

ARQUITECTURA
DISEÑO
&
CONSTRUCCION

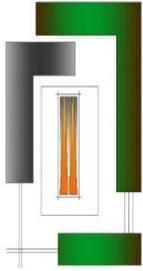
mercedespastas@gmail.com
Tel. 3127749024

INFORME TECNICO No2

FINCA LAS JUNTAS.



<https://mercedes-ines-pastas8.webnode.com.co/>



ARQUITECTURA
DISEÑO &
CONSTRUCCION

mercedespastas@gmail.com
Tel. 3127749024

1. OBJETO

Determinar los daños ocasionados en la vía de acceso a la Finca Las Juntas, como consecuencia de las obras de construcción de la doble calzada.

II. INFORMACION BASICA	
DIRECCION DEL PREDIO	FINCA LAS JUNTAS Vereda Pilcuan viejo.
MUNICIPIO	IMUES
SOLICITANTE	MAGDALY MAYORGA MORALES
FECHA DE VISITA	Agosto 21 de 2020
FECHA DE INFORME	Agosto 25 de 2020

III. TITULACION	
PROPIETARIO	MAGDALY MAYORGA MORALES
MATRICULA INMOBILIARIA	254-7015
CEDULA CATASTRAL	523540000060001000

IV. DESCRIPCION

Hecha la visita el sitio se pudo evidenciar que hubo un deslizamiento de una parte del talud que queda en el lado izquierdo (entrando) de la vía de acceso a la finca. La afectación se da en una longitud de 12 mts de largo por una altura de 8 mts, lo cual produjo “el taponamiento” de la mencionada vía.

En el sitio se observa la caída de material pétreo, caída de vegetación y árboles y también el daño en el cerco vivo del lado opuesto al talud de la vía de acceso a la





Deterioro del talud



Caída de vegetación y arboles



Daño en el cerco vivo y caída de arboles



Obstrucción de la vía de acceso a la finca



V.CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Después de la exposición que se ha hecho mediante las evidencias fotográficas del daño en el talud de la vía de acceso a la finca las juntas, es claro que esta afectación es consecuencia de las actividades de ejecución de obra de la doble calzada, para ello se debe proceder a estabilizar el talud

Se recomienda hacer un muro de contención en gaviones a una altura de 3 mts a lo largo de los 12. 00 ml que están afectados, para evitar más deslizamientos y contener todo el material que está cayendo constantemente sobre la vía de acceso a la finca.

Se recomienda también verificar como se está haciendo la canalización del agua lluvia que proviene de la vía panamericana para evitar la erosión del talud.

VI. COSTO DE REPOSICION

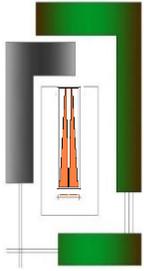
El costo de reposición de las afectaciones en el talud corresponde a la suma de:
ONCE MILLONES NOVENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS COLOMBIANOS (\$11.098.757)

ANEXOS:

1. Tarjeta Profesional
2. Presupuesto de reposición
3. Precios unitarios Mano de obra
4. Análisis de precios unitarios.

MERCEDES INES PASTAS C

MERCEDES INES PASTAS CARVAJAL
Arquitecta
UNIVERSIDAD DEL VALLE
M.P. 76700-73022 Valle.

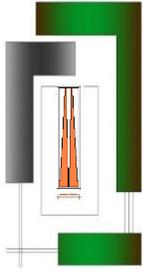


ARQUITECTURA
DISEÑO &
CONSTRUCCION

mercedespastas@gmail.com

Tel. 3127749024

ANEXOS



ARQUITECTURA
DISEÑO
&
CONSTRUCCION

mercedespastas@gmail.com

Tel. 3127749024

CONSEJO PROFESIONAL
NACIONAL DE ARQUITECTURA
Y SUS PROFESIONES AUXILIARES
COLOMBIA

Arquitecta
**MERCEDES INES
PASTAS CARVAJAL**

C.C. 37.011.541 de Ipiales
UNIVERSIDAD DEL VALLE

MATRICULA PROFESIONAL
76700-73022 VLL

FECHA DE EXPEDICION 23/07/1998



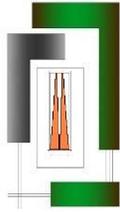
Identic S. A.

Esta tarjeta es el único documento idóneo que autoriza a su titular para ejercer la profesión de Arquitecto dentro de los parámetros establecidos por la Ley 435 de 1998 y el Decreto Reglamentario 935 de 1998.

MERCEDES INES PASTAS CARVAJAL
Arquitecta
Universidad del Valle

FIRMA

<https://mercedes-ines-pastas8.webnode.com.co/>



ARQUITECTURA
DISEÑO
&
CONSTRUCCION

mercedespastas@gmail.com.
Tel 3127749024

PRESUPUESTO DE OBRA

PROYECTO: COSTO DE REPOSICION - TALUD

UBICACIÓN: FINCA LAS JUNTAS - VEREDA PILCUAN VIEJO

PROPIETARIO: MAGDALY MAYORGA MORALES

FECHA: AGOSTO 25 DE 2020

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V/UNITARIO	V/PARCIAL	V/CAPITAL
	MUROS DE CONTENCION VIA DE ACCESO FINCA 12					8.704.907,50
I	1. gaviones	m3	36	130.691,88	4.704.907,50	
	2. desalojo escombros	m3	21	20.000,00	420.000,00	
	3. mano de obra	gl	1	3.580.000,00	3.580.000,00	

COSTO DE MATERIALES

8.704.907,50

IMPREVISTOS

10%

870.490,75

TRANSPORTE MATERIALES

15%

1.305.736,13

DIRECCION DE OBRA

10%

1.088.113,44

**COSTO DIRECTO TOTAL DE CONSTRUCCION
(Costos Directos)**

11.098.757,06

NOTA: se cobra un 15% por concepto de transporte de materiales debido a que la obra se encuentra en una zona rural y los proveedores no lo despachan hasta el sitio de la obra

***** ESTE VALOR NO INCLUYE IVA NI RETENCIONES**

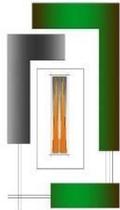
MERCEDES INES PASTAS C

MERCEDES INES PASTAS CARVAJAL

Arquitecta

UNIVERSIDAD DEL VALLE

M.P. 76700-73022 Valle.



ARQUITECTURA
DISEÑO
&
CONSTRUCCION

mercedespastas@gmail.com.
Tel 3127749024

COSTO MANO DE OBRA

PROYECTO: COSTO DE REPOSICION- TALUD

UBICACIÓN: PILCUAN FINCA LAS JUNTAS - VEREDA PILCUAN VIEJO

PROPIETARIO: MAGDALY MAYORGA MORALES

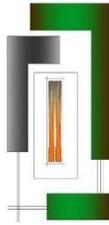
FECHA: 25 DE AGOSTO 2020

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	V/UNITARIO	V/PARCIAL	V/CAPITAL
------	-------------	----	------	------------	-----------	-----------

	MUROS DE CONTENCIÓN VIA DE ACCESO FINCA 12 ml					3.580.000,00
I	1. gaviones	m3	36	65.000,00	2.340.000,00	
	2. desalojo escombros	m3	21	20.000,00	420.000,00	
	3. Dotacion	mes	4	40.000,00	160.000,00	
	4 seguridad social	mes	2	330.000,00	660.000,00	

MERCEDES INES PASTAS C

MERCEDES INES PASTAS CARVAJAL
Arquitecta
UNIVERSIDAD DEL VALLE
M.P. 76700-73022 Valle.



ARQUITECTURA
DISEÑO &
CONSTRUCCION

mercedespastas@gmail.com.
Tel 3127749024

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS

ITEM: GAVIONES	UNIDAD: M3	ITEM: 1
PROYECTO: REPOSICION TALUD	PROPIETARIO: MAGDALY MAYORGA MORALES	FECHA: AGOSTO 25 2020

MATERIALES

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/PARCIAL	V/CAPITAL
Canastilla 2*1*1	ud	0,525	65.000,00	34.125,00	122.087,50
rajon	m3	1,10	65.000,00	71.500,00	
tablon madera	ud	0,30	11.000,00	3.300,00	
alambre galvanizado	kilo	1,75	7.000,00	12.250,00	
tubo 3"	ml	0,05	13.000,00	650,00	
clavos	ud	0,075	3500,00	262,50	
DESPERDICIO		5%			6.104,38
VALOR TOTAL					128.191,88

HERRAMIENTAS Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO	RENDIMIENTO	V/CAPITAL
disco corte lamina	ud	0,5	5.000		2.500
VALOR TOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO					2.500,00

MANO DE OBRA

DESCRIPCION	UNIDAD	PERSONAL	RENDIMIENTO	V/UNITARIO	V/CAPITAL
VALOR TOTAL MANO DE OBRA					0,00

VALOR TOTAL ITEM	130.691,88
-------------------------	-------------------