

Señor:  
**GERMAN DE LA TORRE LOZANO**  
Representante legal  
**UNION VIAL DEL SUR S.A.S**  
Ciudad.

Referencia: solicitud de compra de predio urbano


Cordial saludo.

Yo, **MELBA YADIRA MIRAMAG**, identificada con cedula de ciudadanía No.27.488.355 de Tangua ( N), residente en el Barrio Corazón de Jesús Jurisdicción del Municipio de Tangua, soy propietaria de un predio junto con una casa de habitación , distinguido con matricula inmobiliaria No.240-28145 y numero predial 00-00-0032-0015-000- carrera 7 casa 53, con una área de 137 metros cuadrados , con el debido respeto solicito a usted colocar a disposición mi lote de terreno, el cual puede ser intervenido dentro del marco normativo y por motivos de utilidad pública y con destino al proyecto de construcción de la doble calzada Rumi chaca - Pasto, RUPA – 4- bajo las siguientes consideraciones:

- El predio se localiza en el área urbana del Municipio de Tangua, zona adyacente a los trabajos de intervención de la vía panamericana Barrio Corazón de Jesús.
- El predio se lo adquirió como compra parcial a la señora **MARIA GRACIELA DEL ROSARIO URBINA DE LOPEZ**, en una área de compra de 137 metros cuadrados.
- La concesionaria vial unión del sur solicito a la lonja de propiedad raiz , que se realice el avalúo comercial al predio de la señora **MARIA GRACIELA DEL ROSARIO URBINA DE LOPEZ**, con número de ficha predial RUPA 4-0416-B, , Y radicado No.2019-10-25—1442, fecha de avalúo octubre del 2019
- Según este informe de avalúo se necesita una área requerida de 39.31 metros cuadrados
- Mi propiedad queda colindante a los predios de la señora **MARIA GRACIELA DEL ROSARIO URBINA DE LOPEZ**.

Por las anteriores consideraciones solicitamos a ustedes respetuosamente, mirar la posibilidad de realizar la compra del lote de mi propiedad el cual se encuentra adyacente a la propiedad de la señora **MARIA GRACIELA DEL ROSARIO URBINA DE LOPEZ**, el cual fue sujeto de avalúo, y considerando que el desarrollo de los trabajos de intervención de la vía panamericana son continuos.

Cordialmente

  
**MELBA YADIRA MIRAMAG**  
C.C No.27.488.355 de Tangua ( N),  
Tel: 3128607292  
Propietaria lote  
Copia de la escritura publica



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200211283428194883**

**Nro Matrícula: 240-230768**

Página 2

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 09:03:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MIRAMAG MELBA YADIRA

CC# 27488355 X

A: LOPEZ URBINA LUIS JAIRO

CC# 98325898

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-240-1-11101

FECHA: 11-02-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador. DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200211283428194883**

**Nro Matrícula: 240-230768**

Página 1

Impreso el 11 de Febrero de 2020 a las 09:03:13 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: TANGUA VEREDA: VERGEL  
FECHA APERTURA: 14-05-2012 RADICACIÓN: 2012-240-6-7048 CON: ESCRITURA DE: 10-05-2012  
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CARRERA 7 CASA 53 AVENIDA PANAMERICANA MUNICIPIO DE TANGUA con area de 137 METROS CUADRADOS.- cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 803, 2012/05/10, NOTARIA SEGUNDA PASTO. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

**COMPLEMENTACION:**

5. -ESCRITURA 1098 DEL 11/3/2004 NOTARIA 4 DE PASTO REGISTRADA EL 12/3/2004 POR DONACION DE: ALVARO RAMIRO LATORRE GOMEZ , A: MARIA GRACIELA DEL ROSARIO URBINA DE LOPEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-28145 .-- -ESCRITURA 803 DEL 10/5/2012 NOTARIA SEGUNDA 2 DE PASTO REGISTRADA EL 11/5/2012 POR DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO A: MARIA GRACIELA DEL ROSARIO URBINA DE LOPEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-28145 .--

- 2 ) . . -ESCRITURA 4507 DEL 11/9/2001 NOTARIA CUARTA DE PASTO REGISTRADA EL 11/9/2001 POR COMPRAVENTA DE: LUIS FELIPE LOPEZ QUELAL , DE: MARIA GRACIELA DEL ROSARIO URBINA DE LOPEZ , A: ALVARO RAMIRO LATORRE GOMEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-28145 .--

- 1 ) . . -ESCRITURA 816 DEL 20/2/1981 NOTARIA 2 DE PASTO REGISTRADA EL 18/3/1981 POR COMPRAVENTA DE: JOSE MARIA ROSENDO ROSERO , DE: HILDA ESPERANZA TIMANA DE ROSERO , A: LUIS FELIPE LOPEZ QUELAL , A: MARIA GRACIELA DEL ROSARIO URBINA DE LOPEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-28145 .--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) # - CARRERA 7 CASA 53 AVENIDA PANAMERICANA MUNICIPIO DE TANGUA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

240 - 28145

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 11-05-2012 Radicación: 2012-240-6-7048

Doc: ESCRITURA 803 DEL 10-05-2012 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO

VALOR ACTO: \$3,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA SE ANEXA AUTORIZACION EXPEDIDA POR PLANEACION Y PLAN VIAL DEL MUNICIPIO DE TANGUA. EXTENSION DE 137 METROS CUADRADOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBINA DE LOPEZ MARIA GRACIELA DEL ROSARIO

CC# 27486383

A: MIRAMAG MELBA YADIRA

CC# 27488355 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 11-05-2012 Radicación: 2012-240-6-7048

Doc: ESCRITURA 803 DEL 10-05-2012 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258 DE 1996.



## CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

CERTIFICA

3505-223760-63129-0

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que MIRAMAG \* MELBA-YADIRA identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 27488355 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

**DEPARTAMENTO:**52-NARIÑO

**MATRÍCULA:**240-230768

**MUNICIPIO:**788-TANGUA

**ÁREA TERRENO:**0 Ha 137.00m<sup>2</sup>

**NÚMERO PREDIAL:**01-00-00-00-0032-0038-0-00-00-0000

**ÁREA CONSTRUIDA:**165.0 m<sup>2</sup>

**NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:**01-00-0032-0038-000

**AVALÚO:**\$ 22,773,000

**DIRECCIÓN:**K 7 CS 53

### LISTA DE PROPIETARIOS

Tipo de documento	Número de documento	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	000027488355	MIRAMAG * MELBA-YADIRA

El presente certificado se expide para **TRAMITE** a los 10 d#as de febrero de 2020.

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ  
JEFE OFICINA DE DIFUSIÓN Y MERCADEO DE INFORMACIÓN.

#### NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

Adicionalmente de conformidad con el artículo 42 de la resolución No 070 de 2011 emanada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 'La inscripción en el catastro no constituye título de dominio ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión'.

La base catastral del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios del departamento de Antioquia y el Área Metropolitana de Centro Occidente -AMCO- y Área Metropolitana de Bucaramanga -AMB-.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>

haciendo referencia al número de certificado catastral o dirija sus inquietudes al correo electrónico: [cig@igac.gov.co](mailto:cig@igac.gov.co).







# ALCALDIA MUNICIPAL DE TANGUA

NIT 800099151-1  
TANGUA 8185624

Liquidacion Oficial del Impuesto Predial Unificado

Propietario: MIRAMAG \* MELBA-YADIRA  
 Identificaci?n: 27,488,355 No. Prop: 1  
 Direcci?n: K 7 CS 53  
 No. Pred. Nac. 527880100000000320038000000000 C. Postal

Factura No. **29300**

Fecha de Expedici?n: 2017-06-29 Fecha de Vencimiento: 2017-06-30

Cod. Predial: 010000320038000

Zona: Urbana Sec/Ver: 00/0032

Estrato: Avaluo: 20,841,000

Area: Hect: 0 Mts2: 137 Constr: 165

Vig.	Avaluo	Predial Unificado			Corporati?no		Secretaria Municipal		Total
		Capital	Interes	Desc.	Capital	Interes	Capital		
2016	10,234,000	102,340	65,498	0	25,176	3,980	10,234	207,234	
2017	20,841,000	333,456	53,353	100,037	58,021	707	33,346	378,846	
<b>Total</b>		<b>435,796</b>	<b>118,851</b>	<b>100,037</b>	<b>83,197</b>	<b>4,693</b>	<b>43,580</b>		

Vigencia	Impuesto	Descuentos Vigentes		
		Desde	Hasta	Porc.(%)
2017	Predial Unificado	2017-01-01	2017-06-30	30.00

papel-ria 2,000  
 Capital 562,573  
 intereses 123,544  
 Descuentos - 0  
 Total Factura 588,080  
 Total Pagos 588,080

Firma Responsable

Usted est? en mora en los pagos hasta el a?o 2017.

**CANCELADO**  
 TESORERIA MUNICIPAL  
 2018 - 2019

29 JUN 2017

7 700178 634856



NUMERO. OCHOCIENTOS TRES (803) -----

OTORGADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA  
DEL CÍRCULO DE PASTO.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
FORMULARIO DE CALIFICACIÓN.-----

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 240 - 28145 -----

CÉDULA CATASTRAL: 00-00-0032-0015.-----

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO ( ) RURAL ( X ).-----

MUNICIPIO: TANGUA.-----

DEPARTAMENTO: NARIÑO.-----

NOMBRE O DIRECCIÓN: CARRERA 7 CASA 53 AV. PANAMERICANA.-----

NATURALEZA JURÍDICA.-----

CLASE DE CONTRATO: PROTOCOLIZACION DE MEJORAS,  
COMPRAVENTA PARCIAL Y AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.-----

Vendedora: MARIA GRACIELA DEL ROSARIO URBINA DE LOPEZ.-----

Compradora: MELBA YADIRA MIRAMAG -----

VALOR 1º ACTO \$ 2.000.000.00 VENTA: \$3.500.000,00.-----

En la ciudad de San Juan de Pasto, Departamento de Nariño, República de Colombia, a los diez (10) días del mes de mayo del año dos mil doce(2012), ante mi **MIRIAM CONSUELO LASSO MEDINA**, Notaria Segunda del Círculo de Pasto, compareció la señora **MARIA GRACIELA DEL ROSARIO URBINA DE LOPEZ**, mayor de edad, vecina de Tangua (N), de estado civil soltera, identificada con la cédula de ciudadanía número 27.486.383 expedida en Tangua (N), de todo lo cual doy fe y manifestó.- **PRIMERO:** Que en favor de la señora **MELBA YADIRA MIRAMAG**, igualmente mayor y vecina de este Tangua (N), de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, identificada con la cédula de ciudadanía número 27.488.355 expedida en Tangua (N), da en venta real y enajenación perpetua, el derecho de dominio y la posesión que la vendedora ejerce sobre el siguiente bien inmueble: "lote de terreno junto con la casa de habitación allí existente, de una planta, constante de dos piezas, cocina, baño y patio de ropas. que en dicha construcción se invirtió la suma de **DOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$2.000.000)**, todo lo cual se comprueba con las declaraciones extra-proceso rendidas en esta Notaria, por los señores **EDGAR**

**GUILLERMO FREIRE CAICEDO Y JULIANA ELIZABETH HURTADO**, inmueble ubicado en el municipio de Tangua (N), con nomenclatura urbana carrera 7 casa 53, avenida panamericana, con un área de 137 metros cuadrados, identificada con los siguientes linderos particulares: "FRENTE en 10 metros con carretera al medio, POR EL RESPALDO, en 10 metros con talud al medio, POR EL COSTADO DERECHO, en 13.70 metros con propiedades de Ely Maya, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en 13.70 metros con propiedades de la señora María Graciela Urbina y termina" .- **LOS LINDEROS GENERALES DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN DEL CUAL HACE PARTE EL PREDIO OBJETO DE ESTE CONTRATO SON LOS SIGUIENTES:** "POR EL FRENTE, con carretera vieja al medio; COSTADO DERECHO: cabecera y COSTADO IZQUIERDO, con predios de los vendedores, en todo mojones y pinillos al medio" y encierra. POR HABER EFECTUADO ESTA VENTA PARCIAL, A LA VENDEDORA LE SOBRA UN LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN CON UNA EXTENSIÓN APROXIMADA DE DOSCIENTOS VEINTITRES METROS (233) metros, determinado por los siguientes linderos, suministrados por los contratantes, así: FRENTE: con carretera vieja. COSTADO DERECHO: con propiedades de Alselmo Benavides. CABECERA: colinda con mojón de Pinillos. Y por el COSTADO IZQUIERDO: con propiedades de la señora Melba Yadira Miramag y encierra. **SE PROTOCOLIZA LA AUTORIZACION, EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DEL DESPACHO DE PLANEACION MUNICIPAL Y PLAN VIAL DEL MUNICIPIO DE TANGUA.- SEGUNDO:** Que el inmueble anteriormente descrito fue adquirido en mayor extensión por compra hecha mediante la escritura pública No. 1.098, otorgada en la Notaría Cuarta de Pasto, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Pasto, bajo la **matrícula inmobiliaria Nro. 240-28145.** **TERCERO:** Que el precio de la venta es por la suma de **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE. (\$3.500.000.00)**, que la vendedora manifiesta haber recibido de la compradora en su totalidad.- **CUARTO:** Que el inmueble vendido se encuentra libre y saneado y que se obliga a salir a la evicción y saneamiento en los casos previstos de ley.- **QUINTO:** Entrega lo vendido con todas anexidades, usos, derechos, costumbres, servidumbres y demás acciones consiguientes sin reserva ninguna en lo demarcado.- Presente la compradora de las notas civiles antes dichas dijo que acepta la presente escritura con todas sus estipulaciones y consecuentemente





la venta que ella contiene a su favor. **CONSTANCIA NOTARIAL:** Teniendo en cuenta la Ley 258 de 1.996, la suscrita Notaria indagó A LA VENDEDORA, sobre su estado civil y si el inmueble que enajena por este escritura se encuentra o no afectado a vivienda familiar, quien manifestó bajo la gravedad del juramento, que es soltera, y

que el inmueble que vende no se encuentra afectado a vivienda familiar, igualmente indago a la COMPRADORA, sobre el estado civil y si el inmueble que adquiere lo afecta o no a vivienda familiar quien manifestó que es casada, con sociedad conyugal vigente, y es su deseo que el inmueble que adquiere quede afectado a vivienda familiar a favor de su esposo señor LUIS JAIRO LOPEZ URBINA identificado con la cédula No. 98.325.898 expedida en Tangua (N),

**CONSTANCIA DE LOS INTERESADOS Y ADVERTENCIA DEL NOTARIO:**

**NOTA.** Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estado civil, los números de sus documentos de identidad. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza. Además el Notario les advierte a los comparecientes, que cualquier aclaración a la presente escritura, implica el otorgamiento de una nueva escritura pública de aclaración, cuyos costos serán única y exclusivamente asumidos por los comparecientes. **TERMINO DE INSCRIBIR ESTA ESCRITURA EN REGISTRO.** El Notario le advirtió a los otorgantes, que deben presentar esta escritura para registro en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, su incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes retardado. Lo anterior indica, que presentándola dentro de los dos (2) meses siguientes a su otorgamiento o firma, no tiene intereses moratorios y a partir del tercer (3er) mes genera intereses moratorios.- **DOCUMENTOS:** DECLARACION EXTRAJUICIO RENDIDA POR LOS SEÑORES EDGAR GUILLERMO FREIRE CAICEDO y JULIANA ELIZABETH URTADO. AUTORIZACION, EXPEDIDA POR LA SECRETARIA DEL DESPACHO PLANEACION MUNICIPAL Y PLAN VIAL DEL MUNICIPIO DE



TANGUA. PAZ Y SALVO No.3584 EL TESORERO MUNICIPAL DE TANGUA CERTIFICA: Que la señora MARIA GRACIELA URBINA LOPEZ, está a PAZ Y SALVO con el tesoro municipal por concepto de Pago Impuesto Predial No. 00-02-0005-0021. CERTIFICADO CATASTRAL. LA TESORERIA MUNICIPAL DE TANGUA CERTIFICA: Que la señora URBINA LOPEZ MARIA GRACIELA DEL ROSARIO Aparece inscrito en el municipio de Tangua como propietaria del siguiente predio: PREDIO No. 01-00-0032-0015. DIRECCION: CARRERA 7 CASA 53 AV. PANAMERICANA TANGUA (N). HCTE 137MTS 2 AVALUO \$ 4.496.960. Derechos Notariales \$147.779 Resolución 11439/2.011. IVA \$13.797----- Retención en la Fuente la suma de \$35.000.00 ley 55/85.- Esta escritura se autorizó en las hojas de papel notarial Nro. 7700178634863 Y 77001786356.

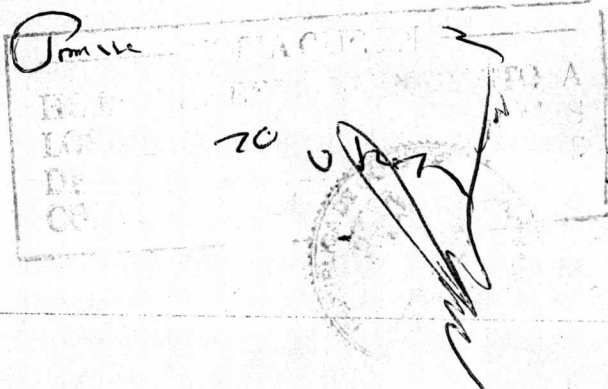
VENDEDORA:

*Maria Graciela Urbina Lopez*  
MARIA GRACIELA DEL ROSARIO URBINA DE LOPEZ

COMPRADORA:

*Melba Yadira Miramag*  
MELBA YADIRA MIRAMAG

*Miriam Consuelo Lasso Medina*  
MIRIAM CONSUELO LASSO MEDINA  
NOTARIA SEGUNDA DE PASTO



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACIÓN PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

27.486.383

NUMERO

URBINA DE LOPEZ

APELLIDOS  
MARIA GRACIELA DEL  
ROSARIO

NOMBRES

Firma  
FIRMA



*U. U. U. U.*



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 05-JUN-1954

TANGUA  
(NARIÑO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.40  
ESTATURA

O+  
G.S. RH

F  
SEXO

01-SEP-1975 TANGUA  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Juan Carlos de la Hoz*  
REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS DE LA HOZ VALENA




A-2313600-43163870-F-0027486383-20071020

0093207292M 02 212656091

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
**CEDULA DE CIUDADANIA**  
**27488355**

NUMERO  
**MIRAMAG**  
 APELLIDOS  
**MELBA YADIRA**  
 NOMBRES  
*Melba Yadira Miramag*  
 FIRMA



C-ccorda




INDICE DERECHO

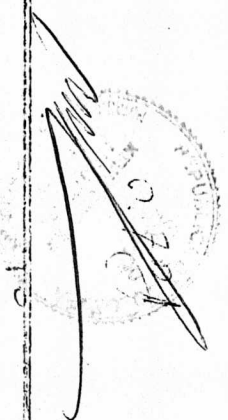
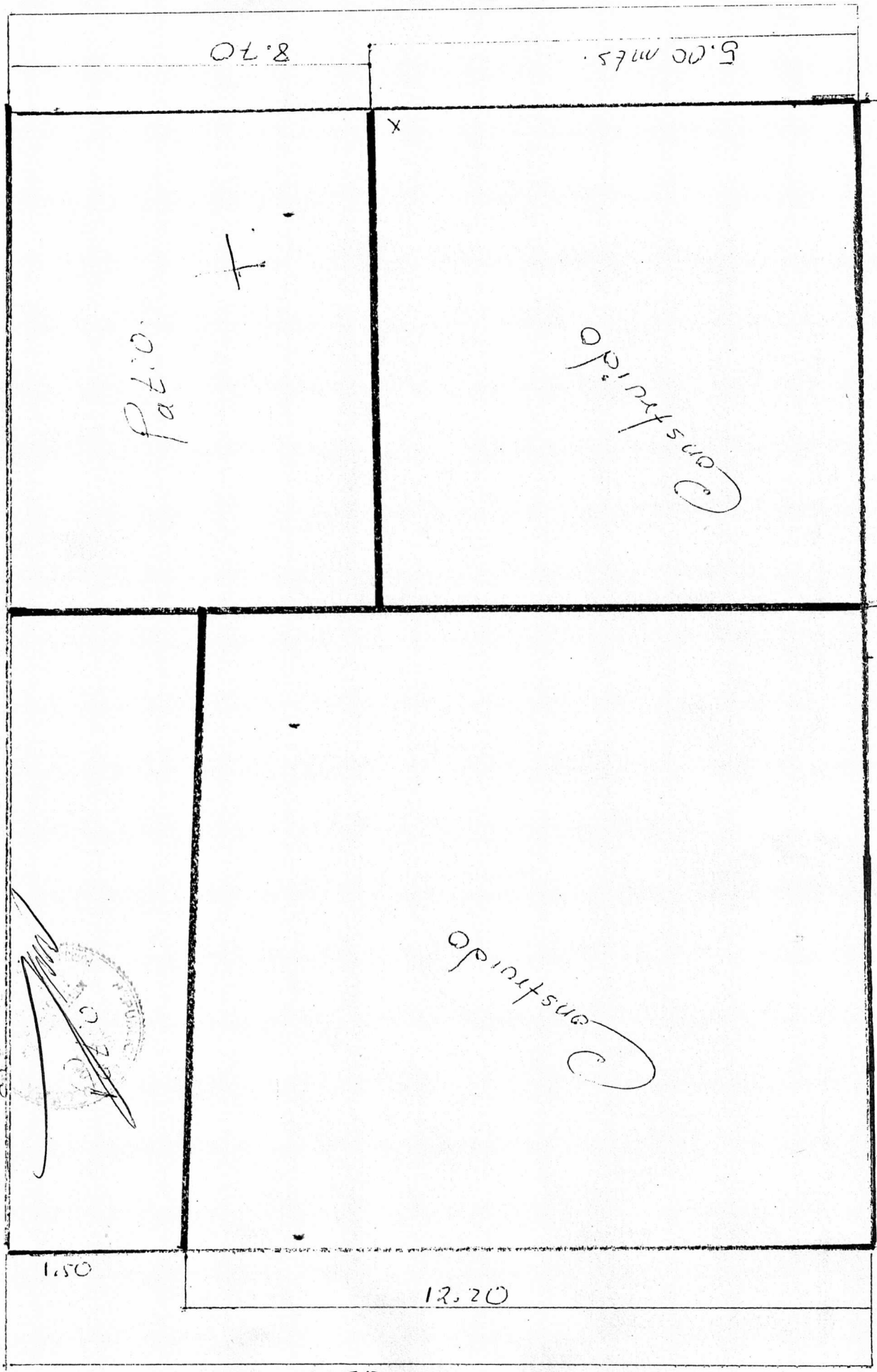
FECHA DE NACIMIENTO **17-OCT-1981**  
**TANGUA**  
 (NARIÑO)  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.60**      **O-**      **F**  
 ESTATURA      G.S. RH      SEXO  
**04-ABR-2000 TANGUA**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
 WAN DUQUE ESCOBAR



P-2313600-32082953-F-0027488355-20001021      0268100294A 02 085897523

cabeza mesa de P.illos



Patio



Construido

Construido

x

1.50

12.20

8.70

5.00 mts.

13.70

Elly maza

10.00 mts

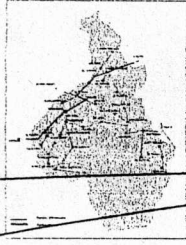
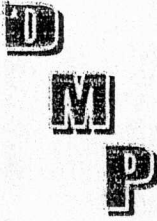
17.50 mts

Caretera Uruca 22.50 mts Frente

13.70

Anselmo Benavides





DIRECCION

MUNICIPAL

DE PLANEACION

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
MUNICIPIO DE TANGUA

**PLAN VIAL**

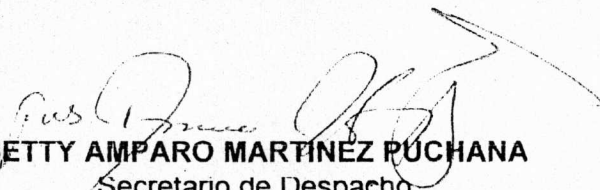
**EL SECRETARIO DE DESPACHO PLANEACION MUNICIPAL Y PLAN VIAL  
DE TANGUA – NARIÑO**

En uso de sus facultades legales y en cumplimiento de lo ordenado por el Decreto No 1052 de 1998 y la instrucción administrativa No. 02 – 16 de Octubre 25 de 2002, emanado de la Superintendencia de Notaria y Registro

**CERTIFICA:**

Que el Predio URBANO, denominado “ K7 PANAMERICANA ” ubicado del Municipio de Tangua, Barrio Corazón de Jesús, adquirido mediante escritura publica No.1098 del 11 de marzo de 2004 de la Notaria Cuarta del circuito Notarial de la ciudad de Pasto (N) , y registrada con matricula inmobiliaria No. 240-28145 de la oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Pasto , con cédula catastral No.00-00-0032-0015 según certificado expedido por la Tesorería Municipal de Tangua y que tiene una extensión aproximada de TRESCIENTOS OCHO METROS CUADRADOS (308 M2), de los cuales se concederá el permiso para la venta parcial en aproximadamente CIENTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS (137 M2.) del predio cuyos propietario es la señora: MARIA GRACIELA DEL ROSARIO URBINA LOPEZ, identificados (a) con la cédula de ciudadanía No27.486.383 de Tangua (N) , cuyos **LINDEROS GENERALES**: POR EL FRENTE , con carretera vieja al medio; POR EL COSTADO DERECHO, CABECERA, Y COSTADO IZQUIERDO, con predios de los vendedores , y cierra la demarcación, del cual se realizara la venta parcial en un área de CIENTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS (137 M2.) y cuyos **LINDEROS PARTICULARES** son los siguientes: FRENTE, en 10 metros con carretera al medio , POR EL RESPALDO, en 10 metros con talud al medio, POR EL COSTADO DERECHO, en 13.70 metros con propiedades del Eiy Maya, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en 13.70 metros con propiedades de la señora Maria Graciela Urbina y termina. Este Predio no se encuentra incluido en el E.O.T del Municipio de Tangua, como reserva natural; en consecuencia puede ser enajenado sin limitación alguna para desarrollar cualquier actividad urbanística.

Para constancia se expide en Tangua a los nueve (9) días del mes de Mayo del año dos mil doce 2012.

  
**BETTY AMPARO MARTINEZ PUCHANA**  
Secretario de Despacho  
Planeación Municipal y Plan Vial



Nit.: 800099151-1

Teléfono.: 8185624 – Fax.: 8185759

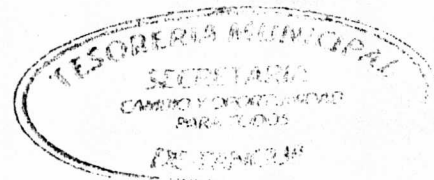
“Cambio y Oportunidad para Todos” ,

**LA TESORERIA MUNICIPAL DE TANGUA**

**CERTIFICA**

Que el señor (a) **URBINA LOPEZ MARIA GRACIELA DEL ROSARIO** Identificado (a) con cedula de ciudadanía No 27.486.383. **DE TANGUA (N)** aparece inscrito en el municipio de tangua como propietario (a) del siguiente predio

<b>PREDIO No</b>	<b>01-00-0032-0015</b>
<b>VALIDO PARA:</b>	<b>DOCUMENTACION</b>
<b>NOMBRE</b>	<b>K 7 PANAMERICANA</b>
<b>HCT</b>	<b>0</b>
<b>AC</b>	<b>152</b>
<b>MT2</b>	<b>308</b>
<b>AVALUO</b>	<b>4.496.960.</b>



Dado en Tangua a los SIETE días (7) del mes MAYO 2012

**FIRMA Y SELLO FUNCIONARIO**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
MUNICIPIO DE TANGUA

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Nº 3584

“Trabajemos en minga para volver a reciprocarnos”

**EL TESORERO MUNICIPAL DE TANGUA  
CERTIFICA**

\$ 3000

QUE EL SEÑORA UDBINA LOPEZ MARIA GRACIELA ROSARIO  
IDENTIFICADO CON CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 27486388  
ESTÁ A PAZ Y SALVO CON EL TESORERO MUNICIPAL POR CONCEPTO DE: 7 años  
Piedra # 01-00-0032-0015 K7 PANAMERICANA  
VÁLIDO PARA Documentación HASTA-FECHA: 01-05-2012/01-06-2012



EL CONTRIBUYENTE

EL TESORERO MUNICIPAL





Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PASTO

DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO 1557 DE 1989 Y ARTICULO 299 DEL C.P.C.

Hoy DIEZ (10) del mes de MAYO del dos mil Doce (2.012), ante mí MIRIAM CONSUELO LASSO MEDINA, Notaria Segunda del Círculo de Pasto, compareció: EDGAR GUILLERMO FREIRE CAICEDO, mayor de edad, vecino (a) de esta ciudad, a quien identifiqué con la Cédula de Ciudadanía número: **5.196.306** expedida en: **PASTO (NARIÑO)**, con el fin de rendir la presente declaración bajo la gravedad del juramento conforme a lo previsto en los artículos 442 del C.P. y 389 del C. de P. P., por cuya gravedad prometió decir la verdad, toda la verdad y nada más que la verdad en todo cuanto le conste y sea interrogado (a) en el transcurso de la presente diligencia y al efecto **Al Punto Primero CONTESTO**: Que a sabiendas de la responsabilidad legal que implica el jurar en falso, sin tener ninguna clase de impedimento, en forma libre y espontánea y sin ningún apremio **DECLARO** que me llamo como queda dicho anteriormente, vecino(a) y residente en: **PASTO (NARIÑO), BARRIO SANTA CLARA, CARRERA 4 A No. 16-58-**, de estado civil: **CASADO**, Profesión u Oficio: **INDEPENDIENTE**, nacido(a) en: **PASTO (NARIÑO)**, por lo tanto colombiano (a) de nacimiento, tengo **76** años de edad.- **Al Punto Segundo CONTESTO**: Sí conozco a: **MARIA GRACIELA DEL ROSARIO URBINA DE LOPEZ**, de vista, trato y comunicación, desde hace **DIECINUEVE (19) AÑOS**, por motivo de **AMISTAD**.- **Al Punto Tercero CONTESTO**: En virtud a nuestra amistad, declaro bajo juramento que es cierto y me consta que **MARIA GRACIELA DEL ROSARIO URBINA DE LOPEZ**, mediante Escritura Pública No. **1.098**, de fecha 11 de Marzo de **2.004**, otorgada en la Notaria Cuarta de Pasto, **ADQUIRIO** un **LOTE DE TERRENO**, junto con la Casa de Habitación allí existente, ubicada en el Municipio de Tangua (Nariño), con nomenclatura urbana Carrera 7 Casa 53, Avenida Panamericana y Matrícula Inmobiliaria No. **240-28145** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pasto.- **Al Punto Cuarto CONTESTO**: Así mismo declaro bajo juramento que es cierto y me consta que mi interrogante, sobre una parte del Lote adyacente a la casa allí existente, con sus propios recursos construyó una **CASA DE HABITACION**, de una sola planta, constante de dos piezas, cocina, baño y patio de ropas. Y tengo conocimiento por sus mismos comentarios que en dicha construcción invirtió el valor **DOS MILLONES DE PESOS M.C.. (\$2.000.000.00)**-----

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se la termina una vez leída al declarante quien la aceptó en todas y cada una de sus partes y, en constancia firma con la suscrita Notaria que da fé.

EL (LA) DECLARANTE:

Edgar Freire  
EDGAR GUILLERMO FREIRE CAICEDO

C.C. 5 196 306 PUSTE

Miriam Lasso  
MIRIAM CONSUELO LASSO MEDINA  
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PASTO



Ind. Der.







Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PASTO

SEÑORA  
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PASTO  
E. S. D.

MARIA GRACIELA DEL ROSARIO URBINA DE LOPEZ, mayor de edad, vecino (a) de esta ciudad, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía número: **27.486.383** expedida en: **TANGUA (NARIÑO)**, por medio del presente memorial solicito comedidamente hacer comparecer en su Despacho a: **JULIANA ELIZABETH HURTADO y EDGAR GUILLERMO FREIRE CAICEDO**, para que bajo la gravedad del juramento rindan declaración extra-proceso conforme al siguiente cuestionario.

1.- Generales de Ley

2.- Diga cómo es verdad que me conocen de vista, trato comunicación, desde hace cuánto tiempo y porque motivo.

3.- Diga cómo es verdad y le consta que mediante Escritura Pública No. **1.098**, de fecha **11** de Marzo de **2.004**, otorgada en la Notaria Cuarta de Pasto, ADQUIRI un **LOTE DE TERRENO**, junto con la Casa de Habitación allí existente, ubicada en el Municipio de Tangua (Nariño), con nomenclatura urbana Carrera 7 Casa 53, Avenida Panamericana, con Matrícula Inmobiliaria No. **240-28145** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pasto.

4.- Digan así mismo como es verdad y les consta que sobre una parte del Lote adyacente a la casa allí existente, con mis propios recursos construí una **CASA DE HABITACION**, de una sola planta, constante de dos piezas, cocina, baño y patio de ropas. Y que en dicha construcción invertí el valor **DOS MILLONES DE PESOS M.C.. (\$2.000.000.00)**.....

La presente a solicitud del interesado(a).

Derechos Notariales: 9.990, Iva: \$ 1.598, Resolución 11439/2011.

Recepcionadas que sean, solicito se me devuelvan en original para fines legales pertinentes.

Atentamente,

*Graciela del Rosario Urbina de Lopez*

MARIA GRACIELA DEL ROSARIO URBINA DE LOPEZ



Ind. [Inscripción]

NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PASTO

Hoy DIEZ (10) del mes de **MAYO** del dos mil Doce (2012), ante mí **MIRIAM CONSUELO LASSO MEDINA**, Notaria Segunda del Círculo de Pasto, compareció: **MARIA GRACIELA DEL ROSARIO URBINA DE LOPEZ**, a quien identifiqué con la Cédula de Ciudadanía número: **27.486.383** expedida en: **TANGUA (NARIÑO)**, conforme al memorial que antecede. Recepcíonense las declaraciones solicitadas, previa certificación de la idoneidad de los declarantes.



*Miriam Consuelo Lasso Medina*  
MIRIAM CONSUELO LASSO MEDINA  
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PASTO



Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PASTO**

**DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO 1557 DE 1989 Y ARTICULO 299 DEL C.P.C.**

Hoy DIEZ (10) del mes de MAYO del dos mil Doce (2.012), ante mí **MIRIAM CONSUELO LASSO MEDINA**, Notaria Segunda del Círculo de Pasto, compareció: **JULIANA ELIZABETH HURTADO**, mayor de edad, vecino (a) de esta ciudad, a quien identifiqué con la Cédula de Ciudadanía número: **1.004.131.411** expedida en: **PASTO (NARIÑO)**, con el fin de rendir la presente declaración bajo la gravedad del juramento conforme a lo previsto en los artículos 442 del C.P. y 389 del C. de P. P., por cuya gravedad prometió decir la verdad, toda la verdad y nada más que la verdad en todo cuanto le conste y sea interrogado (a) en el transcurso de la presente diligencia y al efecto **Al Punto Primero CONTESTO**: Que a sabiendas de la responsabilidad legal que implica el jurar en falso, sin tener ninguna clase de impedimento, en forma libre y espontánea y sin ningún apremio **DECLARO** que me llamo como queda dicho anteriormente, vecino(a) y residente en: **PASTO (NARIÑO), BARRIO VILLA RECREO, CARRERA 3 A No. 25-25- TELEFONO 7238701**, de estado civil: **SOLTERA**, Profesión u Oficio: **ESTUDIANTE**, nacido(a) en: **PASTO (NARIÑO)**, por lo tanto colombiano (a) de nacimiento, tengo **22** años de edad.- **Al Punto Segundo CONTESTO**: Sí conozco a: **MARIA GRACIELA DEL ROSARIO URBINA DE LOPEZ**, de vista, trato y comunicación, desde hace **DIEZ (10) AÑOS**, por motivo de **AMISTAD**.- **Al Punto Tercero CONTESTO**: Tengo pleno conocimiento y por lo tanto declaro bajo juramento que es cierto y me consta que **MARIA GRACIELA DEL ROSARIO URBINA DE LOPEZ**, mediante Escritura Pública No. **1.098**, de fecha **11 de Marzo de 2.004**, otorgada en la Notaria Cuarta de Pasto, **ADQUIRIO** un **LOTE DE TERRENO**, junto con la Casa de Habitación allí existente, ubicada en el Municipio de Tangua (Nariño), con nomenclatura urbana Carrera 7 Casa 53, Avenida Panamericana, con Matrícula Inmobiliaria No. **240-28145** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Pasto.- **Al Punto Cuarto CONTESTO**: Así mismo declaro bajo juramento que es cierto y me consta que mi interrogante, sobre una parte del Lote adyacente a la casa allí existente, con sus propios recursos construyó una **CASA DE HABITACION**, de una sola planta, constante de dos piezas, cocina, baño y patio de ropas. Y tengo conocimiento por sus mismos comentarios que en dicha construcción invirtió el valor **DOS MILLONES DE PESOS M.C.. (\$2.000.000.00)**.....

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se la termina una vez leída al declarante quien la aceptó en todas y cada una de sus partes y, en constancia firma con la suscrita Notaria que da fé.

EL (LA) DECLARANTE:

*Juliana Elizabeth Hurtado*  
\_\_\_\_\_

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE NARIÑO  
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PASTO  
**JULIANA ELIZABETH HURTADO**  
C.C. 1.004.131.411  
**MIRIAM CONSUELO LASSO MEDINA**  
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE PASTO



Ind. Def.



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 1

Impreso el 15 de Mayo de 2012 a las 08:12:26 am

Con el turno 2012-240-6-7048 se calificaron las siguientes matriculas:  
240-230768 240-28145

**Nro Matricula: 240-230768**

1-0-32-38

CIRCULO DE REGISTRO: 240 PASTO No. Catastro:  
MUNICIPIO: TANGUA DEPARTAMENTO: NARINO VEREDA: VERGEL TIPO PREDIO: RURAL

## DIRECCION DEL INMUEBLE

1) # - CARRERA 7 CASA 53 AVENIDA PANAMERICANA MUNICIPIO DE TANGUA

has. 87-2012  
32 \$ 12.800

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/5/2012 Radicación 2012-240-6-7048**

DOC: ESCRITURA 803 DEL: 10/5/2012 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO VALOR ACTO: \$ 3.500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - SE ANEXA AUTORIZACION EXPEDIDA POR PLANEACION Y PLAN VIAL DEL MUNICIPIO DE TANGUA. EXTENSION DE 137 METROS CUADRADOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBINA DE LOPEZ MARIA GRACIELA DEL ROSARIO CC# 27486383  
A: MIRAMAG MELBA YADIRA CC# 27488355 X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/5/2012 Radicación 2012-240-6-7048**

DOC: ESCRITURA 803 DEL: 10/5/2012 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR - LEY 258 DE 1996.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MIRAMAG MELBA YADIRA CC# 27488355 X  
A: LOPEZ URBINA LUIS JAIRO CC# 98325898

**Nro Matricula: 240-28145**

1-0-32-15

CIRCULO DE REGISTRO: 240 PASTO No. Catastro: 00 00 0032 0015  
MUNICIPIO: TANGUA DEPARTAMENTO: NARINO VEREDA: VERGEL TIPO PREDIO: RURAL

## DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SAN JORGE O RODANO  
2) CARRERA 7 # CASA 53 AVENIDA PANAMERICANA - MUNICIPIO DE TANGUA

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/5/2012 Radicación 2012-240-6-7048**

DOC: ESCRITURA 803 DEL: 10/5/2012 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO VALOR ACTO: \$ 2.000.000  
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - CASA DE HABITACION.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: URBINA DE LOPEZ MARIA GRACIELA DEL ROSARIO CC# 27486383 X

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 11/5/2012 Radicación 2012-240-6-7048**

DOC: ESCRITURA 803 DEL: 10/5/2012 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO VALOR ACTO: \$ 3.500.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - SE ANEXA AUTORIZACION EXPEDIDA

# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página: 2

Impreso el 15 de Mayo de 2012 a las 08:12:26 am

POR PLANEACION Y PLAN VIAL DEL MUNICIPIO DE TANGUA. EXTENSION DE 137 METROS CUADRADOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBINA DE LOPEZ MARIA GRACIELA DEL ROSARIO CC# 27486383

A: MIRAMAG MELBA YADIRA CC# 27488355 X

FOLIOS DERIVADOS DE LA ANOTACION

240-230768

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/5/2012 Radicación 2012-240-6-7048

DOC: ESCRITURA 803 DEL: 10/5/2012 NOTARIA SEGUNDA DE PASTO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE - EXTENSION DE 233 METROS CUADRADOS.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: URBINA DE LOPEZ MARIA GRACIELA DEL ROSARIO CC# 27486383 X

=====

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a):

Día | Mes | Año | Firma

*Patricia Helena Sepúlveda*

\_\_\_\_\_  
*[Firma]*

Usuario que realizo la calificacion: 61982

LA GUARDA DEL TITULO PUBLICA