

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.089.288.720

PEREZ HERNANDEZ

APELLIDO

KATERINE YAMILE

NOMBRE

Katerine Perez

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 08-NOV-1987

RICAURTE
(NARIÑO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.45

A+

F

ESTATURA

G.S. RH

SEXO

18-ABR-2007 RICAURTE

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRACION AL
JUAN CAMILO GALINDO VALEA



A-2300100-00789777-F-1089288720-20160217

0048424678A 2

6833751307



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210304936540186451

Nro Matrícula: 244-103561

Pagina 1 TURNO: 2021-6907

Impreso el 4 de Marzo de 2021 a las 08:38:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 244 - IPIALES DEPTO: NARINO MUNICIPIO: ILES VEREDA: ILES
FECHA APERTURA: 19-06-2015 RADICACIÓN: 2015-3620 CON: ESCRITURA DE: 16-06-2015
CODIGO CATASTRAL: 00020000000309280000000000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE 41 CON AREA DE 663,68 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1256 DE FECHA 05-06-2015 EN NOTARIA PRIMERA DE PASTO (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA DE TERRENO: HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:
AREA PRIVADA METROS: CENTIMETROS: - AREA METROS: CENTIMETROS:
COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

01)- AIDA DORIS YANDAR VILLOTA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSIONEN LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CON: JAVIER LIDORO PUCHANA, NORIEL ORLANDO YANDAR VILLOTA, FERNANDO GERMAN ESTUPIAN FUERTES, MARIA FATIMA YANDAR PUCHANA, LUCY VICTORIA YANDAR PUCHANA, WILLIAM JAIR YANDAR ERAZO, EDGAR FABIAN MU/OZ YANDAR, ALBA LORENA MU/OZ YANDAR, ELIZABETH YANDAR VILLOTA, LUZ MARINA YANDAR VILLOTA, LIDIA NERY YANDAR VILLOTA E IRMA AMPARO YANDAR VILLOTA, MEDIANTE ESCRITURA 5682 DEL 25-10-2010 DE LAM NOTARIA 4TA. DE PASTO, REGISTRADA CON FECHA 14-07-2011 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 244-0092510 (ANOTACION 001) = 02)- LOS COMPARECIENTES, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO SUCESIONAL DEL CAUSANTE SE/OR LUIS GERARDO YANDAR MALES, MEDIANTE SENTENCIA DEL 12-12-2003 DEL JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE PASTO, LA CUAL SE ENCUENTRA REGISTRADA CON FECHA 17-04-2003, (ANOTACION 06) = 03)- OTRA PARTE ADQUIRIERON LOS COMPARECIENTES, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LA CAUSANTE SE/OR IRMA TULIA VILLOTA DE YANDAR, MEDIANTE SENTENCIA DEL 11-06-2008 DEL JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE PASTO, LA CUAL SE ENCUENTRA REGISTRADA CON FECHA 23-04-2010 (ANOTACION 07) = 04)- LUIS GERARDO YANDAR E IRMA TULIA VILLOTA DE YANDAR, ADQUIRIERON POR COMPRA HECHA A VICENTE PEREZ CASTRO, POR ESCRITURA 461 DEL 16-07-1964 DE LA NOTARIA 1RA. DE IPIALES, POR \$ 70.000.00, REGISTRADA CON FECHA 24-07-1964 (ANOTACION 001) = LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE ENCUENTRAN REGISTRADAS E INSCITAS AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 244-0040834 = = = = =

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION LOTE 41 "CONDominio CAMPESTRE ARCO IRIS RESERVADO" VEREDA EL PORVENIR MPIO ILES-NARI/O

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

244 - 92510

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-06-2015 Radicación: 2015-3620

Doc: ESCRITURA 1256 del 05-06-2015 NOTARIA PRIMERA de PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
97 LOTES, 4 ZONAS COMUNALES Y 2 ZONAS DE RESERVA DENOMINADO CONDOMINIO CAMPESTRE ARCO IRIS RESERVADO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IPIALES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210304936540186451

Nro Matrícula: 244-103561

Pagina 2 TURNO: 2021-6907

Impreso el 4 de Marzo de 2021 a las 08:38:58 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: YANDAR VILLOTA AIDA DORIS

CC# 51637024 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-05-2016 Radicación: 2016-2718

Doc: ESCRITURA 1595 del 29-04-2016 NOTARIA PRIMERA de IPIALES

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA TOTAL 663,68 M2 DE 2,85% DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YANDAR VILLOTA AIDA DORIS

CC# 51637024

A: PEREZ HERNANDEZ KATERINE YAMILE

CC# 1089288720 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-6907

FECHA: 04-03-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA VICTORIA CAICEDO CALDERON