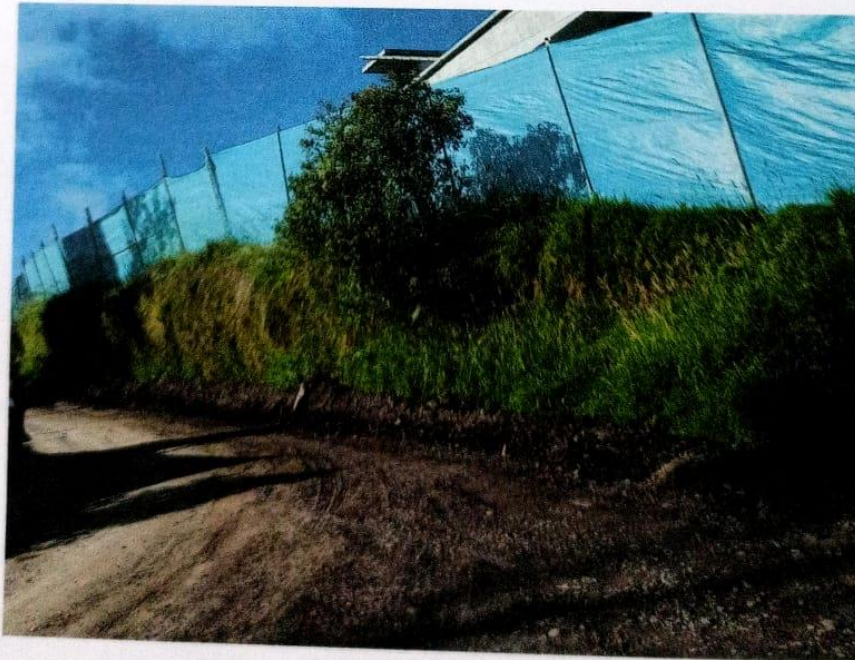


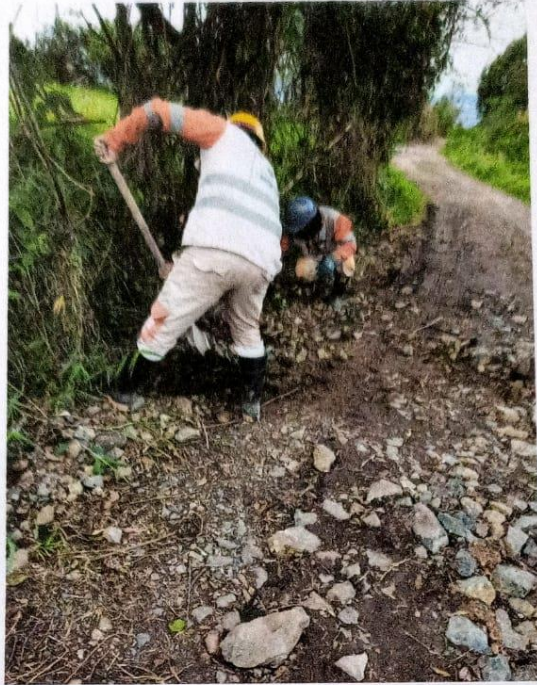
ANEXO FOTOGRÁFICO





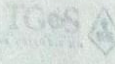











COPIA ESCRITURA LINDERO

IGES  República de Colombia  

NOTARIA ÚNICA DE PUERRES NARIÑO  
NIT: 12793361-2

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE (159) \_\_\_\_\_  
FECHA TRES (03) DE MARZO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2.022) \_\_\_\_\_  
OTORGADA EN LA: NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO NOTARIAL DE PUERRES \_\_\_\_\_  
CLASE DE CONTRATO Y/O NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO \_\_\_\_\_  
CANCELACION DE OFERTA FORMAL DE COMPRA \_\_\_\_\_  
SIN CUANTIA \_\_\_\_\_  
COMPRAVENTA PARCIAL POR MOTIVOS DE UTILIDAD PÚBLICA \_\_\_\_\_  
CIENTO QUINCE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS  
CUARENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE. - (\$115.345.246,00). - \_\_\_\_\_  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO \_\_\_\_\_  
LA PARTE VENDEDORA \_\_\_\_\_  
JULIO MARIA CHILAMA RAMIREZ \_\_\_\_\_  
C.C. No. 5.234.404 \_\_\_\_\_  
LA PARTE COMPRADORA \_\_\_\_\_  
AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI \_\_\_\_\_  
NIT No. 830.125.996-9 \_\_\_\_\_  
UBICACIÓN DEL PREDIO \_\_\_\_\_  
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 244-23383 de la Oficina de Registro de Instrumentos  
Públicos de Ipiales (Nariño). \_\_\_\_\_  
CÉDULA CATASTRAL: 52210000000000060143000000000 \_\_\_\_\_  
DEPARTAMENTO: NARIÑO \_\_\_\_\_  
MUNICIPIO: EL CONTADERO \_\_\_\_\_  
VEREDA: CULANTRO \_\_\_\_\_  
NOMBRE DEL PREDIO: "CULANTRO" UBICADO EN LA VEREDA CULANTRO,  
MUNICIPIO DE EL CONTADERO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO. \_\_\_\_\_  
RUPA-1.3-0163 \_\_\_\_\_  
CANCELACION DE OFERTA FORMAL DE COMPRA \_\_\_\_\_  
SOLICITUD CANCELACIÓN DE LA OFERTA FORMAL DE COMPRA \_\_\_\_\_  
COMPRAVENTA PARCIAL \_\_\_\_\_  
VENTA A LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA – ANI, DE UNA FRANJA  
DE TERRENO, PERTENECIENTE A UN PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN \_\_\_\_\_

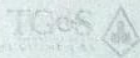
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

 **Julio Cesar**  
Culantro, Nariño

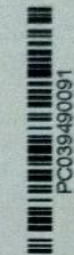
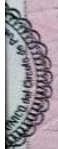
08-10-21 PO005599381  
URKUT53Z0B

08-10-21 PO005599381  
PC039490090

25-01-22 PC039490090



requeridos para la ejecución del **PROYECTO VIAL RUMICHACA-PASTO**, han sido declarados de utilidad pública, se procede a dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ley 388 de 1997, en concordancia con la Ley 9ª de 1989 y la Ley 1682 de 2013 que desarrollan la adquisición de predios declarados de utilidad pública y en consecuencia celebrar el presente contrato de compraventa basado en la Oferta Formal de Compra contenida en el oficio **DP-OFC-1583-01-19**, acto que previa observancia de todos los preceptos legales, se registrará por las siguientes cláusulas:- **CLÁUSULA PRIMERA.- OBJETO: LA PARTE VENDEDORA** transfiere a título de **VENTA PARCIAL**, con destino al **PROYECTO VIAL RUMICHACA-PASTO**, a favor de La Parte Compradora **AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI**, el derecho de dominio y la posesión material que ejerce sobre una franja de terreno de **DIEZ MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS COMA CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (10.232,43m<sup>2</sup>)**, perteneciente a un predio de mayor extensión denominado "CULANTRO" UBICADO EN LA VEREDA CULANTRO, MUNICIPIO DE EL CONTADERO, DEPARTAMENTO DE NARIÑO, que tiene una cabida total de **VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS (22.361,00 m<sup>2</sup>)** y se encuentra identificado con la cédula catastral número 52210000000000060143000000000 y el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 244-23383 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ipiales (Nariño), el cual de acuerdo con la Sentencia SN del 28 de marzo de 2019 proferida por el Juzgado Promiscuo Municipal de El Contadero- Nariño, dentro del proceso Declarativo civil de pertenencia No. 2018-00019, se encuentra contenido dentro de los siguientes linderos generales tomados del título de adquisición: "**NORTE**: con propiedad de CLARA QUILISMAL, GILBERTO AZAIN, RODRIGO CORAL y LIBARDO CORAL; **SUR**, con propiedades de ALBERTO ESCOBAR, camino al medio, **ORIENTE**, con quebrada el Culantro al medio y en frente propiedades de FRANCISCO LÓPEZ y BOLÍVAR GUACANEZ y **OCCIDENTE**, con vía que conduce del Municipio del Contadero al Municipio de Iles y en frente con propiedades de NEIRON GUARANGUAY y MIGUEL CHILAMA".- **CLÁUSULA SEGUNDA.- DETERMINACIÓN DEL OBJETO:** De acuerdo con la Ficha Predial **RUPA-1.3-0163**, la zona de terreno objeto de esta Compraventa se encuentra ubicada entre las Abscisas Inicial **K 23+777,78 ID** y Final **K 23+853,16 ID**, de la Unidad Funcional UNO PUNTO TRES (1.3); sector **San Juan - El Contadero**, y tiene una cabida de **DIEZ MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS COMA CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS (10.232,43m<sup>2</sup>)**, comprendida dentro de los siguientes linderos específicos: **NORTE:** En longitud de 119,93 metros con CLARA LUZ QUILISMAL DE AZAIN Y OTRO/ RODRIGO CORAL AZAIN Y



08-10-21 P0000569382  
 25-01-22 PC039490091

TRAMITA DUEB & SÁHIL  
 KGCXY0EBOT  
 WCR1XV624  
 TRAMITA DUEB & SÁHIL



OTROS (Punto 1 al 8); **ORIENTE:** En longitud de 106,87 metros con JULIO MARIA CHILAMA RAMIREZ / BOLIVAR GUACANES GUAPUCAL /QUEBRADA AL MEDIO (Puntos 8 al 22); **SUR:** En longitud de 114,97 metros con REMIGIO ALBERTO ESCOBAR VALENZUELA Y OTRA (Puntos 22 al 28); **OCCIDENTE:** En longitud de 98,68 metros con JULIO MARIA CHILAMA RAMIREZ (Puntos 28 al 1).- **PARAGRAFO:** No obstante a mención de cabida y linderos, la venta se hace como cuerpo cierto.- **CLÁUSULA TERCERA. DECLARACIÓN DE ÁREA RESTANTE:** Luego de adquirir el área de terreno determinada en la cláusula segunda del presente acto, queda un área restante de propiedad de LA PARTE VENDEDORA de DOCE MIL CIENTO VEINTIOCHO COMA CINCUENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (12.128,57 m<sup>2</sup>), comprendida por dos áreas sobrantes las cuales se encuentran ubicadas dentro de los siguientes linderos: **Área sobrante 1:** **Norte:** Con propiedad de CLARA LUZ QUILISMAL DE AZAIN Y OTRO. **Oriente:** Con LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI, del Punto (1) al punto (28) en longitud de 98,68 metros, según el plano de Adquisición predial identificado como RUPA-1.3-0163 del Proyecto Vial Rumichaca -Pasto. **Sur:** Antes con propiedades de ALBERTO ESCOBAR, ahora de REMIGIO ALBERTO ESCOBAR VALENZUELA Y OTRA CAMINO AL MEDIO. **Occidente:** Con vía que conduce del Municipio de CONTADERO al Municipio de ILES y en frente con propiedades de NEIRON GUARANGUAY y MIGUEL CHILAMA, el cual continúa denominándose "Culantro" ubicado en la sección del mismo nombre.- **Área Sobrante 2:** **Norte:** Con LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI, del Punto (16) al punto (11) en longitud de 29,77 metros, según el plano de Adquisición predial identificado como RUPA-1.3-0163 del Proyecto Vial Rumichaca -Pasto. **Oriente:** con quebrada el Culantro al medio y en frente propiedades de FRANCISCO LÓPEZ y BOLÍVAR GUACANEZ. **Sur:** Antes con propiedades de ALBERTO ESCOBAR, ahora de REMIGIO ALBERTO ESCOBAR VALENZUELA Y OTRA CAMINO AL MEDIO. **Occidente:** Con LA AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA ANI, del Punto (22) al punto (16) en longitud de 51,36 metros, según el plano de Adquisición predial identificado como RUPA-1.3-0163 del Proyecto Vial Rumichaca - Pasto.- **PARÁGRAFO PRIMERO:** La cabida y linderos del área restante fueron suministrados por LA PARTE VENDEDORA, cualquier diferencia en los mismos, así como su veracidad, son responsabilidad exclusiva de LA PARTE VENDEDORA.- **PARÁGRAFO SEGUNDO:** La presente venta **NO REQUIERE LICENCIA** de las autoridades competentes para la subdivisión, por tratarse de predios destinados a la ejecución de obras de utilidad pública, como consta en el artículo 2.2.6.1.1.6., numeral 3, parágrafo 3 del Decreto 1077 de 2015.