



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210803885245979765**

**Nro Matrícula: 244-37417**

Pagina 1 TURNO: 2021-25409

Impreso el 3 de Agosto de 2021 a las 10:18:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 244 - IPIALES DEPTO: NARINO MUNICIPIO: ILES VEREDA: ILES  
FECHA APERTURA: 18-07-1990 RADICACIÓN: 1990-3521 CON: ESCRITURA DE: 11-07-1990  
CODIGO CATASTRAL: 52352000100000003013200000000000 COD CATASTRAL ANT: 52352000100030132000  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER LINDEROS: ESCRITURA NO. 1.120 DEL 11 DE JULIO/90 DE LA NOTARIA 1A. DE IPIALES.-DECRETO NO. 1711 DE JULIO 6/84.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :  
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:  
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

1.MARIA GLORIA AMPARO, RIASCOS PAREDES, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA HECHA A: EVANGELISTA GUACALEZ CUAYAL, MEDIANTE ESCR. NO. 2830 DEL 24 DE SEPTIEMBRE/76 DE LA NOTARIA 2A. DE PASTO, POR LA SUMA DE \$12.000.00 M/CTE. LA CUAL SE ENCUENTRA REGISTRADA EL 29 DE SEPTIEMBRE/76 E INSCRITA A FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 244-0037170 CON ANOTACION NO. 001. 2.EVANGELISTA GUACALEZ, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA HECHA A: LUZ MARIA MAYA DELGADO, POR ESCR. NO. 640 DEL 14-06-57 DE LA NOTARIA 1A. DE PASTO, POR \$11.000.00 LA CUAL SE ENCUENTRA REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO, 244-0036851 DEL 04-07-57 CON ANOTACION NO. 001.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL  
1) "CARRIZAL"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:  
DÉSTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**  
244 - 37170

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 11-07-1990 Radicación: 3521

Doc: ESCRITURA 1120 del 11-07-1990 NOTARIA 1A. de IPIALES VALOR ACTO: \$300,000  
ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA TOTAL 1-1/2 HRA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIASCOS PAREDES MARIA GLORIA AMPARO

A: RIASCOS PAREDES ANA BEATRIZ

X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*1\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-240 Fecha: 05-09-2011



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210803885245979765**

**Nro Matrícula: 244-37417**

Pagina 2 TURNO: 2021-25409

Impreso el 3 de Agosto de 2021 a las 10:18:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-285

Fecha: 07-07-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-25409

FECHA: 03-08-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA VICTORIA CAICEDO CALDERON

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
ALCALDÍA MUNICIPAL ILES - NARIÑO**

**VERSIÓN: 01**

Página        de         
**CÓDIGO: RE148.146.03.02**  
**FECHA: 19/07/2011**

**CERTIFICACIONES**

Iles, agosto 3 de 2021  
Oficio SADRA N. 121

Señores:  
**CONSORCIO SH**  
La Ciudad

Ref. Concepto Técnico Valoración Cultivo de cebolla, material vegetal y especies pecuarias en predio del señor **JAVIER ANTONIO ROSERO**, ubicado en la Vereda Urbano del Municipio de Iles.

Cordial saludo,

El día 02 de agosto de 2021, se procedió hacer una visita de inspección ocular por parte del equipo técnico de la Secretaria de Agricultura, Desarrollo Rural y Ambiente en la vereda Urbano del municipio de Iles, donde al momento de la visita se observa afectación del cultivo por impactos de piedra causando desplante y taponamiento de plantas en varias zonas, además se afectó el sistema de riego por daño en las mangueras lo cual afecta aún más el cultivo ya que no es posible hacer el proceso de riego lo que causa marchitamiento parcial en aproximadamente un 100% de la plantación, también en el deslizamiento de rocas se dañaron arboles de especies nativas como chilca y aliso y otros maderables como eucalipto y pino

En Base a lo anterior se estima que las perdidas alcanzan un valor de \$10.000.000 pesos, a continuación, se relaciona el valor costo beneficio del cultivo.

<b>COSTOS DE INVERSIÓN DE CULTIVO DE CEBOLLA</b>			
Extensión	1.5 Ha		
Variedad	<i>(cirius)</i>		
<b>INSUMOS AGROPECUARIOS</b>			
semilla variedad ( cirius)	3	\$ 500,000	\$ 1.500,000
Abono Químico	15	\$ 135,000	\$ 2.025,000
<b>TRABAJADORES</b>			
obreros para implementación de siembra	15	\$ 30,000	\$ 450,000





<b>REPÚBLICA DE COLOMBIA</b> <b>ALCALDÍA MUNICIPAL ILES - NARIÑO</b>	<b>VERSIÓN: 01</b>
<b>CERTIFICACIONES</b>	Página <u>    </u> de <u>    </u> <b>CÓDIGO: RE148.146.03.02</b> <b>FECHA: 19/07/2011</b>

obreros para fertilización	10	\$ 30,000	\$ 300,000
obreros para desyerbar	10	\$ 30,000	\$ 300,000
obreros para aplicación de fumigadas	10	\$ 30,000	\$ 300,000
<b>CONTROL FITOSANITARIO</b>			
Desinfección de siembra	2	\$ 185,000	\$ 370.000
Fumigadas	12	\$ 150,000	\$ 1,800,000
Cosecha ( ) BULTO	450	\$ 2.500	\$ 1.125.000
Gastos Cosecha (Empaque)	450	\$ 1.300	\$ 585.000
<b>VALOR TOTAL</b>			\$ 8.755.000
Bulto de 50Kg	450	40.000	\$ 18.000.000
<b>VALOR BENEFICIO</b>			\$ 18.000.000
<b>VALOR COSTOS</b>			\$ 8.755.000
<b>GANANCIA</b>			\$ 9.245.000
<b>ESTIMACIÓN PERDIDA 50%</b>			\$ 4.622.500

MATERIAL VEGETAL	UNIDAD	VALOR	TOTAL
CHILCA	10	\$ 30,000	\$ 300,000
ALISO	5	\$ 33.000	\$ 165.000
EUCALIPTO	2	\$ 100.000	\$ 200.000
PINO	4	\$ 150.000	\$ 600.000
<b>TOTAL AFECTACION</b>			\$ 1.265.000

SISTEMA DE RIEGO	UNIDAD	VALOR	TOTAL
Manguera agrícola de 1 pulgada (rollo)	2	\$ 100,000	\$ 200,000
<b>TOTAL AFECTACION</b>			\$ 200.000





**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
ALCALDÍA MUNICIPAL ILES - NARIÑO**

**VERSIÓN: 01**

**Página de**

**CÓDIGO: RE148.146.03.02**

**FECHA: 19/07/2011**

**CERTIFICACIONES**

ESTIMACION DE LA AFECTACION	VALOR
Cultivo de cebolla	\$ 4.622.500
Material vegetal	\$ 1.265.000
Manguera de riego	\$ 200.000
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 6.087.500</b>

Sin otro Particular, agradecemos la atención prestada.

Atentamente,

  
**MERCEDES PANTOJA CHAMORRO**  
Secretaria de Agricultura,  
Desarrollo Rural y Ambiente  
Iles - Nariño





**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
ALCALDÍA MUNICIPAL ILES - NARIÑO**

**VERSIÓN: 01**

Página      de       
**CÓDIGO: RE148.146.03.02**  
**FECHA: 19/07/2011**

**CERTIFICACIONES**



*"Juntos Podemos Construir el Iles Que Soñamos"*

Centro Administrativo Municipal C.A.M Avenida Colombia No. 4-54 Esquina

e-mail: [alcaldia@iles-narino.gov.co](mailto:alcaldia@iles-narino.gov.co)





**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
ALCALDÍA MUNICIPAL ILES - NARIÑO**

**VERSIÓN: 01**

**CERTIFICACIONES**

Página        de         
**CÓDIGO: RE148.146.03.02**  
**FECHA: 19/07/2011**

Iles, agosto 3 de 2021  
Oficio SADRA N. 122

Señores:  
**CONSORCIO SH**  
La Ciudad

Ref. Concepto Técnico Valoración muerte por impacto de rocas ganado vacuno de propiedad del señor **JAVIER ANTONIO ROSERO** identificado con cedula de ciudadanía N° 98.370.260 de Iles, ubicado en la Vereda Urbano del Municipio de Iles.

Cordial saludo,

El día 23 de julio de 2021, se realizó visita de inspección ocular en la vereda Urbano del municipio de Iles, en el predio Carrizal donde se encontró una hembra bovina de 3 años de edad, con aparente deceso en las horas de la noche, con una contusión en el lado derecho de la cabeza y fracturas en miembros anterior y posterior aparentemente por golpe contundente.

Cabeza de ganado evaluada en \$ 2.500.000 en mercado local

Sin otro Particular, agradecemos la atención prestada.

Atentamente,

  
**MERCEDES PANTOJA CHAMORRO**  
Secretaría de Agricultura,  
Desarrollo Rural y Ambiente  
Iles - Nariño



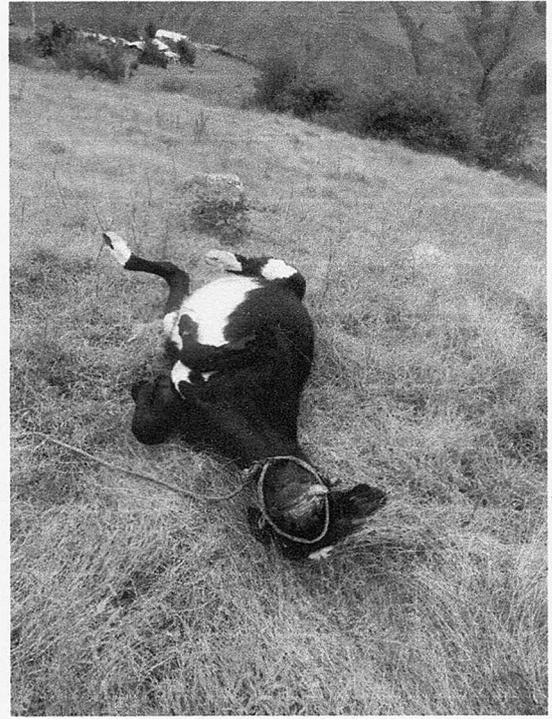
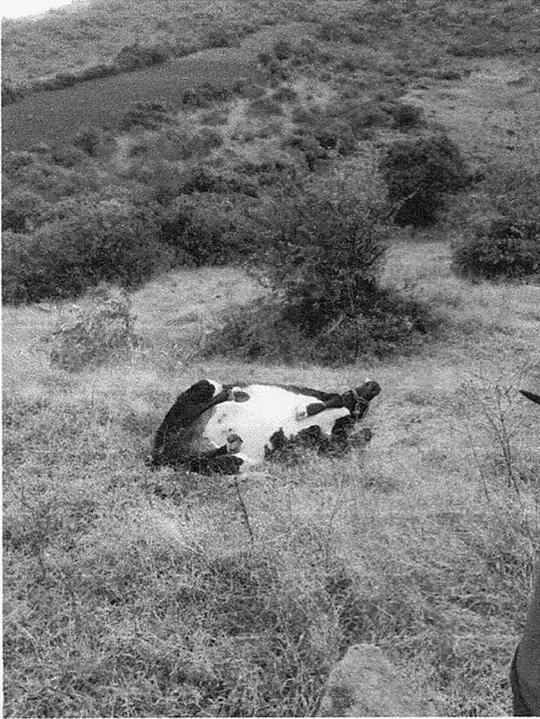


**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
ALCALDÍA MUNICIPAL ILES - NARIÑO**

**VERSIÓN: 01**

Página        de         
**CÓDIGO: RE148.146.03.02**  
**FECHA: 19/07/2011**

**CERTIFICACIONES**



*“Juntos Podemos Construir el Iles Que Soñamos”*

Centro Administrativo Municipal C.A.M Avenida Colombia No. 4-54 Esquina  
e-mail: [alcaldia@iles-narino.gov.co](mailto:alcaldia@iles-narino.gov.co)



REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **27.232.318**

**RIASCOS PAREDES**

APELLIDOS  
**ANA BEATRIZ**

NOMBRES

*Ana Beatriz Riascos Paredes*

FRASE




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **17-NOV-1969**

**ILES**  
 (NARIÑO)  
 LUGAR DE NACIMIENTO

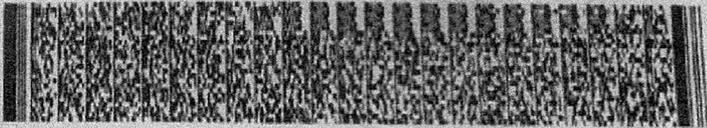
**1.63**  
 ESTATURA

**A+**  
 G.S. RH

**F**  
 SEXO

**11-DIC-1989 ILES**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-2306700-00207748-F-0027232318-20100106      0019652051A 1      7020583392

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **98.370.260**  
**ROSERO**  
 APELLIDOS  
**JAVIER ANTONIO**  
 NOMBRES  
*JAVIER ROSERO*  
FIRMA




FECHA DE NACIMIENTO **02-MAY-1966**  
**IPIALES**  
**(NARIÑO)**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.77** **A+** **M**  
 ESTATURA G.S. RH SEXO  
**30-AGO-1985 ILES**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL RANQUEZ TORRES



A-2306100-00186852-M-0098370260-20091016 0017208112A 1 26102093

Tulcán, 03 de agosto de 2021

De mi consideración:

Yo, Ana Beatriz Riascos Paredes, portadora de la cédula de ciudadanía número 27232318 de Iles Nariño, domiciliada y residente en la ciudad de Tulcán, doy autorización al Sr. Javier Antonio Rosero portador de la cédula de ciudadanía número 98370260 de Iles, para que me represente ante Uds como Autoridad para solicitarles, de la manera más comedida, se dignen reconocermme por daños y perjuicios por motivo de haberse deslizado rocas por trabajos que realizaron en la doble calzada a mi propiedad.

Por la atención que se digne dar a la presente, anticipo mi sincero agradecimiento.

Atentamente,

*Ana B Riascos Paredes*

Sra. Ana Beatriz Riascos Paredes

**C.C. 27232318**