



# ACTA DE VECINDAD

Fecha Aprobación:  
13/07/2017

Versión: 1

Fecha de elaboración: 22/08/2017  
UNIDAD FUNCIONAL: UF4  
Fecha comunicación de visita: 20/08/2017

No. DE ACTA **56**

### TIPO DE ACTA DE VECINDAD:

Inicial  Seguimiento  Final

TIPO DE INFRAESTRUCTURA VIVIENDA  MURO  ACCESO  OTRO  CULTIVOS

### LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

DEPARTAMENTO: Nariño MUNICIPIO: Pedregal VEREDA: La Lima  
PR Inicial: 1 + 552 PR Final: 1 + 632 Margen: Derecho  Izquierdo   
Dirección: Vereda la Lima Nombre propietario: Efraín Checa Muñoz C.C. 5.311.253

### INFORMACIÓN GENERAL DE LA PERSONA QUE ATENDIÓ LA DILIGENCIA

NOMBRES Y APELLIDOS: Efraín Checa Muñoz TELÉFONO: 318 388 8364  
C.C. 5.311.253 De: Pupiales Parentesco: Propietario

### DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

Tenencia: Propietario  Arrendatario  Administrador  Otro:

#### SERVICIOS PÚBLICOS:

1. Agua:  SI  NO J.A.C  
2. Alcantarillado:  SI  NO  
3. Energía:  SI  NO  
4. Teléfonos:  SI  NO  
5. Gas:  SI  NO  
6. Tv satelital:  SI  NO  
7. Otro:  SI  NO

#### OBSERVACIONES

#### USO ACTUAL

1. Vivienda  2. Comercial   
3. Institucional  4. Industrial   
5. Mixto  6. Educativo   
7. Recreacional  8. Baldío   
9. Residencial  10. Agropecuario   
11. Minero  12. Religioso   
8. Otro

#### ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

1. Cultivos  SI  NO Café, Plátano y Banano  
2. Ganadería  SI  NO  
3. Otros  SI  NO

#### ACCESIBILIDAD

1. Servidumbre  2. Carreteable   
3. Vía Pública   
4. Otro

#### TOPOGRAFÍA

1. Plana   
2. Montañosa   
3. Ondulada   
4. Escarpada

#### FACHADA

Repellada   
Estucada   
Pintada   
Sin acabados

#### MUROS

Ladrillo   
Bloque de concreto   
Tapia   
Prefabricado

#### ANDEN

Concreto   
Tierra   
Tableta   
N.A.

#### CUBIERTA

Teja de barro   
Losa   
Eternit   
Zinc

#### ESTRUCTURA

Mampostería en ladrillo   
Mampostería en bloque   
Pórticos   
Combinado   
Otro N.A

#### PISOS

Baldosa   
Concreto   
Tierra   
Madera   
Cerámica

#### CERRAMIENTO

Reja   
Muro   
No tiene   
Postes de madera   
Alambre de púa   
Cerramiento Vegetal   
Postes de concreto   
Otro Ningno  
VoBo. Propietario

**ACTA DE VECINDAD**

Fecha Aprobación:  
13/07/2017

Versión: 1

56

**GRIETAS Y FISURAS**

Muros   
Pisos   
Losa   
Columnas   
Otro N.A

**HUMEDADES**

Muros   
Pisos   
Losa   
Columnas   
Otro N.A

**OTROS**

Muro de contención   
Filtros   
Drenajes   
N.A

**HUNDIMIENTO DE PISOS**

Si  No

**DESPLAZAMIENTOS**

Muros  Columnas   
Otro N.A

**Preguntas de la edificación:**

Su construcción cuenta con permiso de Planeación ?:

SI  NO   
SI  NO

Que fecha fue construida esta estructura?

Su construcción cuenta con diseño Estructural ?:

N.A

**OBSERVACIONES ADICIONALES**

- Se hace levantamiento de acta de vecindad a los cultivos ubicados en la zona posterior de la vivienda, puesto que se encuentran fuera del área de compra de la Concesionaria Vial Unión del Sur.

**FALLAS PRESENTES EN LAS ESTRUCTURAS:**

-No se presentan fallas en la estructura, puesto que se hizo levantamiento de acta de vecindad a la vivienda por estar dentro del área de compra de la Concesionaria Vial Unión del Sur.

**CONDICIONES ACTUALES DEL ÁREA ALEDAÑA (deslizamientos, fallas, perdida de banca, etc.)**

- No se observan fallas ni afectaciones en el áreas aledaña.

