



ACTA DE VECINDAD

Fecha Aprobación:
13/07/2017

Versión: 1

Fecha de elaboración: 22/08/2017
UNIDAD FUNCIONAL: UF4
Fecha comunicación de visita: 20/08/2017

No. DE ACTA **56**

TIPO DE ACTA DE VECINDAD:

Inicial Seguimiento Final

TIPO DE INFRAESTRUCTURA VIVIENDA MURO ACCESO OTRO CULTIVOS

LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

DEPARTAMENTO: Nariño MUNICIPIO: Pedregal VEREDA: La Lima
PR Inicial: 1 + 552 PR Final: 1 + 632 Margen: Derecho Izquierdo
Dirección: Vereda la Lima Nombre propietario: Efraín Checa Muñoz C.C. 5.311.253

INFORMACIÓN GENERAL DE LA PERSONA QUE ATENDIÓ LA DILIGENCIA

NOMBRES Y APELLIDOS: Efraín Checa Muñoz TELÉFONO: 318 388 8364
C.C. 5.311.253 De: Pupiales Parentesco: Propietario

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

Tenencia: Propietario Arrendatario Administrador Otro:

SERVICIOS PÚBLICOS:

1. Agua: SI NO J.A.C
2. Alcantarillado: SI NO
3. Energía: SI NO
4. Teléfonos: SI NO
5. Gas: SI NO
6. Tv satelital: SI NO
7. Otro: SI NO

OBSERVACIONES

USO ACTUAL

1. Vivienda 2. Comercial
3. Institucional 4. Industrial
5. Mixto 6. Educativo
7. Recreacional 8. Baldío
9. Residencial 10. Agropecuario
11. Minero 12. Religioso
8. Otro

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

1. Cultivos SI NO Café, Plátano y Banano
2. Ganadería SI NO
3. Otros SI NO

ACCESIBILIDAD

1. Servidumbre 2. Carreteable
3. Vía Pública
4. Otro

TOPOGRAFÍA

1. Plana
2. Montañosa
3. Ondulada
4. Escarpada

FACHADA

Repellada
Estucada
Pintada
Sin acabados

MUROS

Ladrillo
Bloque de concreto
Tapia
Prefabricado

ANDEN

Concreto
Tierra
Tableta
N.A.

CUBIERTA

Teja de barro
Losa
Eternit
Zinc

ESTRUCTURA

Mampostería en ladrillo
Mampostería en bloque
Pórticos
Combinado
Otro N.A

PISOS

Baldosa
Concreto
Tierra
Madera
Cerámica

CERRAMIENTO

Reja
Muro
No tiene
Postes de madera
Otro N.A
Alambre de púa
Cerramiento Vegetal
Postes de concreto
Otro Ningno
VoBo. Propietario

ACTA DE VECINDAD

Fecha Aprobación:
13/07/2017

Versión: 1

56

GRIETAS Y FISURAS

Muros
Pisos
Losa
Columnas
Otro N.A

HUMEDADES

Muros
Pisos
Losa
Columnas
Otro N.A

OTROS

Muro de contención
Filtros
Drenajes
N.A

HUNDIMIENTO DE PISOS

Si No

DESPLAZAMIENTOS

Muros Columnas
Otro N.A

Preguntas de la edificación:

Su construcción cuenta con permiso de Planeación ?:

SI NO

Que fecha fue construida esta estructura?

Su construcción cuenta con diseño Estructural ?:

SI NO

N.A

OBSERVACIONES ADICIONALES

- Se hace levantamiento de acta de vecindad a los cultivos ubicados en la zona posterior de la vivienda, puesto que se encuentran fuera del área de compra de la Concesionaria Vial Unión del Sur.

FALLAS PRESENTES EN LAS ESTRUCTURAS:

-No se presentan fallas en la estructura, puesto que se hizo levantamiento de acta de vecindad a la vivienda por estar dentro del área de compra de la Concesionaria Vial Unión del Sur.

CONDICIONES ACTUALES DEL ÁREA ALEDAÑA (deslizamientos, fallas, pérdida de banca, etc.)

- No se observan fallas ni afectaciones en el áreas aledaña.

Para constancia firman quienes intervienen, a los 22 días del mes de Agosto de 2017

PROPIETARIO O REPRESENTANTE

Firma: [Firma]
Nombre: Francisco Javier Jimenez A
Cédula: 5311257
Teléfono: 357888364

REPRESENTANTE CONSORCIO SH

Firma: [Firma]
Nombre: Francisco Javier Jimenez A
Cédula: 110.421.061
Cargo: Ing. Presidente de Estructuras

LÍDER LEVANTAMIENTO ACTA DE VECINDAD

Firma: [Firma]
Nombre: ALVARO ALEXANDER MUÑOZ
Cédula: 13.072.150 Pasto
Cargo: Ingeniero Auxiliar de Campo

REPRESENTANTE DE LA CONCESIONARIA

Firma: [Firma]
Nombre: Julian Barrera
Cédula: 79.159.875
Cargo: Director Técnico

REGISTRO FOTOGRÁFICO

(registrar Fachada, acceso, pisos, muros, techo, cocina, baño, patio y demás elementos críticos que a futuro deban ser registrados)



Vivienda en venta parcial, a la cual se le hizo levantamiento de acta de vecindad solo al predio posterior donde se ubican cultivos.



Predio con vegetación variable, que incluye cultivos de café, banano y plátano.



En el predio se observan algunos cultivos de banano con frutos y otros sin carga.



Sendero peatonal de acceso al predio caracterizado por estar ubicado en una ladera difícil de transitar.



Mata de café con poca carga.



La mayoría de las matas de café se observan si carga.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

(registrar Fachada, acceso, pisos, muros, techo, cocina, baño, patio y demás elementos críticos que a futuro deban ser registrados)



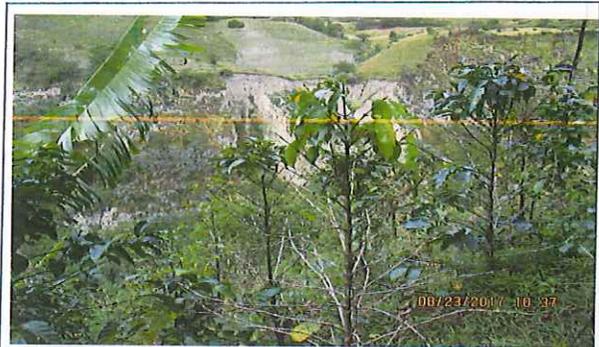
Se observan varios arboles de musgo.



Manguera plástica de alimentación a sistema de riego, en malas condiciones y con reparaciones artesanales.



Sistema de riego conformado por un aspesor plástico y manguera plástica negra, sin funcionamiento en el momento de la visita.



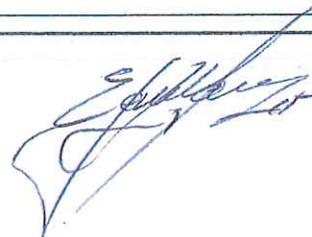
Cultivos de café combinados con cultivos de plátano y banano.



Cultivos de plátano con poca carga y unos con frutos secos.



La mayor parte del predio consta de vegetación sin cultivos ni frutos considerables.





ACTA DE VECINDAD

56

Fecha Aprobación:
13/07/2017

Versión: 1

ANEXO

- DESCRIPCIÓN

Se hace levantamiento de acta de vecindad a los cultivos ubicados en la zona posterior de la vivienda, puesto que el inmueble se encuentra dentro del área de compra de la Concesionaria Vial Unión del Sur, no se hace descripción detallada de las estructuras que lo componen.

Terreno motañoso de difícil acceso, este se hace por medio de un camino en ladera; los cultivos que se encuentran en esta propiedad son: café aproximadamente 2.000 matas (según lo que manifiesta el propietario), banano y plátano. En algunas matas de café se evidencia plaga en las hojas y frutos. Los cultivos de banano y plátano presentan pocos frutos.

- Se observa un sistema de riego artesanal, elaborado con mangueras plásticas y un aspersor plástico. Todo en regular estado de conservación.

- El terreno presenta cerca vegetal como delimitante entre predios. Así mismo se observa baja producción en todos los cultivos.

Contacto del Propietario:

Efraín Checa Muñoz

Dirección: Carrera 41 # 14 - 40 Barrio San Juan de Dios (Pasto)

COORDENADAS:

Latitud: 1.046629

Longitud: -77.454441

1° 2' 47.86" N

77° 27' 15.99" W

NOTA: Como soporte de la presente acta se anexan por medio magnético 35 fotos y 1 video.

56

ANEXO

56

REGISTRO FOTOGRÁFICO

(registrar Fachada, acceso, pisos, muros, techo, cocina, baño, patio y demás elementos críticos que a futuro deban ser registrados)

1

DESCRIPCIÓN

2

DESCRIPCIÓN

3

DESCRIPCIÓN

4

DESCRIPCIÓN

5

DESCRIPCIÓN

6

DESCRIPCIÓN

56

REGISTRO FOTOGRÁFICO

(registrar Fachada, acceso, pisos, muros, techo, cocina, baño, patio y demás elementos críticos que a futuro deban ser registrados)

7

DESCRIPCIÓN

8

DESCRIPCIÓN

9

DESCRIPCIÓN

10

DESCRIPCIÓN

11

DESCRIPCIÓN

12

DESCRIPCIÓN