

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: SEPG-F-027
	PROCESO	SISTEMA ESTRATÉGICO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN	Versión: 003
	FORMATO	ACTA DE REUNIÓN	Fecha: 21/10/2014

TIPO DE REUNIÓN:	Informativa		
FECHA Y HORA DE LA REUNIÓN:	Fecha: Julio 24 de 2018	Hora Inicio: 2:00 p.m.	Hora Fin: 4:00 p.m.
LUGAR DE LA REUNIÓN:	Oficinas Cristo Rey - Pasto		

ASISTENTES A LA REUNIÓN	
Arturo Waldemar Villota – Miembro Junta directiva Asociación de vivienda “El Paraíso”.	
Eugenio Fabián Vallejo Realpe - Miembro Junta directiva Asociación de vivienda “El Paraíso”.	
Otros representantes de la junta directiva de la Asociación de vivienda “ El Paraiso”	
Darwin de la Cruz – Asesor del proyecto de vivienda “El Paraíso”	
CVUS, CSH.	

RESPONSABLE SEGUIMIENTO:	Área predial
---------------------------------	--------------

OBJETIVOS DE REUNIÓN:
Reunión para dar respuesta por parte de la Concesionaria Vial Unión del Sur, al comunicado radicado el 11 de julio de 2018 con número R001318-18 por los representantes de la junta directiva de la Asociación de vivienda de interés social “El Paraíso”.

ORDEN DEL DÍA:
<ol style="list-style-type: none"> 1. Presentación de asistentes 2. Objetivo de la reunión 3. Atención del comunicado con número de radicado R001318-18 4. Lectura y aprobación del acta.

ESTADO DE APROBACIÓN DEL ACTA POR ASISTENTES:
Aprobada

INVITADOS EXTERNOS A LA REUNIÓN:		
ENTIDAD	NOMBRES - APELLIDOS	CORREO ELECTRÓNICO

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: SEPG-F-027
	PROCESO	SISTEMA ESTRATÉGICO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN	Versión: 003
	FORMATO	ACTA DE REUNIÓN	Fecha: 21/10/2014

--	--	--

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DÍA	
ORDEN DEL DÍA	ANÁLISIS Y CONCLUSIONES
1- Presentación de asistentes.	Miembros de la junta directiva de la Asociación de vivienda de interés social "El Paraíso", Concesionaria Vial Unión del sur y CSH.
2- Objetivo de la reunión	Dar respuesta por parte de la Concesionaria Vial Unión del Sur al comunicado radicado el 11 de julio de 2018 con número R001318-18 por los representantes de la junta directiva de la Asociación de vivienda de interés social "El Paraíso".
3. Desarrollo de la reunión	<p>Continuando con el orden del día, se va a tratar cada uno los puntos que manifiestan en el comunicado de referencia.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Definir la línea de separación. Con la ayuda de un plano en autocad se explica a los asistentes la franja de retiro y el sitio en donde se instalará el cercamiento, aclarando que los cortes en la zona no serán grandes y se encuentran retirados de la línea de compra. 2. Conocer la forma establecida de accesibilidad a la parte urbanística del proyecto de vivienda. Se les indica la línea de corte, la única parte que se corta del acceso ya existente; se indica las fotografías actuales del acceso por la Panamericana. El acceso tiene 5 metros de ancho y el restablecimiento será en las mismas condiciones en las que se encuentra actualmente, el cual es de tipo peatonal y no vehicular. 3. Conocer las alternativas sobre estabilidad de terreno que realizados los respectivos cortes se puedan afectar por erosión y desprendimiento debido a las lluvias. Se da a conocer el concepto de la profesional en geología, que indica que los taludes quedarán con la misma pendiente y altura del talud existente sobre la vía (inferior a 6 metros). En nuestro proyecto taludes con estas dimensiones no requieren sostenimiento dado que cumple con los factores de seguridad requeridos. Adicionalmente se considera una franja de retiro entre los cortes y el cercado. 4. En el aspecto predial, se están presentando los insumos (ficha predial y estudio de títulos) a la interventoría; cada lote individual tiene su expediente, en las áreas a nombre del municipio no se va a llevar a cabo proceso de negociación porque son áreas de cesión. El avalúo lo hace una entidad ajena a la Concesionaria que es una Lonja inmobiliaria, y el valor de la liquidación será socializado a cada propietario con la oferta de compra. Los métodos valuatorios especifican cuál aplica para calcular el valor

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código: SEPG-F-027
	PROCESO	SISTEMA ESTRATÉGICO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN	Versión: 003
	FORMATO	ACTA DE REUNIÓN	Fecha: 21/10/2014

	<p>del metro cuadrado de terreno, construido, del inventario de cultivos y especies ya que la ley es la que define cuáles métodos valuatorios se van a aplicar. Se explica la forma de pago, dependen de la negociación con cada propietario. Previo reconocimiento de las características físicas del predio, elaboración de un estudio de títulos debidamente aprobados por la interventoría, la Lonja pasa a definir el valor del avalúo comercial corporativo de la oferta formal de compra, de esta forma no es el propietario, ni el Estado el que fija los valores, lo realiza una lonja que con los peritos privados adscritos a la misma con la experiencia del caso y aplicando metodologías que se encuentran en la ley, realizan un informe técnico mediante métodos valuatorios que se encuentran definidos en el Decreto 1420 de 1998 y en la Resolución 620 de 2008 del IGAC.</p> <p>Dentro de la urbanización se encuentran áreas de cesión al Municipio, las cuales son obligación del urbanizador para la aprobación de la licencia de subdivisión; por lo tanto estas áreas no se negocian con los copropietarios y/o la urbanizadora.</p> <p>Según los representantes de la asociación de vivienda El Paraíso, todos los lotes tienen acueducto y alcantarillado. CVUS informa que los servicios de los cuales se evidencie su existencia se deben restablecer.</p> <p>Las reuniones con todos los asociados no se consideran pertinentes debido a que la afectación se genera solo sobre cuatro unidades privadas y sobre una de las áreas de cesión al municipio.</p> <p>Se da lectura y aprobación al acta.</p>
--	--

FIRMA DE ASISTENTES		
NOMBRE-APELLIDOS	CARGO	FIRMA
CRISTIAN MUÑOZ	COORD. TÉCNICO P.	
Asher Villota	Tesorero	
Fabiana Vallejo	Secretario	
Darwin De la Cruz	Asesor Proyecto	
Maria Nelly Meza B	Residente Social CSH	



SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN		Código:	SIGC-F-016
PROCESO	SISTEMA ESTRATÉGICO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN	Versión:	002
FORMATO	REGISTRO DE ASISTENCIA	Fecha:	22/08/2016

Fecha: 24 de Julio 2016
 Hora: 2:00 P.M.



Lugar: Oficina concesionaria Vial Unión del Sur.

Quién Convoca, (Área y Cargo): Concesionaria Vial Unión del Sur.

Objeto/Tema: Dar Respuesta por parte de la Concesionaria Vial Unión del Sur al comunicado radicado con n° 2001378-18 por los representantes de la Junta directiva de la Asociación de Vendedores del Pasto;

NOMBRE	CEDULA	CARGO	ENTIDAD / DEPENDENCIA	E-MAIL	TELÉFONO / EXT	DIRECCIÓN	FIRMA
Gerardo Marcelo Ramos	13956214	presidente	urbanizacion	gerardo.m.ramos@gmail.com	3218226229	Pasto	[Firma]
Yovani Tama Aguirre	23486952	Fiscal	urbanizacion	yovani.tama@gmail.com	3158839489	Tangua	[Firma]
Fania Vallejo	98325519	Secretaria	urbanizacion	fania.vallejo@gmail.com	3149125509	Tangua	[Firma]
Ashem Vilho	5353351	Tesorero	urbanizacion	ashem.vilho@gmail.com	3216488855	Tangua	[Firma]
Christian Huñot	1024515850	COORDINADOR TECNICO P.	C.V.U.S	chunnot@gmail.com	3119386249	Pasto	[Firma]
Haris Velly Neza	59428624	Beird. Social	C. S. Y	harisvelly@gmail.com	3112102254	Pasto	[Firma]

En la Agencia Nacional de Infraestructura respaldamos y garantizamos que los datos personales suministrados por usted, a través de nuestros canales de comunicación, están protegidos y no se divulgarán sin su consentimiento. Cumplimos con nuestra política de Confidencialidad y Protección de Datos. Si quiere conocerla lo invitamos a consultarla en: <http://mi.gov.co/comunicacion/politica>.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN			Código: GCSP-F-133	
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE		Versión: 001	
	FORMATO	REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS		Fecha: 05/09/2014	

**PROYECTO DE CONCESION
CONCESIONARIA VIAL UNION DEL SUR S.A.S
RUMICHACA – PASTO
CONTRATO DE CONCESIÓN No. 15 DEL 11 DE SEP DE 2015**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fecha: 24/ 07/ 2018
Lugar: Oficinas Concesionaria Vial Unión del Sur - Centro de Negocios Cristo Rey.



Reunión informativa con los miembros de la Junta directiva de la Asociación de vivienda de interés Social “El Paraíso” en Tangua.



Se atendió las inquietudes de la junta directiva del proyecto de construcción de Vivienda “El Paraíso” con relación a la construcción de la doble calzada Rumichaca – Pasto.

	SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN			Código: GCSP-F-133
	PROCESO	GESTIÓN CONTRACTUAL Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE		Versión: 001
	FORMATO	REGISTRO FOTOGRÁFICO PGGS		Fecha: 05/09/2014

PROYECTO DE CONCESION
CONCESIONARIA VIAL UNION DEL SUR S.A.S
RUMICHACA – PASTO
CONTRATO DE CONCESIÓN No. 15 DEL 11 DE SEP DE 2015

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fecha: 24/ 07/ 2018
Lugar: Tangua PK 13+350



Acceso peatonal al lote de la Asociación de vivienda “El Paraíso” en Tangua



Acceso peatonal al lote de la Asociación de vivienda “El Paraíso” en Tangua