores de edad, estado civil casados con sociedad conyugal y conyugal, identificados con Cédulas de ciudadanía Números: 30.743.019 Y 12.965.115 expedida en Pasto, el derecho de propiedad, dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: un lote de terreno denominado EL PORVENIR,



*Claudio P.*

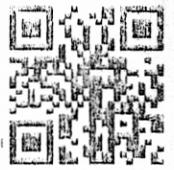


junto con 2 piezas de habitación, en el edificadas, y los servicios correspondientes ubicado en la Seccion Botanilla, Corregimiento de Catambuco, Municipio de Pasto, con una extensión aproximada según certificado de libertad y tradición de 6.15 metros por 7.42 metros para un total de un área aproximada de 45.64 metros cuadrados y según certificado catastral de 45.00 metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición: **FRENTE**, con camino o zaguán de entrada de dos metros con diez centímetros de ancho al medio; **COSTADO DERECHO**, entrando con propiedades de Amanda del Pilar Chachinoy, muro al medio; **COSTADO IZQUIERDO**, entrando, con propiedades de Roció Del Carmen Meneses Chachinoy; muro al medio y con propiedades de Marcia Burbano, muro propio al medio y **POR EL RESPALDO**, con propiedades de Isaias Jojoa, muro propio al medio **PARAGRAFO:** No obstante la mención de la cabida y linderos del inmueble la venta se hace como cuerpo cierto. **SEGUNDO: TRADICION.-** Que lo que vende lo adquirió mediante escritura pública N° 252 del 6 de Febrero de 2.013 de la Notaria Cuarta del Círculo de Pasto, correspondiéndole el folio de matrícula inmobiliaria Números: 240-94180 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Pasto **TERCERO:** El precio de esta venta, es por la suma total de: **OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$8.400.000) M/CTE**, suma total que EL VENDEDOR declara haber recibido a entera satisfacción y que los compradores, cancelan con recursos propios. **CUARTO.-** Que el inmueble que vende es de su exclusiva propiedad, y no ha sido enajenado ni comprometido anteriormente, se encuentra libre de gravámenes, hipotecas, embargos, pleitos pendientes, patrimonio de familia, demandas civiles, censos, anticresis, condiciones resolutorias, limitaciones al dominio, e impuestos hasta la fecha, obligándose a salir al saneamiento en todos los casos previstos por la Ley. **QUINTO.-** Que desde la fecha hace entrega real y material del inmueble enajenado, con todas sus anexidades, usos, costumbres, servidumbres y demás dependencias. **CONSTANCIA NOTARIAL:** Dando cumplimiento a la Ley 258 de 1.996, artículo 6º. El Suscrito Notario Cuarto del Círculo de Pasto, hace constar





# República de Colombia



Aa035362670



República de Colombia

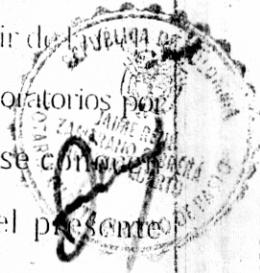
17/05/2016 10:47:54 KaPIGPCXK9C

Hoja del notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial.



Ca179584910

que indagó a: **ANGEL MARIA MASINSOY GAMAJOA** en el carácter de **VENDEDOR** y manifestó al señor Notario que declara bajo la gravedad de juramento que el inmueble objeto de la venta No se encuentra afectado a vivienda familiar. Igualmente interrogados **MARIA MERCEDES CORAL Y LUIS GONZALO CHAÑA JOJOA** En el carácter de **COMPRADORES** declaran bajo juramento que son casados y que no tienen otro inmueble afectado queda en constancia por medio de este instrumento que el inmueble objeto de compra **NO** los someten a afectación a vivienda familiar. Ley 258 de Enero de 1996. **ACEPTACIÓN.-** En este estado, presente **LOS COMPRADORES: MARIA MERCEDES CORAL Y LUIS GONZALO CHAÑA JOJOA** de las notas civiles antes indicadas, manifestaron que aceptan la presente escritura pública con todas sus estipulaciones y la venta que ella contiene a su favor por encontrarla a entera satisfacción. **- HASTA AQUI LA ESCRITURA** elaborada con datos suministrados por los comparecientes. **ADVERTENCIA DEL NOTARIO. ART, 35 Ley 960 de 1970.** Se advirtió a los otorgantes de esta escritura, de la obligación que tienen de **LEER** la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de **ACLARAR, MODIFICAR o CORREGIR** lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia el **NOTARIO** no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y del Notario. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por quienes intervienen en la inicial y sufragada por los mismos. **TERMINO PARA INSCRIBIR ESTA ESCRITURA EN REGISTRO, Art, 37 Ley 960/70,** Se les advirtió que deben registrar esta escritura dentro del término de dos meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de la misma, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, manifiestan además los contratantes que se conforman entre sí y que los documentos que aportaron para protocolizar con el presente instrumento son auténticos. Por lo cual el Notario da fe que las declaraciones firmadas por las partes, fueron aprobadas por los comparecientes de conformidad



Castelano S.A. No. 1800000000

con la ley.- **DOCUMENTOS PROTOLIZADOS:** Fotocopia de la cédula de ciudadanía de los comparecientes, Paz y Salvo Municipal Número: 201623389 el suscrito subsecretario de ingresos del municipio de Pasto, Certifica: que se encuentran inscritos los predios Número: **150000010043000**, el cual se encuentra a paz y salvo por concepto de impuesto municipal y contribución por valorización. Certificado catastral Número: 5345-801412-97082-19444646 el suscrito Jefe de la Oficina de Difusión y Mercadeo del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Certifica: que se encuentra la siguiente inscripción: Predio N° **150000010043000** Avalúo \$8.315.000, Derechos Notariales de la compraventa \$ 42.550, Constancia Notarial \$5.900, Resolución N° 0726 del 29 de Enero del 2.016 IVA \$ **15.672,00** Recaudos \$15.500. Retefuente \$84.000 Esta escritura se elaboró en Hojas de Papel Notarial N° Aa035362669, Aa035362670, Aa035362671

Angel Maria Masinsoy Gamajoa  
 ANGEL MARIA MASINSOY GAMAJOA

  
 HUELLA DEL INDICE DERECHO

C.C. No. 1796079 VENDEDOR

DIRECCION San Antonio Rio Toba TELEFONO \_\_\_\_\_

ACTIVIDAD ECONOMICA Agricultor

Maria Mercedes Coral  
 MARIA MERCEDES CORAL

  
 HUELLA DEL INDICE DERECHO

C.C. No. 30443019 COMPRADOR

DIRECCION Botanilla TELEFONO 3134916209

ACTIVIDAD ECONOMICA amado Casa





# República de Colombia



Aa035362671



Luis Gonzalo Chaña Jojoa

LUIS GONZALO CHAÑA JOJOA

HUELLA DEL INDICE DERECHO

C.C. No. 12965115

COMPRADOR

DIRECCION Botanilla

TELEFONO 321 6997368

ACTIVIDAD ECONOMICA Agricult

*Jaime*  
JAIME RENE ZAMBRANO CABRERA

NOTARIO CUARTO DEL CÍRCULO DE PASTO

1 = 3  
DÍAS DE LA FIE EN PASTO A LOS  
28 DIAS DEL MES  
DE sep - 2016  
CONFORME A SU ORIGINAL



17/05/2016 10475K&OIGPCXKSB  
República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificaciones y documentos del archivo notarial.



Ca179584905

DR. JAIME RENE ZAMBRANO CABRERA  
NOTARIO CUARTO DE PASTO  
NIT: 12.959.304-4  
CARRERA 23 19-10 PASTO (NARIÑO)  
TELEFONO 7239365- 7231533 - 7236171

NOTARIA 4ta DEL  
CIRCULO DE  
PASTO

CERTIFICADO DE RETENCION EN LA FUENTE N° 2872

AÑO GRAVABLE: 2016

CONTRIBUYENTE: ANGEL MARIA MASINSOY GAMAJOA

CEDULA DE CIUDADANÍA No 1.796.062 DE PASTO

5659

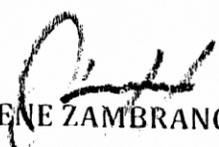
CIUDAD Y FECHA: SAN JUAN DE PASTO SEPTIEMBRE 27 DE 2016.

CONSIGNADO EN LA ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES PASTO  
CONCEPTO: COMPRAVENTA

VALOR DEL ACTO: \$8.400.000

VALOR RETENIDO: \$84.000

ESCRITURA No 5659 FACTURA No. 151855

  
JAIME RENE ZAMBRANO CABRERA  
NOTARIO CUARTO DEL CÍRCULO DE PASTO



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.796.062**  
**MASINSOY GAMAJOA**

APELLIDOS  
**ANGEL MARIA**

NOMBRES

*Angel de Dios Gamajoa*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **15-OCT-1930**

**PASTO**  
(NARIÑO)  
LUGAR DE NACIMIENTO

**1.61**  
ESTATURA

**O+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

5859

**21-MAR-1957 PASTO**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2300100-00147480-M-0001796062-20090123

0009600403A 1

6820002982



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 30.743.019

CORAL

APELLIDOS

MARIA MERCEDES

NOMBRES

*Maria Mercedes Coral*

FIRMA



5059



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 02-JUL-1955

PUERRES  
(NARIÑO)  
LUGAR DE NACIMIENTO

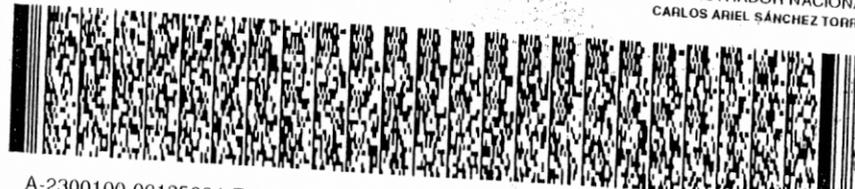
1.50  
ESTATURA

A+  
G.S. RH

F  
SEXO

30-SEP-1987 PASTO  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2300100-00135034-F-0030743019-20081208

