



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUQUERRES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200822789033080661

Nro Matrícula: 254-7015

Pagina 1

Impreso el 22 de Agosto de 2020 a las 07:27:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 254 - TUQUERRES DEPTO: NARINO MUNICIPIO: IMUES VEREDA: PILCUAN

FECHA APERTURA: 04-09-1979 RADICACIÓN: 79-153 CON: CERTIFICADO DE: 29-05-1974

CODIGO CATASTRAL: 5235400000000016000100000000 COD CATASTRAL ANT: 52354000000160001000

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO LLAMADO "LAS JUNTAS" UBICADO EN LA SECCION PILCUAN DEL MUNICIPIO DE IMUES, CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 5 HM2. SITIO PALO BONITO, ESTE PREDIO QUE INCLUYE TAMBIEN UNA CASA GRANDE, UNA PEQUEVA, Y UN CANAL DE RIEGO ALINDERADO ASI: PIE. CON PREDIOS DE HEREDEROS DE ZARAMA, RIO GUAITARA AL MEDIO, DERECHO: CON LOS DE JUAN BONILLA MOJONES Y CIMIENTOS DE PIEDRA AL MEDIO, CABECERA: CON LOS DE MARUJA BONILLA Y JOSE BONILLA, CARRETERA PANAMERICANA AL MEDIO, IZQUIERDO: CON LOS DE EUDORO BRAVO, CEJA DE PEVA, CIMIENTO DE PIEDRA Y MOJONES HASTA LLEGAR A UN ARBOL DE GUAYACAN, CONTINUA POR LA CEJA DE PEVA A DAR A LOS PEVASCOS DEL RIO GUAITARA.-

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LAS JUNTAS HOY PALO BONITO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-02-1957 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1934 del 30-11-1956 NOTARIA 2 de PASTO

VALOR ACTO: \$9,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE LA CRUZ DE RINCONES LEONILA

DE: RINCONES JOSE FELIX

A: PALACIOS R RAFAEL

X DR.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-11-1968 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2039 del 09-10-1968 NOTARIA 2 de PASTO

VALOR ACTO: \$40,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIOS ROSERO RAFAEL IGNACIO

DR.

A: GARCIA HERREROS CABEZA ALBERTO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-06-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2579 del 29-05-1974 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA HERREROS CABEZA ALBERTO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUQUERRES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200822789033080661**

**Nro Matrícula: 254-7015**

Pagina 2

Impreso el 22 de Agosto de 2020 a las 07:27:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: MELGAREJO DE NARVAEZ OLGA**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 20-12-1974 Radicación:

Doc: ESCRITURA 843 del 19-12-1974 NOTARIA 1 de TUQUERRES

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MELGAREJO DE NARVAEZ OLGA

X

DE: NARVAEZ HERNANDEZ MANUEL ANGEL

**A: CAJA AGRARIA SECC.TUQUERRES**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 20-09-1979 Radicación:

Doc: ESCRITURA 660 del 18-09-1979 NOTARIA 1 de TUQUERRES

VALOR ACTO: \$200,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MELGAREJO DE NARVAEZ OLGA

X

DE: NARVAEZ HERNANDEZ MANUEL ANGEL

**A: CAJA AGRARIA SECC.TUQUERRES**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-03-1980 Radicación: 304

Doc: ESCRITURA 251 del 11-03-1980 NOTARIA 1 de IPIALES

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MELGAREJO DE NARVAEZ OLGA

**A: MAYORGA RUBIANO MILTON**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-03-1980 Radicación: 305

Doc: ESCRITURA 251 del 11-03-1980 NOTARIA 1 de IPIALES

VALOR ACTO: \$850,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MAYORGA RUBIANO MILTON

X

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 19-06-1997 Radicación: 1320

Doc: CERTIFICADO 71 del 18-06-1997 NOTARIA 1 de IPIALES

VALOR ACTO: \$850,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUQUERRES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200822789033080661

Nro Matrícula: 254-7015

Pagina 3

Impreso el 22 de Agosto de 2020 a las 07:27:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: MAYORGA RUBIANO MILTON

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-07-1997 Radicación: 1562

Doc: ESCRITURA 896 del 11-07-1997 NOTARIA 1 de IPIALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA.- VALOR DEL ACTO.CUANTIA INDETERMINADA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAYORGA RUBIANO MILTON

X

A: BANCAFE

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-07-2004 Radicación: 2004-1865

Doc: OFICIO 0628 del 19-05-2004 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de IPIALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCAFE

A: MAYORGA RUBIANO MILTON

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-02-2009 Radicación: 2009-375

Doc: OFICIO 0222 del 21-01-2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de IPIALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCAFE

A: MAYORGA RUBIANO MILTON

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-05-2009 Radicación: 2009-1382

Doc: CERTIFICADO 6785 del 13-05-2009 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C

VALOR ACTO: \$12,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCAFE AHORA DAVIVIENDA

A: MAYORGA RUBIANO MILTON

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-05-2010 Radicación: 2010-1393

Doc: ESCRITURA 1125 del 26-05-2010 NOTARIA PRIMERA de PASTO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -TOTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUQUERRES
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200822789033080661

Nro Matrícula: 254-7015

Pagina 4

Impreso el 22 de Agosto de 2020 a las 07:27:19 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAYORGA RUBIANO MILTON

CC# 17064021

A: MAYORGA MORALES MAGDALY MERCEDES

CC# 23782783 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 08-01-2014 Radicación: 2014-6

Doc: ESCRITURA 1314 del 30-12-2013 NOTARIA SEGUNDA de IPIALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAYORGA MORALES MAGDALY MERCEDES

CC# 23782783 X

A: BBVA COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 23-11-2018 Radicación: 2018-3167

Doc: OFICIO 0814 del 09-11-2018 AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA -ANI de PASTO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL: 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL DP-OFC-0814-01-18 RUPA-3-0197

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUTURA -ANI

A: MAYORGA MORALES MAGDALY MERCEDES

CC# 23782783 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 26-11-2019 Radicación: 2019-2777

Doc: ESCRITURA 4326 del 23-10-2019 NOTARIA PRIMERA de IPIALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: "BBVA COLOMBIA"

NIT# 8600030201

A: MAYORGA MORALES MAGDALY MERCEDES

CC# 23782783

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-73 Fecha: 09-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-119 Fecha: 10-07-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TUQUERRES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200822789033080661**

**Nro Matrícula: 254-7015**

Pagina 5

Impreso el 22 de Agosto de 2020 a las 07:27:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-6461**

**FECHA: 22-08-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ALBA LUCY MARTINEZ MAYA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública