



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200526499630666306

Nro Matrícula: 244-93031

Página 1

Impreso el 26 de Mayo de 2020 a las 11:01:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 244 - IPIALES DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: ILES VEREDA: CAPULI
FECHA APERTURA: 03-10-2011 RADICACIÓN: 2011-4273 CON: ESCRITURA DE: 21-07-2011
CODIGO CATASTRAL: 523520002000000030693000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 817 de fecha 15-07-2011 en NOTARIA 2 de IPIALES "LOTE" CUATRO HIJUELA SEGUNDA = con area de 7-5840 HAS.=
(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE VEREDA LA ESPERANZA #ILES = "LOTE" CUATRO HIJUELA SEGUNDA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)
244 - 50613

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-07-2011 Radicación: 2011-4273

Doc: ESCRITURA 817 del 15-07-2011 NOTARIA 2 de IPIALES

VALOR ACTO: \$10,568,500

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION (CON OTROS) =

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JURADO DE PANTOJA MARIA BERNARDA

CC# 27246222 (CAUSANTE) =

DE: PANTOJA PUPIALES SEGUNDO NEMESIO

CC# 1842974 (CAUSANTE) =

A: PANTOJA JURADO SEGUNDO VICTOR

CC# 98370361 X HIJUELA SEGUNDA =

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-09-2012 Radicación: 2012-5996

Doc: ESCRITURA 495 del 18-09-2012 NOTARIA 2 de TUQUERRES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA 75.840 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PANTOJA JURADO SEGUNDO VICTOR

CC# 98370361 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-12-2018 Radicación: 2018-7418

Doc: OFICIO 0827-01-18 del 21-11-2018 CONCESIONARIA VIAL UNION DEL SUR de PASTO VALOR ACTO: \$290,887,049.65

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL CON DESTINO AL DESARROLLO PROYECTO VIAL RUMICHACA-PASTO AREA 33.366.08 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI

A: PANTOJA JURADO SEGUNDO VICTOR

CC# 98370361 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200526499630666306

Nro Matrícula: 244-93031

Pagina 2

Impreso el 26 de Mayo de 2020 a las 11:01:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-03-2019 Radicación: 2019-1498

Doc: ESCRITURA 149 del 11-03-2019 NOTARIA SEGUNDA de TUQUERRES

VALOR ACTO: \$30,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES A HIPOTECA

CONSTITUIDA POR ESC # 495 DEL 18-09-2012, NOTARIA 2A DE TUQUERRES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

A: PANTOJA JURADO SEGUNDO VICTOR

NIT# 8000378008

CC# 98370361 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reallech

TURNO: 2020-11301 FECHA: 26-05-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA VICTORIA CAICEDO CALDERON