



# ACTA DE VECINDAD

Fecha Aprobación: 13/07/2017  
Versión: 01

Fecha de elaboración: 28 08 2020 No. DE ACTA 081  
UNIDAD FUNCIONAL: 4 TIPO DE ACTA DE VECINDAD:  
Fecha comunicación de visita 27 08 2020 Inicial  Seguimiento  Final

TIPO DE INFRAESTRUCTURA VIVIENDA  MURO  ACCESO  OTRO   
LOCALIZACIÓN DEL PREDIO  
DEPARTAMENTO: Nariño MUNICIPIO: Imues VEREDA: Pedregal  
PR Inicial: 2+140 PR Final: 2+151 Margen: Derecho  Izquierdo   
Dirección: Pedregal K2 5-12 Nombre propietario: Felix Angel Arteaga c.c 5'262-175

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PERSONA QUE ATENDIÓ LA DILIGENCIA  
NOMBRES Y APELLIDOS: Felix Angel Arteaga TELÉFONO: 3206347495  
C.C 5'262-175 De: Imues Parentesco Propietario

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO  
Tenencia: Propietario  Arrendatario  Administrador  Otro: \_\_\_\_\_

SERVICIOS PÚBLICOS: OBSERVACIONES USO ACTUAL  
1. Agua:  SI  NO \_\_\_\_\_ 1. Vivienda  2. Comercial   
2. Alcantarillado:  SI  NO \_\_\_\_\_ 3. Institucional  4. Industrial   
3. Energía  SI  NO \_\_\_\_\_ 5. Mixto  6. Educativo   
4. Teléfonos  SI  NO \_\_\_\_\_ 7. Recreacional  8. Baldío   
5. Gas  SI  NO Pipeta \_\_\_\_\_ 9. Residencial  10. Agropecuario   
6. Tv satelital  SI  NO \_\_\_\_\_ 11. Minero  12. Religioso   
7. Otro  SI  NO \_\_\_\_\_ 8. Otro \_\_\_\_\_

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS ACCESIBILIDAD  
1. Cultivos  SI  NO \_\_\_\_\_ 1. Servidumbre  2. Carreteable   
2. Ganadería  SI  NO \_\_\_\_\_ 3. Vía Pública   
3. Otros  SI  NO comercial - restaurante \_\_\_\_\_ 4. Otro \_\_\_\_\_

TOPOGRAFÍA FACHADA MUROS ANDEN CUBIERTA  
1. Plana  Repellada  Ladrillo  Concreto  Teja de barro   
2. Montañosa  Estucada  Bloque de concreto  Tierra  Losa   
3. Ondulada  Pintada  Tapia  Tableta  Eternit   
4. Escarpada  Sin acabados  Prefabricado  N.A.  Zinc

ESTRUCTURA PISOS CERRAMIENTO  
Mampostería en ladrillo  Baldosa  Reja  Alambre de púa   
Mampostería en bloque  Concreto  Muro  Cerramiento Vegetal   
Pórticos  Tierra  No tiene  Postes de concreto   
Combinado  Madera  Postes de madera  Otro \_\_\_\_\_  
Otro \_\_\_\_\_ Cerámica  Otro \_\_\_\_\_ VoBo. Propietario

*Felix Angel Arteaga*



# ACTA DE VECINDAD

Fecha Aprobación: 13/07/2017

Versión: 01

### GRIETAS Y FISURAS

Muros

Pisos

Losa

Columnas

Otro

### HUMEDADES

Muros

Pisos

Losa

Columnas

Otro

### OTROS

Muro de contención

Filtros

Drenajes

Otro

### HUNDIMIENTO DE PISOS

Si  No

DESPLAZAMIENTOS

Muros  Columnas

Otro

### Preguntas de la edificación:

Su construcción cuenta con permiso de Planeación ?:

SI  NO

Que fecha fue construida esta estructura?

Su construcción cuenta con diseño Estructural ?:

SI  NO

2005 aproximadamente.

### OBSERVACIONES ADICIONALES

Se realiza inspección de vivienda y actualización de registros de acta de vecindad.

Se entregan 468 fotografías y 3 videos.

### FALLAS PRESENTES EN LAS ESTRUCTURAS:

Fisuras y grietas

### CONDICIONES ACTUALES DEL ÁREA ALEDAÑA (deslizamientos, fallas, pérdida de banca, etc.)

Sin fallas ni deslizamientos

Para constancia firman quienes intervienen, a los 28 días del mes de agosto de 2020

### PROPIETARIO O REPRESENTANTE

Firma: Felix Angel Arteaga

Nombre: Felix Angel Arteaga

Cédula: 8262.175

Teléfono: 3206347495

### LÍDER LEVANTAMIENTO ACTA DE VECINDAD

Firma: [Firma]

Nombre: Nayra Tatiana Rosales Ojeda

Cédula: 1085331915

Cargo: Ingeniera auxiliar de campo

### REPRESENTANTE CONSORCIO SH

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: Juan Espinoza León

Cédula: 819631

Cargo: Director técnico

### REPRESENTANTE DE LA CONCESIONARIA

Firma: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Cédula: \_\_\_\_\_

Cargo: \_\_\_\_\_

Felix Angel Arteaga



REGISTRO FOTOGRÁFICO

(registrar Fachada, acceso, pisos, muros, techo, cocina, baño, patio y demás elementos críticos que a futuro deban ser registrados)



Fachada frontal de la vivienda



Fisura en muro de fachada frontal en primer nivel de la vivienda desde dintel de ventana ubicada en costado izquierdo



Andén o patio frontal, se presenta con múltiples fisuras y grietas



Fisuras en muros de fachada frontal en segundo nivel de la vivienda



Comedor en primer nivel de vivienda, cuenta con piso enchapado en baldosa, se presenta de manera general con desgaste y piezas con fisuras



Grieta en muros frontales de comedor los cuales comparte con baño de damas

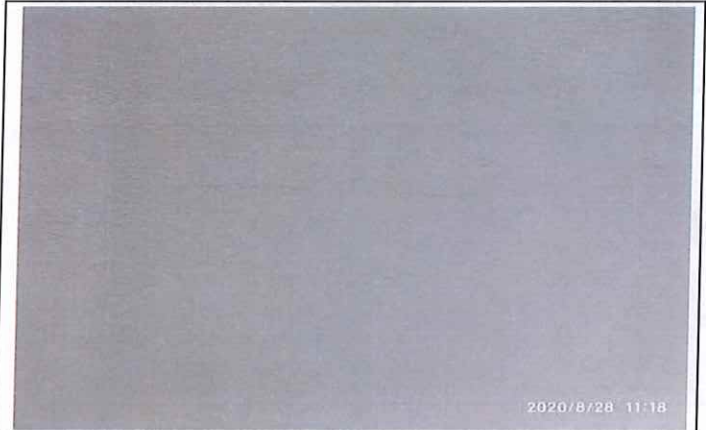


REGISTRO FOTOGRÁFICO

(registrar Fachada, acceso, pisos, muros, techo, cocina, baño, patio y demás elementos críticos que a futuro deban ser registrados)



Pasillo en segundo nivel de vivienda, se aprecia muros, piso y cubierta en buen estado



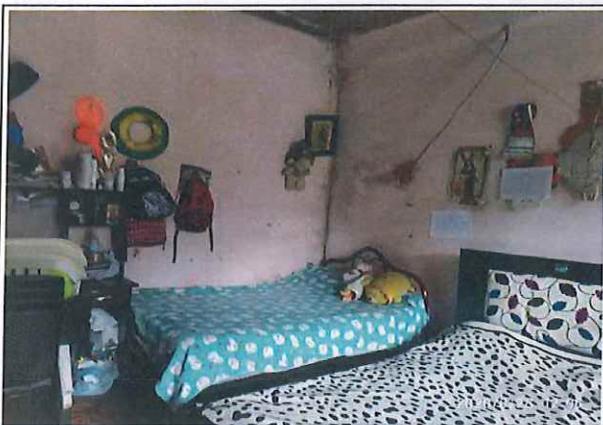
Fisura en cubierta de sala en segundo nivel



Escalera de acceso a terraza, se presentan en buenas condiciones. En muro lateral izquierdo se observa fisura



Zona de lavado ubicada en terraza, lavadero presenta fisuras. Cubierta en tejas de fibrocemento en óptimas condiciones



Humedad en muros de habitación 1 en subnivel de vivienda



Firma de acta de seguimiento por parte del propietario de la vivienda





## ANEXO

El día viernes 28 de agosto de 2020 se realiza visita técnica de inspección en el predio del señor Angel Arteaga, en atención a solicitud de revisión de su vivienda, quien manifiesta que a la fecha se han presentado algunas afectaciones debido a la vibración de maquinaria que labora en el sector. Dichas afectaciones se presentan principalmente en área frontal de vivienda en andén o patio en concreto y en algunos muros de la parte interna, los cuales fueron especificados en anterior visita de seguimiento.

Se explica al señor Angel Arteaga que cada una de las visitas e inspecciones realizadas quedan en el historial de la vivienda y que todas las afectaciones que se identifiquen se hayan producido por las actividades constructivas de la doble calzada se repararán una vez finalicen estas mismas, y se haya verificada la información con acta de vecindad inicial.

En el momento se indica además que se realiza un nuevo registro de toda la vivienda para hacer una actualización del estado de ésta, previo a la continuación de actividades frente a su propiedad.

• Fachada frontal:

Se observa muros en mampostería de ladrillo macizo con acabados en repello y pintura.

En el primer nivel se presenta muros con deterioramiento en pintura, al costado derecho donde se ubica puerta metálica de acceso a escalera que conduce a 2 nivel se evidencian fisuramiento en repello y parte rebanada.

Al costado izquierdo desde dintel de ventana se aprecia fisuras la ventana cuenta con marcos metálicos y vidrios completos. En zona central se ubica cortina metálica en estado funcional.



## ANEXO

El patio frontal es en concreto se presentan múltiples fisuras y grietas.

En unión con muros de fachada de vivienda se evidencia resaca de grieta, lo cual manifiesto el propietario lo realizó hace poco el.

En muros de segundo nivel se evidencia algunas fisuras hacia el costado derecho.

Se ubican 3 ventanas, todas con marcos metálicos y vidrios completos.

Se observa también una pequeña cubierta en voladizo la cual es en policarbonato, con soporte en perfiles o ángulos metálicos.

1 nivel.

funciona un restaurante, se divide en 3 espacios: cocina, comedor y baños (hombre y mujer).

- Comedor: piso enchapado en baldosa, presenta desgaste y piezas con fisuras.

Muros repellados y pintados. Muros frontales con algunas fisuras, al costado derecho donde se ubica baño de mujeres se evidencia grieta en unión con losa de cubierta.

Se ubican 2 ventanas en buen estado.

Vigas, columnas y losa de cubierta en óptimas condiciones.

Baño hombres: puerta de acceso en madera funcional.

Piso y parte de muros con enchape en baldosa que se evidencia con desgaste. Muro posterior con fisura.

Baño mujeres: puerta de acceso en madera funcional con desgaste en parte inferiores.

Piso y parte de muros con enchape en baldosa.

Piso con fisuras.

Muros de costado izquierdo y posteriores con grietas en parte



ANEXO

Superior.

- Cocina: piso enchapado en baldosa que presenta desgaste y algunas piezas con fisuras.

Muros repellados y pintados, con enchape en baldosa.

En muro lateral derecho se ubica ventana en buenas condiciones.

Se tienen 2 mesoras, uno para hornillo, ambos cuentan con enchape en baldosa y presentan piezas con fisuras y desgaste.

Cubierta en buen estado.

2 nivel.

Escalera de acceso: son en concreto cuentan con enchape en tableta de gres.

Muros en mampostería de ladrillo en buenas condiciones.

- Baño: puerta de acceso funcional

muros y piso con enchape cerámico

Cubierta con losa repellada y pintada con ligera humedad y fisura.

- Sala: piso enchapado en cerámica en buenas condiciones  
muros repellados y pintados, en muro frontal se ubican ventanas vistas en fachada, se aprecia fisura superficial  
Cubierta con losa repellada y pintada, se presenta fisura y se observa zona con reque en repello.

- Pasillo: piso, muros y cubierta en buen estado.

- Habitación 1: puerta de acceso en madera funcional.

piso enchapado en cerámica en buenas condiciones.

Muros repellados y pintados. Muro frontal y lateral derecho



## ANEXO

con ligeras fisuras.

Cubierta con losa en óptimas condiciones.

- Habitación 2: cuenta con puerta de acceso en madera en estado funcional.

Piso enchapado en cerámica en buen estado.

Muros repellados y pintados. En muro lateral izquierdo se aprecia ligera fisura. Muro lateral derecho presenta resaca de grieta ubicada desde dintel de ventana la cual se encuentra en óptimas condiciones al igual que losa de cubierta.

- Habitación 3:

cuenta con puerta de acceso en madera en estado funcional.

Piso enchapado en cerámica con piezas completas y sin fisuras

Muros repellados y pintados.

En muro frontal se ubica ventana y se evidencia resaca de fisuras desde dintel.

Cubierta con losa sin presencia de fisuras ni humedad.

- Terraza:

Acceso por escalera en concreto con enchape en tableta

Muros laterales en mampostería, parte con acabado en repello

En muro lateral izquierdo se evidencia fisura longitudinal.

Zona de cubierta con tejas de fibrocemento.

Puerta de acceso metálica en estado funcional.

Piso en concreto con desgaste y fisuras.

Muros perimetrales en mampostería de ladrillo sin acabados con desgaste natural y mocho

- Zona de lavado:

cubierta en tejas de fibrocemento en buen estado

lavadero en muros de mampostería con fisuras y desgaste.





## ANEXO

Subnivel.

Se ingresa mediante escalera en concreto que presenta desgaste.

Al costado izquierdo se observa muro con presencia de grieta

~~Este~~ nivel consta de: baño, zona de lavado, patio y 3 habitaciones.

- Baño: muros en mampostería de ladrillo repellados y pintados desde parte externa.

Presentan fisuras y grietas en muro posterior, frontal y lateral derecho en unión con columna en este último caso. Piso con enchape en baldosa que se evidencia con humedad.

- Zona de lavado - patio: piso en concreto con ligero desgaste.

Cubierta con losa en concreto

lavadero: presenta fisuras en muros.

- Habitación 1: cuenta con puerta de acceso metálica en estado funcional.

Piso enchapado en cerámica en buen estado.

Muros repellados y pintados. En muro lateral derecho se aprecia algunas fisuras desde dintel de ventana y en unión con columna.

Muro frontal y lateral izquierdo con humedad.

Cubierta con losa en concreto, se aprecian también zonas con humedad.

- Habitación 2: puerta de acceso metálica en estado funcional. Muros repellados y pintados con desgaste en pintura. Muro frontal y parte de muro lateral derecho con humedad.

En unión de muro lateral izquierdo con muro frontal y



ACTA DE VECINDAD

Fecha Aprobación: 13/07/2017

Versión: 01

ANEXO

posterior se observa fisuras.  
En muro posterior se ubica ventana con vidrios completos y marcos con desgaste y corrosión cubierta con losa que se evidencia con zonas de humedad

- Habitación 3: cuenta con puerta de acceso metálica funcional. Piso con enchape en baldosa que presenta desgaste. Muros repellados y pintados con fisuras. Muro frontal con evidencia de humedad. Cubierta con losa en acabado con pintura, se aprecia zona con ligera humedad en unión con muro frontal.

• Coordenadas: 1° 02' 56" N 77° 27' 10" W

• Esquemas:

1 nivel

2 nivel

|        |         |        |  |              |              |      |
|--------|---------|--------|--|--------------|--------------|------|
|        |         | Baño M |  | Habitación 2 | Habitación 3 | Baño |
| Cocina | Comedor |        |  |              |              |      |
|        |         | Baño H |  | Habitación 1 | Pasillo      |      |
|        |         |        |  |              | Sala         |      |

Subnivel

Terraza

|              |  |      |  |  |                 |
|--------------|--|------|--|--|-----------------|
| Habitación 1 |  |      |  |  | Zona de lavado. |
| Habitación 2 |  |      |  |  |                 |
| Habitación 3 |  | Baño |  |  |                 |

Felix Anjel Arleaga