

AA 17409623



ESCRITURA No. 1.130 MIL CIENTO TREINTA -

 FECHA: 23 DE AGOSTO DEL 2.004 - - - - -
 ACTO o CONTRATO.- COMPRAVENTA TOTAL- -
 OTORGANTES: VENDEDORA.- FLOR ELISA JURADO
 CABRERA- - - - -

COMPRADORES: SEGUNDO GERMAN BELTRAN BELTRAN y MARTA LUISA MORA DE BELTRAN - - - - -

CUANTIA \$3.000.000.00.- - - - -

MATRICULA INMOBILIARIA No. 244-8258 DE LA O.R.I.P.I. - - - - -

En la ciudad de Ipiales, Departamento de Narino, Republica de Colombia, a los VEINTITRES (23) días del mes de AGOSTO del año dos mil CUATRO (2004), ante mi, ALFONSO JAVIER BENITEZ

GUERRERO, Notario Segundo (2°) del Circulo de Ipiales, compareció la señora FLOR ELISA JURADO CABRERA, mayor de edad, y domiciliada en el Municipio de Iles (Nar.), de estado civil soltera, identificada con cédula de ciudadanía No. 27.230.896 expedida en Iles (Nar.), a quien conozco en este acto de lo cual doy fe y manifesté: PRIMERO, que transfiere a título de

VENTA, en favor de los señores SEGUNDO GERMAN BELTRAN BELTRAN y MARTA LUISA MORA DE BELTRAN, mayores de edad, residente en el municipio de Iles (Nar.), de estado civil casados entre si con sociedad conyugal vigente, identificados con cédula de ciudadanía Nos. 5.260.979 y 59.220.007 expedidas las dos en Iles (Nar.), el derecho de dominio y la posesión material que la vendedora tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble:

un lote de terreno rural denominado Higo, ubicado en la sección Esperanza Capulí, comprensión del municipio de Iles, con un área aproximada de DOS HECTAREAS CON SIETE MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (2-IA, 7.500-M2)), según certificado catastral, comprendido dentro de los siguientes linderos: CABECERA, antes con las de Marco Jurado Cabrera hoy





ella contenidas, con las declaraciones que allí mismo se han hecho por estar conformes, y por no tener ningún reparo que hacer sobre el particular. - - - - -

Se agregan los siguientes comprobantes fiscales PAZ Y SALVO s/n expedido por la

Tesorería Municipal de Iles (Nar.) - - - No. predial

000020030010 de fecha 13 de agosto del 2004. - CERTIFICADO

CATASTRAL s/n expedido por la Tesorería Municipal de Cumbal

(Nar.) - No. predial 000020030010 de fecha 13 de agosto del

2004. - a Nombre de Jurado Cabrera Flor Elisa. - Dirección:

Limonas. - Avalúo \$2has-7.5000-m2. - Se autoriza en las hojas

de papel Notarial Números AA17409623 y AA17409624. - Recaudos

Superintendencia del Notariado y Registro y Fondo Nacional del

Notariado: \$5.570.00.- Derechos Resolución 4470 de

2003: \$22.767.00.- IVA: \$5.140.00.- Retención en la fuente ley

55 de 1985: \$30.000.00.-

Flor Elisa Jurado Cabrera

VENEDORA FLOR ELISA JURADO CABRERA

Segundo German Beltran Beltran

COMPRADORES: SEGUNDO GERMAN BELTRAN BELTRAN

Maria Luisa Mora de Beltran

MARIA LUISA MORA DE BELTRAN





ESCRITURA No.1.130 MIL CIENTO TREINTA -

FECHA: 23 DE AGOSTO DEL 2.004 - - - - -

ACTO o CONTRATO.- COMPRAVENTA TOTAL- -

OTORGANTES: VENDEDORA.- FLOR ELISA JURADO CABRERA- - - - -

COMPRADORES: SEGUNDO GERMAN BELTRAN BELTRAN y MARIA LUISA MORA DE BELTRAN - - - - -

CUANTIA \$3.000.000.00.- - - - -

MATRICULA INMOBILIARIA No.244-8258 DE LA O.R.I.P.I. - - - - -

En la ciudad de Ipiales, Departamento de Nariño, República de Colombia, a los VEINTITRES (23) días del mes de AGOSTO del año dos mil CUATRO (2004), ante mi, ALFONSO JAVIER BENITEZ GUERRERO, Notario Segundo (2°.) del Circulo de Ipiales,

compareció la señora FLOR ELISA JURADO CABRERA, mayor de edad, y domiciliada en el Municipio de Iles (Nar.), de estado civil soltera, identificada con cédula de ciudadanía No.27.230.896 expedida en Iles (Nar.), a quien conozco en este acto de lo cual doy fe y manifestó: PRIMERO, Que transfiere a título de

VENTA, en favor de los señores SEGUNDO GERMAN BELTRAN BELTRAN y MARIA LUISA MORA DE BELTRAN, mayores de edad, residente en el municipio de Iles (Nar.), de estado civil casados entre si con sociedad conyugal vigente, identificados con cédula de ciudadanía Nos.5.260.979 y 59.220.007 expedidas las dos en Iles (Nar.), el derecho de dominio y la posesión material que la vendedora tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble:

un lote de terreno rural denominado Higo, ubicado en la sección Esperanza Capuli, comprensión del municipio de Iles, con un área aproximada de DOS HECTAREAS CON SIETE MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (2-HA, 7.500-M2)), según certificado catastral, comprendido dentro de los siguientes linderos: CABECERA, antes con las de Marco Jurado Cabrera hoy herederos de Bernarda Cabrera Jurado, acequia de agua al





ella contenidas, con las declaraciones que allí mismo se han hecho por estar conformes, y por no tener ningún reparo que hacer sobre el particular. - - - - - Se agregan los siguientes comprobantes fiscales PAZ Y SALVO s/n expedido por la

Tesorería Municipal de Iles (Nar.) - - No. predial 000020030010 de fecha 13 de agosto del 2004. - CERTIFICADO CATASTRAL s/n expedido por la Tesorería Municipal de Cumbal (Nar.) - No. predial 000020030010 de fecha 13 de agosto del 2004. - a Nombre de Jurado Cabrera Flor Elisa. - Dirección: limones. - Avalúo \$2has-7.5000-m2. - Se autoriza en las hojas de papel Notarial Números AA17409623 y AA17409624. - Recaudos Superintendencia del Notariado y Registro y Fondo Nacional del Notariado: \$5.570.00.- Derechos Resolución 4470 de 2003: \$22.767.00.- IVA: \$5.140.00.- Retención en la fuente ley 55 de 1985: \$30.000.00.-



Flor Elisa Jurado

VENDEDORA FLOR ELISA JURADO CABRERA



Segundo German Beltran
COMPRADORES: SEGUNDO GERMAN BELTRAN BELTRAN



Maria Luisa Mora
MARIA LUISA MORA DE BELTRAN



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **59.220.007**

MORA De BELTRAN

APELLIDOS

MARIA LUISA

NOMBRES

Maria Luisa Mora

REPUBLICA DE COLOMBIA



FECHA DE NACIMIENTO **20-MAY-1952**

EL TABLON
(NARIÑO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.55
ESTATURA

A+
G.S. RH

F
SEXO

08-SEP-1977 ILES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-2306100-00152892-F-0059220007-20090319 0010386413A 1 27234824

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL DE
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 5.260.979
BELTRAN BELTRAN

APELLIDOS
SEGUNDO GERMAN

NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 19-JUL-1946

IPIALES
(NARIÑO)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.50 ESTATURA O+ G.S. RH M SEXO

18-SEP-1967 ILES
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ANGEL SANCHEZ TORRES



A-2306100-00142591-M-0005260979-20081224 0008756076A 1 27234825