0007759011A 1

68300246403



cc

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **12.965.115**

**CHAÑA JOJOA**

APELLIDOS

**LUIS GONZALO**

NOMBRES

*Luis Gonzalo Chaña Jojoa*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **20-AGO-1953**

**PASTO**  
(NARIÑO)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.60**

ESTATURA

**O+**

G.S. RH

**M**

SEXO

**29-NOV-1976 PASTO**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2300100-00109222-M-0012965115-20081023

0004725733A 1

26065681



*cc*



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
ALCALDIA MUNICIPAL DE PASTO**

**CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL No 201623389  
SUBSECRETARIA DE INGRESOS**

**CERTIFICA :**

Que en los archivos de la Subsecretaria de Ingresos del MUNICIPIO DE PASTO aparece inscrito el predio No. 150000010043000 a nombre de ANGEL MARIA MASINSOY GAMAJOA con identificación No. 1796062, el cual se encuentra a Paz y Salvo por Concepto de Impuestos Municipales, y contribución por Valorización.

**Fecha de Expedición: 2016-09-27**

**Válido Hasta: 2016-12-31**

**Se expide con destino a: Escrituración**

**Estado: Vigente**

**Betty Lucia Bastidas Arteaga  
Subsecretaria De Ingresos**

La expedición del presente paz y salvo no excluye ni limita las facultades de fiscalización y determinación del municipio en materia tributaria y sancionatoria.  
La autenticidad de este documento puede ser verificada en [www.pasto.gov.co/Tramites\\_y\\_servicios/Paz\\_y\\_salvo\\_Municipal](http://www.pasto.gov.co/Tramites_y_servicios/Paz_y_salvo_Municipal) o en la secretaria de Hacienda de pasto.  
e-mail: [sistemas@haciendapasto.gov.co](mailto:sistemas@haciendapasto.gov.co)- Código Postal 520001

Imprimir

Cerrar ventana





**IGAC**  
INSTITUTO GEOGRÁFICO  
AGUSTÍN CODAZZI



**TODOS POR UN  
NUEVO PAÍS**  
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

**CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL**

**CERTIFICA**

**5345-801412-97082-19444646**

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que MASINSOY GOMAJOA ANGEL-MARIA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1796062 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

**DEPARTAMENTO:**52-NARIÑO

**MATRÍCULA:**240-94180

**MUNICIPIO:**1-PASTO

**ÁREA TERRENO:**0 Ha 45.00m<sup>2</sup>

**NÚMERO PREDIAL:**15-00-00-00-0001-0043-0-00-00-0000

**ÁREA CONSTRUIDA:**44.0 m<sup>2</sup>

**NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:**15-00-0001-0043-000

**AVALÚO:**\$ 8,315,000

**DIRECCIÓN:**C 9 1 28 IN BOTANILLA

**LISTA DE PROPIETARIOS**

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	00001796062	MASINSOY GOMAJOA ANGEL-MARIA

El presente certificado se expide para **ESCRITURA** a los 27 días de septiembre de 2016.

  
Paola Andrea Méndez Hernández  
Cofe de la Oficina de Asesoría y Asistencia

5059

**NOTA:**

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Cali, Medellín y los municipios del departamento de Antioquia.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web: [www.igac.gov.co/IGACCCatastralWeb](http://www.igac.gov.co/IGACCCatastralWeb) haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: [cig@igac.gov.co](mailto:cig@igac.gov.co).





# AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA



13890

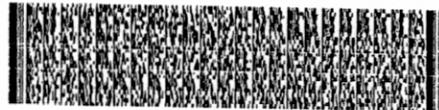
En la ciudad de Pasto, Departamento de Nariño, República de Colombia, el veintisiete (27) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Cuatro (4) del Círculo de Pasto, compareció:  
MARIA MERCEDES CORAL, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0030743019.



7v17139wh0vi  
27/09/2016 - 16:06:10

*maria mercedes coral*  
----- Firma autógrafa -----

ANGEL MARIA MASINSOY GAMAJOA, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0001796062.



5g3w2avgro3e  
27/09/2016 - 16:07:39

*angel maria masinsoy*  
----- Firma autógrafa -----

LUIS GONZALO CHAÑA JOJOA, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0012965115.



3mpb7p9eeh19  
27/09/2016 - 16:09:25

*luis gonzalo chaña jojoa*  
----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Este folio se asocia al contrato de Compraventa, con número de referencia 240-94180 del día 27 de septiembre de 2016.

*Jaime*



JAIME RENE ZAMBRANO CABRERA  
Notario cuatro (4) del Círculo de Pasto

