

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **5.261.329**
TELLO ANDRADE

APELLIDOS
SEGUNDO ARISTIDES

NOMBRES

Segundo Aristides Tello

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **31-OCT-1952**

TANGUA
(NARIÑO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.54
ESTATURA

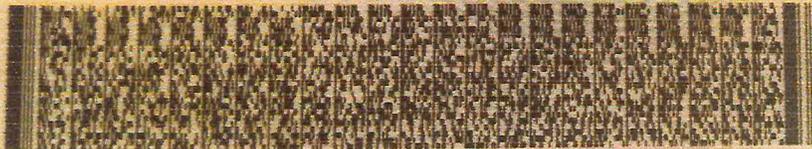
O+
G.S. RH

M
SEXO

27-MAY-1975 ILES

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2306100-00130806-M-0005261329-20081123

0006757269A 2

21644298



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210929983449187693

Nro Matrícula: 244-80787

Pagina 1 TURNO: 2021-33011

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 03:41:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 244 - IPIALES DEPTO: NARINO MUNICIPIO: ILES VEREDA: EL TABLON

FECHA APERTURA: 19-10-2006 RADICACIÓN: 2006-5467 CON: ESCRITURA DE: 18-10-2006

CODIGO CATASTRAL: 523520002000000030080000000000 COD CATASTRAL ANT: 0002000000030034000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

AREA NO CITA. VER LINDEROS ESCRITURA # 672 DEL 14-12-1922, DE LA NOTARIA 1A DE TUQUERRES. DECRETO 1711 DEL 06.07.84

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

NO CITAN TITULOS DE ADQUISICION.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LOTE " TABLON DE SAN FRANCISCO "

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-03-1922 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 672 del 14-12-1921 NOTARIA 1A de TUQUERRES

VALOR ACTO: \$160

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL: 0608 COMPRAVENTA POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL

NOTA: POR CARECER LA OFICINA DE LIBROS INDICES DE VENDEDORES NO PODEMOS CONSTATAR LAS POSIBLES VENTAS HECHAS DEL

PRESENTE INMUEBLE, ADEMAS LA INSCRIPCION CARECE DE MATRICULA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN OTONIEL

A: BELTRAN ESPIRIDION

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-10-2006 Radicación: 2006-5467

Doc: ESCRITURA 3035 del 13-10-2006 NOTARIA 1A de IPIALES

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES TOTAL AREA 7000 M2. AREA GLOBAL 3-0000 HAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN SIXTO LUIS

CC# 13004394



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210929983449187693

Nro Matrícula: 244-80787

Página 3 TURNO: 2021-33011

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 03:41:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: DEPARTAMENTO DE NARI/O Y/O GOBERNACION DE NARI/O

NIT# 8001039238

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-08-2017 Radicación: 2017-4606

Doc: ESCRITURA 377 del 30-06-2017 NOTARIA UNICA de PUERRES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE OFERTA DE COMPRA DE BIEN RURAL CONTENIDO EN OFICIO NO. 589-16 DEL 15-11-2016 DE LA GOBERNACION DE NARI/O

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE NARI/O Y/O GOBERNACION DE NARI/O

NIT# 8001039238

A: BELTRAN SEGUNDO ALFONSO

CC# 14865018

A: TELLO DE BELTRAN ROSA ELENA

CC# 27231312

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 11-08-2017 Radicación: 2017-4606

Doc: ESCRITURA 377 del 30-06-2017 NOTARIA UNICA de PUERRES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DE DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA CONTENIDA EN RESOLUCION NO. 108 DEL 15-05-2017 DE LA GOBERNACION DE NARI/O

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE NARI/O Y/O GOBERNACION DE NARI/O

NIT# 8001039238

A: BELTRAN SEGUNDO ALFONSO

CC# 14865018

A: TELLO DE BELTRAN ROSA ELENA

CC# 27231312

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-08-2017 Radicación: 2017-4606

Doc: ESCRITURA 377 del 30-06-2017 NOTARIA UNICA de PUERRES

VALOR ACTO: \$2,316,418

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA PARCIAL: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL AREA: 133,75 M2 ACCIONES Y DERECHOS QUE SE DESTINARA AL PROYECTO VIAL PAVIMENTACION VIA ILES - LA ESPERANZA - PANAMERICANA AL PREDIO LE RESTA UNA AREA DE 6.866,25 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN SEGUNDO ALFONSO

CC# 14865018

DE: TELLO DE BELTRAN ROSA ELENA

CC# 27231312

A: DEPARTAMENTO DE NARI/O Y/O GOBERNACION DE NARI/O

NIT# 8001039238 X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 011** Fecha: 11-08-2017 Radicación: 2017-4606

Doc: ESCRITURA 377 del 30-06-2017 NOTARIA UNICA de PUERRES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DECLARATORIA DE SANEAMIENTO AUTOMATICO POR MINISTERIO DE LA LEY(LEY 1682 DE 2013,DECRETO 737 DE 2014): 0185 DECLARATORIA DE SANEAMIENTO AUTOMATICO POR MINISTERIO DE LA LEY(LEY 1682 DE 2013,DECRETO 737 DE 2014) AREA: 133,75 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DEPARTAMENTO DE NARI/O Y/O GOBERNACION DE NARI/O

NIT# 8001039238 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210929983449187693

Nro Matrícula: 244-80787

Página 5 TURNO: 2021-33011

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 03:41:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN DELGADO ANA CECILIA

CC# 20678122

A: BELTRAN DELGADO CARMEN DEL ROSARIO

CC# 30745155 I

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-6473

Doc: ESCRITURA 4030 del 26-10-2018 NOTARIA PRIMERA de IPIALES

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES HERENCIALES PARCIAL 5.000 M2 (DERECHOS DE PARTE DEL CAUSANTE ESPIRIDION BELTRAN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BELTRAN DELGADO CARMEN DEL ROSARIO

CC# 30745155

A: BELTRAN DELGADO ANA CECILIA

CC# 20678122 I

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 12-09-2019 Radicación: 2019-6020

Doc: OFICIO 1374-01-19 del 05-04-2019 CONCESIONARIA VIAL UNION DEL SUR de PASTO VALOR ACTO: \$53,168,216

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL AREA RQUERIDA: 3.864,17 M2 PROYECTO VIAL RUMICHACA PASTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI

NIT# 8301259969

A: BELTRAN BELTRAN PEDRO VICENTE

CC# 87345002

A: BELTRAN BELTRAN SEGUNDO GERMAN

CC# 5260979

A: BELTRAN DELGADO ANA CECILIA

CC# 20678122

A: BELTRAN SEGUNDO ALFONSO

CC# 14865018

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE ESPIRIDION BELTRAN

A: TELLO DE BELTRAN ROSA ELENA

CC# 27231312

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 06-12-2019 Radicación: 2019-8098

Doc: OFICIO SN del 19-11-2019 CONCESIONARIA VIAL UNION DEL SUR de PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: INTENCION DE SANEAMIENTO AUTOMATICO(ARTICULO 4 DECRETO 737 DE 2014): 0944 INTENCION DE SANEAMIENTO AUTOMATICO(ARTICULO 4 DECRETO 737 DE 2014) AREA REQUERIDA: 3.864,17 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BELTRAN BELTRAN ROSA HELENA

A: BELTRAN BELTRAN SEGUNDO GERMAN

CC# 5260979

A: BELTRAN DELGADO ANA CECILIA

CC# 20678122

A: BELTRAN ESPIRIDION

HEREDEROS

DETERMINADOS E INDETERMINADOS

A: BELTRAN SEGUNDO ALFONSO

CC# 14865018



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210929983449187693

Nro Matrícula: 244-80787

Pagina 7 TURNO: 2021-33011

Impreso el 29 de Septiembre de 2021 a las 03:41:47 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

10 -> 107955LOTE

14 -> 107956LOTE PREDIO 027

22 -> 116915LOTE

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2016-21 Fecha: 18-02-2016

SE CORRIGE NOMBRE DEL MUNICIPIO Y VEREDA DE PREDIO. ART. 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 14-12-2016

SE INCLUYE NUMERO DE IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO. ART. 59 LEY 1579/2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-33011

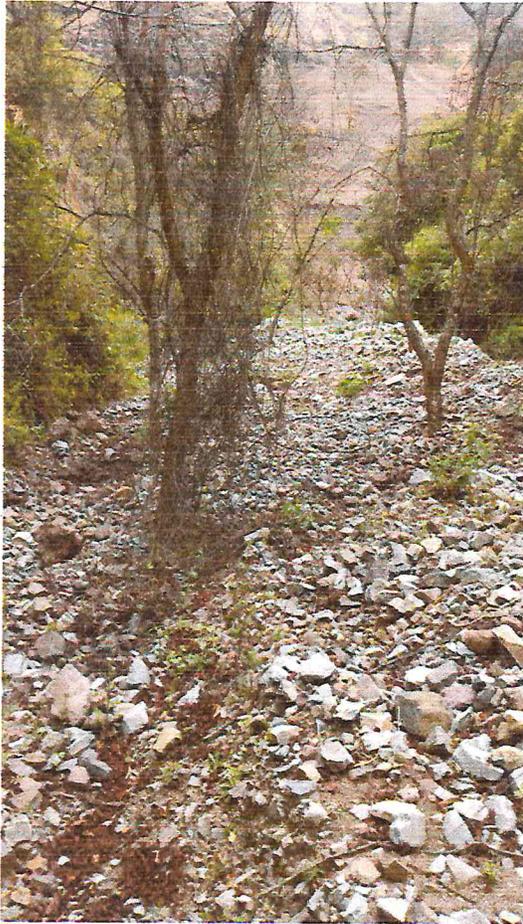
FECHA: 29-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA VICTORIA CAICEDO CALDERON



Visión panorámica de la afectación



Caída de material