



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 244-107372

Pagina 1

Impreso el 15 de Febrero de 2019 a las 10:15:12 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 244 IPIALES DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: ILES VEREDA: CAPULI  
FECHA APERTURA: 22-03-2017 RADICACION: 2017-1455 CON: ESCRITURA DE: 16-03-2017  
CODIGO CATASTRAL: 000200000030802800001227 COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA E LOTE DOCE CON AREA DE 240.00 M2 CON COEFICIENTE DE 0.82% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.59 DE FECHA 13-03-2017 EN NOTARIA UNICA DE PUERRES (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

COMPLEMENTACION:

01.) NELSON RODRIGO DE LA CRUZ CUASTUMAL 42.65%; ESTEBAN JOSE CORDOBA CEBALLOS 14.70% Y PROEXCON S.A.S. 42.65% ADQUIRIERON POR ENGLOBE TRAMITADO MEDIANTE ESCRITURA # 59 DEL 13-03-2017, DE LA NOTARIA DE PUERRES. INSCRITA AL F.M.I 244-0107317 DE FECHA 16-03-2017. ANOTACION 1.- 02.) NELSON RODRIGO DE LA CRUZ CUASTUMAL Y PROEXCON S.A.S. ADQUIRIERON UNA PARTE POR COMPRA HECHA A: LIDIA NERY YANDAR VILLOTA, POR ESCRITURA # 5309 DEL 22-12-2016, DE LA NOTARIA 1A DE IPIALES. INSCRITA CON FECHA 28-12-2016. ANOTACION 3.- 03.) NELSON RODRIGO DE LA CRUZ CUASTUMAL Y PROEXCON S.A.S. ADQUIRIERON OTRA PARTE POR COMPRA HECHA A: LIDIA NERY YANDAR VILLOTA, POR ESCRITURA # 1492 DEL 28-04-2015, DE LA NOTARIA 1A DE IPIALES. INSCRITA CON FECHA 30-04-2015. ANOTACION 2.- 04.) LIDIA NERY YANDAR VILLOTA, ADQUIRIO POR LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD HECHA CON JAVIER LIDORO PUCHANA, NORIEL ORLANDO YANDAR VILLOTA, FERNANDO GERMAN ESTUPIAN FUERTES, MARIA FATIMA YANDAR PUCHAMA, AYDA DORIS YANDAR VILLOTA, WILLIAM JAIR YANDAR ERAZO, EDGAR FABIAN MUJÓZ YANDAR, ALBA LORENA MUJÓZ YANDAR, ELIZABETH YANDAR VILLOTA, IRMA AMPARO YANDAR VILLOTA, LUCY VICTORIA YANDAR PUCHANA, LUZ MARINA YANDAR VILLOTA POR ESCRITURA # 5682 DEL 25-10-2010, DE LA NOTARIA 4A DE PASTO. INSCRITA CON FECHA 14-07-2011. ANOTACION 1. LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE ENCUENTRAN REGISTRADAS AL F.M.I 244-0092514.- 05.) ESTEBAN JOSE CORDOBA CEBALLOS, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A: IRMA AMPARO YANDAR VILLOTA, POR ESCRITURA # 1770 DEL 12-06-2016, DE LA NOTARIA 1A DE IPIALES. INSCRITA AL F.M.I 244-0105509 Y 244-0105510 DE FECHA 17-05-2016. ANOTACION 1.1. IRMA AMPARO YANDAR VILLOTA, ADQUIRIO POR LIQUIDACION DE COMUNIDAD REALIZADA CON JAVIER LIDORO PUCHANA, NORIEL ORLANDO YANDAR VILLOTA, FERNANDO GERMAN ESTUPIAN FUERTES, MARIA FATIMA YANDAR PUCHANA, LUCY VICTORIA YANDAR PUCHANA, AYDA DORIS YANDAR VILLOTA, WILLIAM JAIR YANDAR ERAZO, EDGAR FABIAN MUJÓZ YANDAR, ALBA LORENA MUJÓZ YANDAR, ELIZABETH YANDAR VILLOTA, IRMA AMPARO YANDAR VILLOTA, LUZ MARINA YANDAR VILLOTA Y LIDIA NERY YANDAR VILLOTA, POR ESCR. 5682 DEL 25-10-2010 NOTARIA 4 DE PASTO, LA CUAL SE REGISTRO EL 14-07-2011 EN EL F.M.I. 244-92511. ANOTACION 01.- 6.- ALBA LORENA Y EDGAR FABIAN MUJÓZ YANDAR, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESIONAL DE ALBA PIEDAD YANDAR VILLOTA, MEDIANTE ESCR. 989 DE 27-05-2011, NOTARIA 2 DE PASTO, POR LA SUMA DE \$14.376.000, LA CUAL SE REGISTRO EL 17-06-2011 EN EL F.M.I. 244-40834. ANOTACION 10.- 7.- FERNANDO GERMAN ESTUPIAN FUERTES, ADQUIRIO SU CUOTA, POR DACION EN PAGO DE OSCAR DE JESUS YANDAR VILLOTA, MEDIANTE ESCR. 1150 DE 09-06-2010 NOTARIA 2 DE PASTO, POR VALOR DE \$15.000.000, LA CUAL SE REGISTRO EL 11-06-2010 EN EL F.M.I. 244-40834, ANOTACION 06.- 8.- AYDA DORIS, ELIZABETH, IRMA AMPARO, LIDIA NERY, LUZ MARINA, OSCAR DE JESUS, NORIEL ORLANDO YANDAR VILLOTA, JAIR YANDAR ERAZO, EDGAR FABIAN, ALBA LORENA MUJÓZ YANDAR, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESIONAL DE LA CAUSANTE IRMA TULIA VILLOTA DE YANDAR, POR SENTENCIA DEL 11-06-2008 DEL JUZGADO 1 DE FAMILIA DE PASTO, POR VALOR DE \$167.460.000, LA CUAL SE REGISTRO EL 23-04-2010, EN EL F.M.I. 244-40834, ANOTACION 07.- 9.- ELIZABETH YANDAR, OSCAR DE JESUS, NORIEL ORLANDO YANDAR VILLOTA, WILLIAM JAIR YANDAR ERAZO, AYDA DORIS YANDAR VILLOTA, MARIA FATIMA, LUCY VICTORIA, JAVIER LIDORO YANDAR PUCHANA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESIONAL DEL CAUSANTE LUIS GERARDO YANDAR MALES, MEDIANTE SENTENCIA DEL 22-10-2003 DEL JUZGADO 3RO DE FAMILIA DEL CTO DE PASTO, LA CUAL SE REGISTRO EL 17-04-2006 EN EL F.M.I. 244-40834, ANOTACION 06.- 10.- ALBA PIEDAD, LIDIA NERY, IRMA AMPARO, LUZ MARINA YANDAR VILLOTA, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESIONAL DEL CAUSANTE LUIS GERARDO YANDAR MALES, MEDIANTE SENTENCIA DEL 12-12-2003



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 244-107372**

Página 2

Impreso el 15 de Febrero de 2019 a las 10:15:12 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DEL JUZGADO 3RO DE FAMILIA DE PASTO, LA CUAL SE REGISTRO EL 05-05-2004, EN EL F.M.I. 244-40834 CON ANOTACION 05.-  
11- NORIEL ORLANDO YANDAR VILLOTA, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A IRMA TULIA VILLOTA DE YANDAR Y LUIS GERARDO YANDAR  
MALES, POR ESCR. 4088 DEL 02-11-82 NOTARIA 2 DE PASTO, POR VALOR DE \$110.000. LA CUAL SE REGISTRO EL 01-12-82 EN EL  
F.M.I. 244-40834, CON ANOTACION 004.- 12- IRMA AMPARO YANDAR VILLOTA, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A IRMA TULIA  
VILLOTA DE YANDAR Y LUIS GERARDO YANDAR MALES, POR ESCR. 4087 DEL 02-11-82 NOTARIA 2 DE PASTO, POR VALOR DE  
\$110.000. LA CUAL SE REGISTRO EL 01-12-82, EN EL F.M.I. 244-40834, ANOTACION 003.- 13- ELIZABETH YANDAR VILLOTA,  
ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A IRMA TULIA VILLOTA DE YANDAR Y LUIS GERARDO MALES YANDAR POR ESCR. 4066 DEL 02-11-82  
NOT. 2 DE PASTO, POR VALOR DE \$110.000. LA CUAL DE REGISTRAR EL 01-12-82 EN EL F.M.I. 244-40834, ANOTACION 002.-  
10.- IRMA TULIA VILLOTA DE YANDAR Y LUIS GERARDO YANDAR MALES, ADQUIRIERON POR COMPRA HECHA A VICENTE PEREZ CASTRO,  
POR ESCR. 461 DEL 18-07-64 NOTARIA 1 DE IPIALES, POR VALOR DE \$70.000. LA CUAL SE REGISTRO EL 24-07-64 EN EL F.M.I.  
244-40834 CON ANOTACION 001.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: RURAL

1) MANZANA E LOTE DOCE CONDOMINIO CAMPESTRE MIRADOR DEL SOL

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**  
107317

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 16-03-2017 Radicacion: 2017-1455 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 59 del: 13-03-2017 NOTARIA UNICA de PUERRES

ESPECIFICACION: 0920 LOTE "CONDOMINIO CAMPESTRE MIRADOR DEL SOL" (AUTORIZADA MEDIANTE RES # 011 DEL 03-07-2016,  
SECRETARIA DE OBRAS Y PLANEACION MUNICIPAL DE ILES) (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DE LA CRUZ CUASTUMAL NELSON RODRIGO 42.65%

13011116 X

A: CORDOBA CEBALLOS ESTEBAN JOSE 14.70%

79955916 X

A: PROEXCON S.A.S. 42.65%

9007042042 X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 01-10-2018 Radicacion: 2018-5660 VALOR ACTO: \$46,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1458 del: 07-09-2018 NOTARIA PRIMERA de IPIALES

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA TOTAL 240 M2 COEFICIENTE: 0.82% (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DE LA CRUZ CUASTUMAL NELSON RODRIGO 42.65%

13011116

DE: CORDOBA CEBALLOS ESTEBAN JOSE 14.70%

79955916

DE: PROEXCON S.A.S. 42.65%

9007042042

A: AGUIRRE PAREDES VICTOR HUGO

98382141 X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 12-10-2018 Radicacion: 2018-5934 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 59 del: 13-03-2017 NOTARIA UNICA de PUERRES

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL AUTORIZADO MEDIANTE RESOLUCION # 001 DEL  
28-02-2017 DE LA OFICINA DE PLANEACION DE ILES - NARIÑO, CON LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS Y REGLAMENTO DE P.H.  
DEL "CONDOMINIO CAMPESTRE MIRADOR DEL SOL" (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: DE LA CRUZ CUASTUMAL NELSON RODRIGO

13011116 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 244-107372

Pagina 3

Impreso el 15 de Febrero de 2019 a las 10:15:12 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: CORDOBA CEBALLOS ESTEBAN JOSE	79955916	X
A: PROEXCON S.A.S	9007042042	X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 22-10-2018 Radicacion: 2018-6091 VALOR ACTO: \$  
 Documento: ESCRITURA 2624 del: 18-10-2018 NOTARIA PRIMERA de PASTO  
 ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 59 DEL DEL 13-03-2017 DE LA NOTARIA DE PUERRES EN EL SENTIDO DE  
 ESTABLECER LA RESOLUCION QUE APROBO PLANOS PARA LA CONSTITUCION DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL QUE  
 CORRESPONDE A LA RESOLUCION # 001 DEL 28-02-2017 DE PLANEACION MUNICIPAL DE ILES. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DE LA CRUZ CUASTUMAL NELSON RODRIGO	13011116	X
A: CORDOBA CEBALLOS ESTEBAN JOSE	79955916	X
A: PROEXCON S.A.S	9007042042	X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

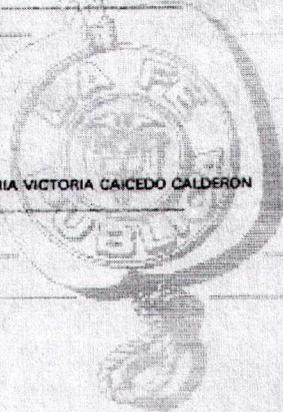
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEROS Impreso por:CAJEROS

TURNO: 2019-5954 FECHA: 15-02-2019

*M. Caicedo*



La Registradora Seccional: MARIA VICTORIA CAICEDO CALDERON

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

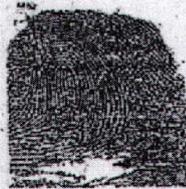
REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO: 98382141  
 AGUIRRE PAREDES

APELLIDOS  
 VICTOR HUGO

NOMBRE  





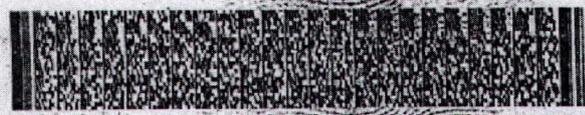
FECHA DE NACIMIENTO 05 MAY 1972  
 GUACHUCAL (NARIÑO)  
 LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA  
 0+ G.S. RH  
 M SEXO

31-OCT-1990 PASTO  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INVOICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS ARNE BAUCHEZ TORRES



A-2306200-0018/701-M-0098382141-20091010-0017289246A-2-32572278  
 SER. NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



Ipiales, Noviembre 19 de 2.018

**A QUIEN CORRESPONDA**

**PODER ESPECIAL**

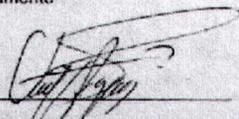
Yo, **VICTOR HUGO AGUIRRE PAREDES**, identificado con Cédula de ciudadanía N° **98.382.141** de **Pasto**, por medio del presente, manifiesto que otorgo **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a mi esposa **GLORIA MARCELA NAVARRETE ALDANA** identificada con cédula de ciudadanía N° **52.470.763** de **Bogotá**, para que en mi nombre y representación pueda realizar los trámites pertinentes para la venta del lote de terreno identificado con el # 12, Manzana E, Condominio Campestre Mirador del Sol, ubicada en la vereda La Esperanza, del municipio de Iles, departamento de Nariño, adquirida mediante escritura pública N° 1.456 del 07 de mayo de 2.018 en la Notaria Primera del Circulo de Ipiales, identificado con matrícula inmobiliaria N° **244 - 107372** y código catastral N° **000200000030802800001227**, la cual se encuentra debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

Manifiesto bajo la gravedad de juramento, que mi estado civil es casado y que dicho inmueble no se encuentra afectado a vivienda familiar.

Mi apoderado cuenta con las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial, las de recibir, transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir y en general todas aquellas necesarias para el buen cumplimiento de su gestión; quedando facultado para transmitir dicha información y responder las indagatorias que trata la ley 258 de 1.996 modificada por la ley 954 de 2.003.

No siendo otro el objeto del presente, me suscribo de usted, agradeciendo de antemano la atención que se digne a darle al mismo.

Atentamente

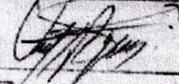


**VÍCTOR HUGO AGUIRRE PAREDES.**

**C.C. 98.382.141 de Pasto.**

**Celular 3104061925**

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO**  
Artículo 34 Decreto 2148 de 1963  
Ante El Notario Primero Del Circuito De Ipiales Compareció  
VICTOR ALONSO MORALES  
QUIEN EXHIBIO LA C.C. NO. 9238211  
EXPEDIDA EN PASTO  
Y DECLARÓ QUE LA FIRMA QUE APARECE EN EL PRESENTE  
DOCUMENTO ES SUYA Y QUE EL CONTENIDO DEL MISMO ES CIERTO



 AUTORIZADO EN anterior Reconocimiento  
**Mauricio Vela Orrego** 19 NOV 2018  
El Notario Primero de Ipiales

