



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210301401540019562

Nro Matrícula: 244-97397

Pagina 1 TURNO: 2021-6364

Impreso el 1 de Marzo de 2021 a las 09:27:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 244 - IPIALES DEPTO: NARINO MUNICIPIO: ILES VEREDA: ILES
FECHA APERTURA: 10-12-2012 RADICACIÓN: 2012-7343 CON: ESCRITURA DE: 23-11-2012
CODIGO CATASTRAL: 523520002000000030690000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 4325 de fecha 19-11-2012 en NOTARIA 3 de PASTO LOTE 4 con area de 95.440,049 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:
AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION LOTE 4 "PORVENIR" VEREDA CAPULI O PORVENIR MPIO ILES-NARI/O

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

244 - 92512

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-11-2012 Radicación: 2012-7343

Doc: ESCRITURA 4325 del 19-11-2012 NOTARIA 3 de PASTO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LOTE: 0920 LOTE (SUBDIVISION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: YANDAR ERAZO WILLIAM JAIR CC# 87063473 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-11-2012 Radicación: 2012-7343

Doc: ESCRITURA 4325 del 19-11-2012 NOTARIA 3 de PASTO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA 2,53 MTS DE ANCHO X 144,01 MTS. DE LARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YANDAR ERAZO WILLIAM JAIR CC# 87063473

A: LOTES 1 Y 2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 23-11-2012 Radicación: 2012-7343



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210301401540019562

Nro Matrícula: 244-97397

Pagina 2 TURNO: 2021-6364

Impreso el 1 de Marzo de 2021 a las 09:27:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4325 del 19-11-2012 NOTARIA 3 de PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA: 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA 2,53 MTS DE ANCHO X 144,01 MTS DE LARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: YANDAR ERAZO WILLIAM JAIR

CC# 87063473

LOTES 1 Y 2

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-03-2015 Radicación: 2015-1457

Doc: ESCRITURA 914 del 06-03-2015 NOTARIA CUARTA de PASTO

VALOR ACTO: \$1,800,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL AREA 7.655.84 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YANDAR ERAZO WILLIAM JAIR

CC# 87063473

A: YANDAR VILLOTA NORIEL ORLANDO

CC# 12992965

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-03-2015 Radicación: 2015-1457

Doc: ESCRITURA 914 del 06-03-2015 NOTARIA CUARTA de PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE AGUA ACTIVA: 0350 SERVIDUMBRE DE AGUA ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YANDAR ERAZO WILLIAM JAIR

CC# 87063473

A: YANDAR VILLOTA NORIEL ORLANDO

CC# 12992965

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 11-03-2015 Radicación: 2015-1457

Doc: ESCRITURA 914 del 06-03-2015 NOTARIA CUARTA de PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE AGUA PASIVA: 0351 SERVIDUMBRE DE AGUA PASIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YANDAR VILLOTA NORIEL ORLANDO

CC# 12992965

A: YANDAR ERAZO WILLIAM JAIR

CC# 87063473

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-03-2015 Radicación: 2015-1457

Doc: ESCRITURA 914 del 06-03-2015 NOTARIA CUARTA de PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE AREA RESTANTE LOTE UNO 8 HAS 7784.65 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: YANDAR ERAZO WILLIAM JAIR

CC# 87063473

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-12-2018 Radicación: 2018-7216

Doc: OFICIO 0840-01-18 del 28-11-2018 CONCESIONARIA VIAL UNION DEL SUR de PASTO VALOR ACTO: \$812,733,713.5

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL CON DESTINO AL DESARROLO PROYECTO VIAL RUMICHACA- PASTO AREA 25.095.92 M2



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210301401540019562

Nro Matrícula: 244-97397

Pagina 3 TURNO: 2021-6364

Impreso el 1 de Marzo de 2021 a las 09:27:33 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI

A: YANDAR ERAZO WILLIAM JAIR

CC# 87063473 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-06-2019 Radicación: 2019-3825

Doc: ESCRITURA 192 del 09-05-2019 NOTARIA UNICA de PUERRES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA A OFERTA DE COMPRA
COMUNICADA MEDIANTE OFICIO # DP-OFC-0840-01-18 DEL 28-11-2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI

NIT# 8301259969

A: YANDAR ERAZO WILLIAM JAIR

CC# 87063473 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-06-2019 Radicación: 2019-3825

Doc: ESCRITURA 192 del 09-05-2019 NOTARIA UNICA de PUERRES

VALOR ACTO: \$812,733,713.5

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL AREA 25.095.92 M2 (CON DESTINO AL DESARROLLO PROYECTO VIAL
RUMICHACA-PASTO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YANDAR ERAZO WILLIAM JAIR

CC# 87063473

A: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI

NIT# 8301259969 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 17-06-2019 Radicación: 2019-3825

Doc: ESCRITURA 192 del 09-05-2019 NOTARIA UNICA de PUERRES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARACION PARTE RESTANTE: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE AREA RESTANTE 62.688.73 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: YANDAR ERAZO WILLIAM JAIR

CC# 87063473 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-10-2020 Radicación: 2020-3822

Doc: OFICIO 1715-20 del 15-09-2020 CONCESIONARIA VIAL UNION DEL SUR de PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL CON DESTINO AL DESARROLLO DEL
PROYECTO VIAL PASTO - RUMICHACA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI

NIT# 8301259969

A: YANDAR ERAZO WILLIAM JAIR

CC# 87063473 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210301401540019562

Nro Matrícula: 244-97397

Pagina 4 TURNO: 2021-6364

Impreso el 1 de Marzo de 2021 a las 09:27:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

6 -> 103002"PORVENIR LOTE DOS"

10 -> 113876LOTE 4 VEREDA CAPULI

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-6364

FECHA: 01-03-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA VICTORIA CAICEDO CALDERON

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública