

AB 32076451



1.407.- NÚMERO MIL CUATROCIENTOS SIETE - - -

En la ciudad de Ipiales, Departamento de Nariño, República de Colombia a veintidos (22) de junio de mil novecientos noventa y tres (1.993), ante mí, RODRIGO BASTIDAS URRESTY,

Notario Segundo del Círculo de Ipiales, comparecieron los señores CARMELA DE JESUS CHAMORRO DE MORAN, ALFONSO BEVERO MORAN CHAMORRO y MARCOS MORAN CHAMORRO, mayores de edad naturales de Contadero e Iles, vecinos del Municipio de Contadero, ciudad la primera de los nombrados y los demás solteros, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 27.163.126, 1.824.671 y 5.234.737 expedidas en Contadero, los varones con libreta militar Nos. 686056 y D738699 del distrito militar No. 21 y 23, a quienes conozco en este acto de lo cual doy fe, manifestaron: PRIMERO.- que transfieren a título de venta en favor de AURA ELISA MORAN CHAMORRO, mayor de edad, natural de Iles y vecina del Municipio de Contadero, de estado civil soltera, identificada con la cédula de ciudadanía No. 27.232.032 expedida en Iles, parte de los gananciales y acciones y derechos que les corresponden o les puedan corresponder en un área de UNA HECTAREA (1-0000 Ha.) aproximadamente, en su calidad de cónyuge sobreviviente la primera de los nombrados y los demás como legitimarios del causante ALFONSO MORAN fallecido en el Municipio de Contadero el 14 de agosto de 1.988, vinculados a un lote de terreno de mayor extensión denominado "QUEBRADO o ASHALULO", ubicado en la Sección Ospina Perez, comprensión del Municipio de Contadero, con un área global de CINCO HECTAREAS (5-0000 Ha.) aproximadamente, comprendido dentro de los siguientes linderos conforme al título de adquisición: "ORIENTE, con terrenos de Abel Chilama y Jeremias Guaranguay, aguada por medio hasta dar al nacimiento de un arroyo de agua y de esta a tocar con un mojón en tierra, que tiene forma de cruz; POR EL NORTE, con Fernando Guaranguay, camino por medio a dar a un tronco de Encina; POR EL OCCIDENTE, línea recta a dar a una boca zanja separan

do terrenos de los herederos de David Guaranguay ; y POR EL SUR, con terrenos de Fernando Guaranguay , línea recta y mojones en tierra hasta dar al primer lindero ".- Acto seguido se transcriben los linderos especiales correspondientes al área que se vende y según los comparecientes son los siguientes : " ORIENTE, con propiedades de Arquimedes Yama , zanja por medio ; NORTE , con propiedades de Elva Esther Moran , mojones conocidos por medio ; OCCIDENTE , con propiedades de José Yama , zanja por medio ; y SUR , con propiedades de María Elisa Moran , zanja por medio ".- Este inmueble tiene a su favor una servidumbre de entrada de tres (3) metros de ancho pasando por propiedades de Miguel Angel Moran a salir al Corregimiento Ospina Perez y tiene una servidumbre de entrada a una fuente a agua .- SEGUNDO .- El causante adquirió dicho inmueble en mayor extensión por compra hecha a MESIAS CHILAMA y QUIPERIA AUZ , mediante escritura pública No. 411 de 06 de junio de 1.925 , otorgada en la Notaría Prindipal de Ipiales , registrada al folio 193 , bajo partida 381 , libro lo. , de 12 de junio de 1.925 , carece de matrícula.- ES VENFA PARCIAL.- TERCERO - Los contratantes acuerdan que el precio o valor convenido para el presente acto es por la suma de CINCUENTA MIL PESOS M. L. (\$50.000.00) moneda legal , que los vendedores declaran tener recibida a su entera satisfacción en este acto .- CUARTO .- Los vendedores declaran que el inmueble al cual se hallan vinculados los gananciales y acciones y derechos materia de este público instrumento se encuentra libre de todo gravamen , pleito pendiente , embargo judicial, condiciones rescoutorias o limitativas de dominio y que antes de la presente fecha no lo han vendido ni enajenado a persona alguna .- QUINTO .- Los vendedores desde la presente fecha hacen entrega simbólica del inmueble a su compradora en el estado en que se encuentra , obligándose a salir al sancamiento de lo vendido en todos los casos previstos por la ley .- SEXTO .- En este estado la compradora señora AURA ELISA MORAN CHAMORRO , de las notas civiles ya indicadas a quien también conoco en este acto de lo cual doy fe,

AB 32076452



manifestó: que acepta esta escritura, las -
 declaraciones en ella contenidas y la venta
 que por la misma se le hace, por estar
 conforme.- Leído que les fue el instrumen-
 to precedente a los exponentes otorgantes le
 imparten su aprobación a todas y cada una de

las cláusulas y en señal de asentimiento lo firman y aprueban ante -
 mí y conmigo el Notario, quien los advirtió sobre las formalidades -
 legales que del contrato se derivan en forma principal lo relacio-
 nado con el registro de esta escritura en la oficina respectiva.-
 Se autoriza en las hojas de papel sellado que lo contienen distingui-
 das con los Nos. AB 32076451 y AB32076452.- Derechos Decreto 172 de
 1.992 \$ 3.600.00.- Recaudos: Fondo Nacional del Notariado y Superintenden-
 cia de Notariado y Registro \$ 1.500.00.- Retención en la fuente Ley 55
 de 1.985 \$ 500.00.- IVA \$ 756.00.- Exenta de timbre Art. 519 Ley 06
 de 1.992.

Carmela Chamorro M.



LOS VENDEDORES: CARMELA DE JESUS CHAMORRO DE MORAN

Alfonso moran Ch

ALFONSO SENTERO MORAN CHAMORRO



Marcos moran Chamorro

MARCO MORAN CHAMORRO



Aura Elisa moran Chamorro

LA COMPRADORA: AURA ELISA MORAN CHAMORRO



Rodrigo Bastidas Urresty

NOTARIA SEGUNDA - IPIALES

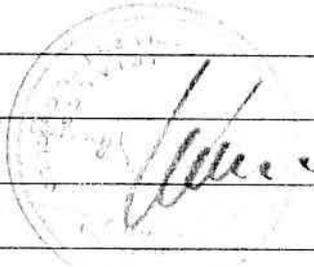


PRIMERA (1a.)

DOS (2)

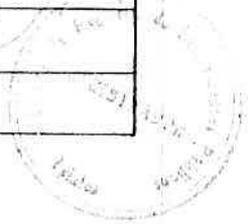
AURA ELISA MORAN CHAMORRO

Rodrigo Urresty



Contenido p. Penafiel

OFICINA DE REGISTRO Y DE INSCRIPCIÓN PÚBLICA	
MUNICIPIO DE MONTAÑA	
24-06-93	2440047102
Escriba de des-zogr en con	
Aurora Elisa Moran Chamorro	
Rodrigo Urresty	





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210511200242778944

Nro Matrícula: 244-47102

Página 1 TURNO: 2021-15320

Impreso el 11 de Mayo de 2021 a las 10:27:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 244 - IPIALES DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: CONTADERO VEREDA: CONTADERO

FECHA APERTURA: 09-07-1993 RADICACIÓN: 1993-03278 CON: ESCRITURA DE: 24-06-1993

CODIGO CATASTRAL: 0008387 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS DE LA ESCRITURA N. 411 DEL 06-06-25, DE LA NOTARIA DEL CTO, DE IPIALES.- DECRETO N. 1711 DEL 06-07-84. SUCESION ILIQUIDA DE MANUEL AZA. NOTA: NO SE PUEDE CONSTATAR LAS POSIBLES VENTAS QUE SE HAYAN HECHO DEL INMUEBLE DE MAYOR EXTENSION, PUESTO QUE ESTA OFICINA NO TIENE LIBROS INDICES DE VENEDORES. ADEMAS LA INSCRIPCION, CARECE DE MATRICULA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) QUERRATO CONTADERO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-06-1925 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 411 del 06-06-1925 NOTARIA CTO. de IPIALES

VALOR ACTO: \$160

ESPECIFICACION: : 610 ENAJENACION DE DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AUZ QUISTERIA

DE: CHILAMA MESIAS

A: MORAN ALFONSO

X

A: MORAN ELISEO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-06-1993 Radicación: 3278

Doc: ESCRITURA 1405 del 22-06-1993 NOTARIA 2A de IPIALES

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 610 ENAJENACION DE DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO PAARCIAL SUP: 1-0000 HRA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAMORRO DE MORAN CARMELA DE JESUS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210511200242778944

Nro Matrícula: 244-47102

Pagina 2 TURNO: 2021-15320

Impreso el 11 de Mayo de 2021 a las 10:27:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MORAN CHAMORRO ALFONSO SEVERO

DE: MORAN CHAMORRO MARCOS

A: MORAN CHAMORRO ROSA MARIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-06-1993 Radicación: 03279

Doc: ESCRITURA 1406 del 22-06-1993 NOTARIA 2A de IPIALES

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 610 ENAJENACION DE DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO PARCIAL SUP: 1-0000 HRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAMORRO DE MORAN CARMELA DE JESUS

DE: MORAN CHAMORRO ALFONSO SEVERO

DE: MORAN CHAMORRO MARCOS

A: MORAN CHAMORRO ELVA ESTHER

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-06-1993 Radicación: 3280

Doc: ESCRITURA 1407 del 22-06-1993 NOTARIA 2A de IPIALES

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 610 ENAJENACION DE DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO PARCIAL SUP: 1-000 HRA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAMORRO DE MORAN CARMELA DE JESUS

DE: MORAN CHAMORRO ALFONSO SEVERO

DE: MORAN CHAMORRO MARCOS

A: MORAN CHAMORRO AURA ELISA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-06-1993 Radicación: 3281

Doc: ESCRITURA 1408 del 22-06-1993 NOTARIA 2A de IPIALES

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 610 ENAJENACION DE DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO TOTAL SUP: 1-0000 HRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAMORRO DE MORAN CARMELA DE JESUS

DE: MORAN CHAMORRO ALFONSO SEVERO

DE: MORAN CHAMORRO MARCOS

A: MORAN CHAMORRO AURA ELISA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-02-1997 Radicación: 0847

Doc: ESCRITURA 363 del 18-02-1997 NOTARIA 2A de IPIALES

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 610 ENAJENACION DE DERECHOS SUCESORALES EN CUERPO CIERTO PARCIAL AAREA 3.000 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORAN CHAMORRO ROSA MARIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210511200242778944

Nro Matrícula: 244-47102

Pagina 3 TURNO: 2021-15320

Impreso el 11 de Mayo de 2021 a las 10:27:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MORAN CHAMORRO AURA ELISA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-07-1998 Radicación: 1998-4772

Doc: ESCRITURA 2130 del 29-07-1998 NOTARIA 2A. de IPIALES

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO PARCIAL (SUP.3 X 50 M. SERVIDUMBRE) TITULOS ANTECEDENTES ESC.1406 Y 1407 ANOT.03 Y 04=

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORAN CHAMORRO AURA ELISA

CC# 27232032

DE: MORAN CHAMORRO ELVA ESTHER

CC# 27232233

A: VALLEJO ROSERO NESTOR ARMANDO

CC# 5234062 **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-11-1998 Radicación: 1998-7083

Doc: ESCRITURA 1836 del 09-11-1998 NOTARIA 1RA. de IPIALES

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO TOTAL (CON OTRO INMUEBLE)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORAN CHAMORRO MARIA ELISA

CC# 27163177

DE: VALLEJO ROSERO NESTOR ARMANDO

CC# 5234062

A: GUARANGUAY ESPAIA MARIA FLORINDA

CC# 27231708 **X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-08-2015 Radicación: 2015-5426

Doc: ESCRITURA 3196 del 19-08-2015 NOTARIA PRIMERA de IPIALES

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES TOTAL AREA 7000 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORAN CHAMORRO ROSA MARIA

CC# 27232020

A: MORAN CHAMORRO AURA ELISA

CC# 27232032 **I**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210511200242778944

Nro Matrícula: 244-47102

Pagina 4 TURNO: 2021-15320

Impreso el 11 de Mayo de 2021 a las 10:27:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-15320

FECHA: 11-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA VICTORIA CAICEDO CALDERON



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública