



# ACTA DE VICINDAD

Fecha Aprobación:  
13/07/2017

Versión: 01

Fecha de elaboración: 10 09 2020

No. DE ACTA 091-1

UNIDAD FUNCIONAL: A

TIPO DE ACTA DE VICINDAD:

Fecha comunicación de visita 10/09/2020

Inicial  Seguimiento  Final

TIPO DE INFRAESTRUCTURA VIVIENDA  MURO  ACCESO  OTRO

### LOCALIZACIÓN DEL PREDIO

DEPARTAMENTO: Nariño MUNICIPIO: Imues VEREDA: Pedregal

PR Inicial: 02+140 PR Final: 02+151 Margen: Derecho  Izquierdo

Dirección: Pedregal Nombre propietario: N. Cente Arteaga C.C

### INFORMACIÓN GENERAL DE LA PERSONA QUE ATENDIÓ LA DILIGENCIA

NOMBRES Y APELLIDOS: Ana Iliá Pérez TELÉFONO: 3137213768

C.C 27235318 De: Imues Parentesco Arendatario

### DESCRIPCIÓN DEL PREDIO

Tenencia: Propietario  Arrendatario  Administrador  Otro: \_\_\_\_\_

#### SERVICIOS PÚBLICOS:

#### OBSERVACIONES

#### USO ACTUAL

- 1. Agua:  SI  NO
- 2. Alcantarillado:  SI  NO
- 3. Energía:  SI  NO
- 4. Teléfonos:  SI  NO
- 5. Gas:  SI  NO
- 6. Tv satelital:  SI  NO
- 7. Otro:  SI  NO

- 1. Vivienda  2. Comercial
- 3. Institucional  4. Industrial
- 5. Mixto  6. Educativo
- 7. Recreacional  8. Baldío
- 9. Residencial  10. Agropecuario
- 11. Minero  12. Religioso
- 8. Otro \_\_\_\_\_

Pireta

Internet

#### ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

- 1. Cultivos  SI  NO
- 2. Ganadería  SI  NO
- 3. Otros  SI  NO

#### ACCESIBILIDAD

- 1. Servidumbre  2. Carreteable
- 3. Vía Pública
- 4. Otro \_\_\_\_\_

#### TOPOGRAFÍA

#### FACHADA

#### MUROS

#### ANDEN

#### CUBIERTA

- 1. Plana  Repellada  Ladrillo
- 2. Montañosa  Estucada  Bloque de concreto
- 3. Ondulada  Pintada  Tapia
- 4. Escarpada  Sin acabados  Prefabricado

- Concreto  Teja de barro
- Tierra  Losa
- Tableta  Eternit
- N.A  Zinc

#### ESTRUCTURA

#### PISOS

#### CERRAMIENTO

- Mampostería en ladrillo  Baldosa  Reja  Alambre de púa
- Mampostería en bloque  Concreto  Muro  Cerramiento Vegetal
- Pórticos  Tierra  No tiene  Postes de concreto
- Combinado  Madera  Postes de madera  Otro \_\_\_\_\_
- Otro \_\_\_\_\_ Cerámica  Otro \_\_\_\_\_ VoBo. Propietario

*Ana Iliá Pérez*



ACTA DE VECINDAD

Fecha Aprobación: 13/07/2017

Versión: 01

GRIETAS Y FISURAS

Muros [X]
Pisos [X]
Losa [ ]
Columnas [ ]
Otro [ ]

HUMEDADES

Muros [ ]
Pisos [ ]
Losa [ ]
Columnas [ ]
Otro Ninguno

OTROS

Muro de contención [ ]
Filtros [ ]
Drenajes [ ]
Ninguno

HUNDIMIENTO DE PISOS

Si [ ] No [X]

DESPLAZAMIENTOS

Muros [ ] Columnas [ ]
Otro Ninguno

Preguntas de la edificación:

Su construcción cuenta con permiso de Planeación ?:

SI [ ] NO [X]

Que fecha fue construida esta estructura?

Su construcción cuenta con diseño Estructural ?:

SI [ ] NO [X]

Aprox 50 años.

OBSERVACIONES ADICIONALES

El acta se realiza por petición del propietario

FALLAS PRESENTES EN LAS ESTRUCTURAS:

fisuras en muros y pisos-

CONDICIONES ACTUALES DEL ÁREA ALEDAÑA (deslizamientos, fallas, pérdida de banca, etc.)

No presenta fallas ni deslizamientos, ni fallas.

Para constancia firman quienes intervienen, a los

10 días

del mes de

Septiembre

de

2020

PROPIETARIO O REPRESENTANTE

Firma: Ana Julia Perez
Nombre: Ana Julia Perez
Cédula: 27235318
Teléfono: 3137213765

LÍDER LEVANTAMIENTO ACTA DE VECINDAD

Firma: Diana Botina
Nombre: Diana Carolina Botina
Cédula: 1085314544
Cargo: Ing. Aux de Campo

REPRESENTANTE CONSORCIO SH

Firma: Juan Espinoza León
Nombre: Juan Espinoza León
Cédula: 819631
Cargo: Directa Técnico

REPRESENTANTE DE LA CONCESIONARIA

Firma:
Nombre:
Cédula:
Cargo:

Ana Julia Perez

REGISTRO FOTOGRÁFICO

(registrar Fachada, acceso, pisos, muros, techo, cocina, baño, patio y demás elementos críticos que a futuro deban ser registrados)



FOTO 1. Fachada frontal de la vivienda.