Para constancia firman quienes intervienen, a los 22 días del mes de Agosto de 2017

**PROPIETARIO O REPRESENTANTE**

Firma: [Firma]  
Nombre: Francisco Javier Jimenez A  
Cédula: 5311257  
Teléfono: 357888364

**REPRESENTANTE CONSORCIO SH**

Firma: [Firma]  
Nombre: Francisco Javier Jimenez A  
Cédula: 5311257  
Cargo: Ing. Presidente de Estructuras

**LÍDER LEVANTAMIENTO ACTA DE VECINDAD**

Firma: [Firma]  
Nombre: ALVARO ALEXANDER MUÑOZ  
Cédula: 13.072.150 Pasto  
Cargo: Ingeniero Auxiliar de Campo

**REPRESENTANTE DE LA CONCESIONARIA**

Firma: [Firma]  
Nombre: Julian Barrera  
Cédula: 19.159.875  
Cargo: Director Técnico



REGISTRO FOTOGRÁFICO

(registrar Fachada, acceso, pisos, muros, techo, cocina, baño, patio y demás elementos críticos que a futuro deban ser registrados)



Vivienda en venta parcial, a la cual se le hizo levantamiento de acta de vecindad solo al predio posterior donde se ubican cultivos.



Predio con vegetación variable, que incluye cultivos de café, banano y plátano.



En el predio se observan algunos cultivos de banano con frutos y otros sin carga.



Sendero peatonal de acceso al predio caracterizado por estar ubicado en una ladera difícil de transitar.



Mata de café con poca carga.



La mayoría de las matas de café se observan si carga.



REGISTRO FOTOGRÁFICO

(registrar Fachada, acceso, pisos, muros, techo, cocina, baño, patio y demás elementos críticos que a futuro deban ser registrados)



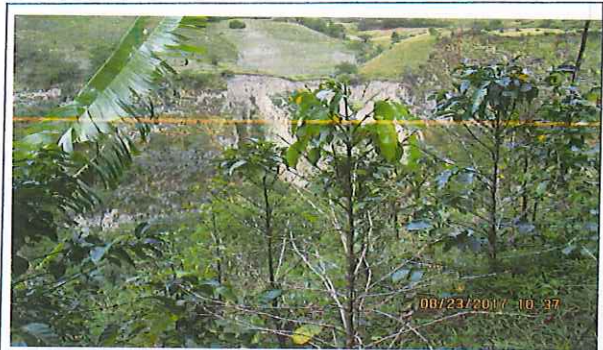
Se observan varios arboles de musgo.



Manguera plástica de alimentación a sistema de riego, en malas condiciones y con reparaciones artesanales.



Sistema de riego conformado por un aspesor plástico y manguera plástica negra, sin funcionamiento en el momento de la visita.



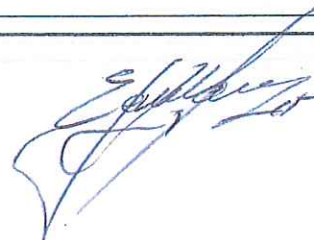
Cultivos de café combinados con cultivos de plátano y banano.



Cultivos de plátano con poca carga y unos con frutos secos.



La mayor parte del predio consta de vegetación sin cultivos ni frutos considerables.







# ACTA DE VECINDAD

56

Fecha Aprobación:  
13/07/2017

Versión: 1

## ANEXO

### - DESCRIPCIÓN

Se hace levantamiento de acta de vecindad a los cultivos ubicados en la zona posterior de la vivienda, puesto que el inmueble se encuentra dentro del área de compra de la Concesionaria Vial Unión del Sur, no se hace descripción detallada de las estructuras que lo componen.

Terreno motañoso de difícil acceso, este se hace por medio de un camino en ladera; los cultivos que se encuentran en esta propiedad son: café aproximadamente 2.000 matas (según lo que manifiesta el propietario), banano y plátano. En algunas matas de café se evidencia plaga en las hojas y frutos. Los cultivos de banano y plátano presentan pocos frutos.

- Se observa un sistema de riego artesanal, elaborado con mangueras plásticas y un aspersor plástico. Todo en regular estado de conservación.

- El terreno presenta cerca vegetal como delimitante entre predios. Así mismo se observa baja producción en todos los cultivos.

### Contacto del Propietario:

Efraín Checa Muñoz

Dirección: Carrera 41 # 14 - 40 Barrio San Juan de Dios (Pasto)

### COORDENADAS:

Latitud: 1.046629

Longitud: -77.454441

1° 2' 47.86" N

77° 27' 15.99" W

NOTA: Como soporte de la presente acta se anexan por medio magnético 35 fotos y 1 video.



# ACTA DE VECINDAD

56

Fecha Aprobación:  
13/07/2017

Versión: 1

## ANEXO









56

REGISTRO FOTOGRÁFICO

(registrar Fachada, acceso, pisos, muros, techo, cocina, baño, patio y demás elementos críticos que a futuro deban ser registrados)

1

DESCRIPCIÓN

2

DESCRIPCIÓN

3

DESCRIPCIÓN

4

DESCRIPCIÓN

5

DESCRIPCIÓN

6

DESCRIPCIÓN



56

REGISTRO FOTOGRÁFICO

(registrar Fachada, acceso, pisos, muros, techo, cocina, baño, patio y demás elementos críticos que a futuro deban ser registrados)

7

DESCRIPCIÓN

8

DESCRIPCIÓN

9

DESCRIPCIÓN

10

DESCRIPCIÓN

11

DESCRIPCIÓN

12

DESCRIPCIÓN