FOTO 2. Sala de subnivel de la vivienda.



FOTO 3. Múltiples fisuras en piso de concreto con acabado en mineral rojo.

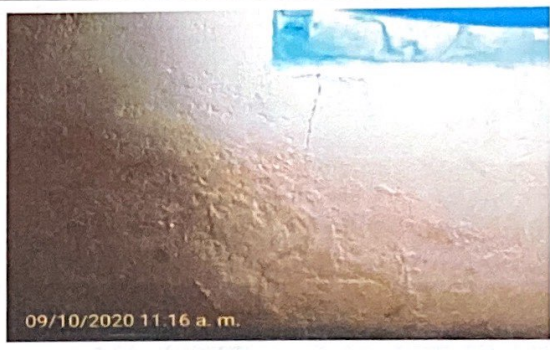


FOTO 4. Grieta en muro inferior izquierdo de ventana.



FOTO 5. Zona de restaurante



FOTO 6. Piso enchapado en cerámica en buen estado.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

(registrar Fachada, acceso, pisos, muros, techo, cocina, baño, patio y demás elementos críticos que a futuro deban ser registrados)



FOTO 7. Piezas de enchape ceramica en meson de ceramica.



FOTO 8. Enchape de piso de sala en buenas condiciones.



FOTO 9. Vidrio quebrado en ventana de cocina.



FOTO 10. Gradas en concreto con deterioro natural.



FOTO 11. Piso de terraza con desprendimiento de material y deterioro natural.



FOTO 12. Muro en mamposteria en ladrillo con desprendimiento de material, ademas se evidencia varilla de hierro en corrosión.

ANEXO

El día 10 de septiembre se realiza la visita a la vivienda del Señor Vicente Arteaga, para inspeccionar el estado actual.

La visita es atendida por la Señora Ana Lilia Pérez quien es arrendataria del Propietario.

A continuación se presenta la descripción de vivienda: vivienda de 3 niveles, con muros en mampostería en ladrillo, el piso de primer piso es en concreto con acabado en mineral rojo, Segundo piso igualmente con acabado en mineral rojo y tercer piso en concreto con acabado en cerámica, cubierta losa maciza.

Descripción 1<sup>er</sup> nivel:

No se puede ingresar debido a que los arrendatarios no se encuentran y no están las llaves.

Descripción 2<sup>do</sup> nivel:

Ingreso por puerta metálica con detenedor natural, con vidrios en perfecto estado, muros en mampostería en ladrillo.

- Bodega: muros en mampostería en ladrillo con acabado en repello y pintura, muro frontal en buen estado, no presenta ninguna fisura, muro lateral derecho sin ninguna evidencia de fisuras ni grietas, muro lateral izquierdo, con detenedor por retro de clavos, muro posterior no presenta fisuras, piso en concreto con mineral rojo cielo falso repellado y pintado, el piso presenta múltiples fisuras.

ANEXO

• Habitación: Ingreso por puerta metálica en buen estado con respecto vidrio en buenas condiciones, muros en mampostera en ladrillo con acabado en repello y pintura, muro frontal Sin fisuras ni grietas, muro lateral izquierdo se evidencia ventana con marco metálico con vidrios en buen estado, en el muro de parte superior derecha de ventana se evidencia grieta transversal, en por inferior izquierda de ventana también presenta grieta, muro posterior no se evidencia presencia de fisuras, muro lateral derecho no presenta fisuras, el armario obstruye la inspección completa del muro ya que no se lo puede mover; piso en concreto con acabado en mineral rojo con múltiples fisuras, cielo falso repellido y pintado

Descripción 3er nivel:

Ingreso por puerta metálica en módulos cuadrados con detenero natural, muros en mampostera en ladrillo, pisos en acabados en cerámica.

• Baño: Ingreso por puerta metálica con detenero natural y desprendimiento de pintura, muros en mampostera en ladrillo, muro frontal presenta detenero por el acabado de repello, no presenta fisuras, muro lateral izquierdo se observa mitad de ventana en marco metálico en la parte inferior derecha se observan fisuras longitudinales, muro lateral derecho presenta humedad no se evidencia fisuras, los aparatos sanitarios se encuentran en buen estado y en funcionamiento

ANEXO

- Zona de cocina y restaurante; muros en mampostería en ladrillo, muro frontal se evidencia puerta metálica para ingreso de bodega, también se observa cortina metálica para ingreso a sala, se encuentra la cortina en buen estado, solo tiene deterioro natural, en el costado izquierdo del muro se evidencia ventana en marco metálico con sus respectivos vidrios en buen estado, muro lateral izquierdo, en la parte central se observa ventana en marco metálico, el cual tiene partido el vidrio del centro; la mitad del muro es enchapado en cerámica en buen estado. En la zona de cocina hay mesón en concreto enchapado en cerámica que presenta desprendimiento de material, además faltantes unas piezas, piso cerámica con deterioro natural, cubierta en tejas de fibrocemento todas las laminas están en buenas condiciones.
- Sala: Muros en mampostería en ladrillo con acabado en repello y pintura, muro frontal sin evidencia de fisura ni grietas, muro lateral izquierdo no se observa ninguna fisura, muro lateral derecho no presenta fisuras está en buenas condiciones se observa puerta para acceder a bodega, piso enchapado en cerámica en buen estado, cielo falso repellido y pintado con presencia de humedad.
- Bodega: Ingreso por puerta metálica con deterioro natural, con vidrios en buen estado, muros en mampostería en ladrillo con acabado en repello y pintura, muro frontal, no presenta fisuras, presenta desprendimiento de pintura, muro lateral izquierdo, se observa ventana en marco metálico con vidrios en buen estado, el muro no presenta fisuras, el costado



## ANEXO

Izquierdo no se puede inspeccionar totalmente ya que se encuentra mercancía, muro lateral derecho se observa ventana en marco metálico con vidrios en buen estado, el muro se encuentra sin ninguna fisura ni grieta, muros postenor no presenta fisuras, piso enchapado en cerámica en buen estado, aseo falso estucoado y pintado, presenta fisura longitudinal en parte central, en el costado izquierdo presenta múltiples fisuras

• Teraza: El ingreso se realiza por gradas en concreto con deterioro natural, presenta el piso múltiples fisuras, en la parte fronta se observa muro de altura 50 cm en mampostena en ladrillo en cual tiene deterioro natural y desprendimiento de material, en parte central de muro se observa varilla de hierro en corrosión.

En costado derecho de terraza se observa lavadero en concreto sin acabados, con presencia de fisuras y desprendimiento de material. Igualmente se encuentra baño el cual no se encuentra en uso, los muros son en mampostena en ladrillo, con acabado en repello y pintura, muro frontal presenta fisura longitudinal, junta en muro frontal y muro lateral derecho se evidencia grieta, el inodoro no está en uso.

Se Anexan 195 fotografías

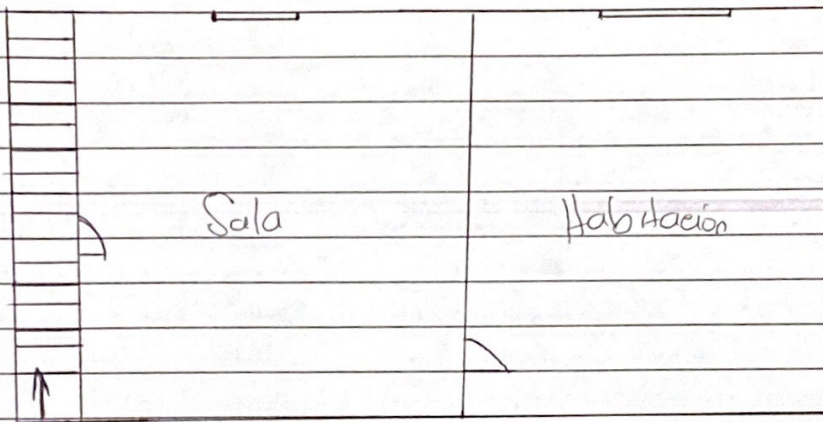


ANEXO

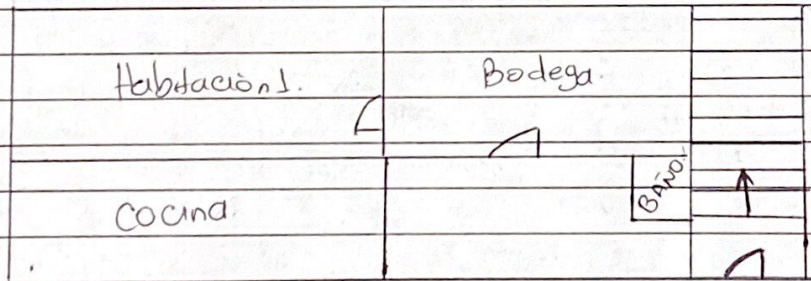
Coordenados :  $1^{\circ} 03' 03'' N$  ,  $-77^{\circ} 29' 03'' W$

ESQUEMA:

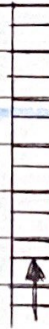
2<sup>do</sup> Nivel



3<sup>er</sup> Nivel



Terraza.



- Ana María Rojas



CONCESIONARIA VIAL  
UNIÓN DEL SUR

## ACTA DE VECINDAD

Fecha Aprobación:  
13/07/2017

Versión: 01

ANEXO